



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07
codice fiscale 80002670711
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62
-71122 FOGGIA (ITALY)
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240
pec asifoggia@pec.it
e-mail segreteria@asifoggia.it

Allegato al Prot. **3217** del **22 novembre 2013**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI
di GESTIONE DELL'IMPIANTO DEPURATIVO, DELL'IMPIANTO IDRICO E RE-
LATIVE RETI IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI LUCERA**

art.30 -concessione di servizi - d.lgs n° 163 del 12 aprile 2006.

CUP: **_I23D13000410007** , CIG: **_5444847DDF**

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO AL BANDO

Il presente appalto, indetto dal CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA - Via Monsignor Farina n°62 -71100 FOGGIA, sinteticamente denominato Consorzio ASI, è finalizzato alla stipula di una convenzione per l'affidamento del servizio di gestione del ciclo integrato dell'acqua relativo all'Agglomerato Industriale ASI Lucera. In particolare tale convenzione prevede la gestione di :

- 1)una rete di raccolta acque di scarico industriale,
- 2)un impianto depurativo acque industriale e relativa condotta di scarico;
- 3) una stazione di accumulo e pompaggio acqua potabile con relativa rete di distribuzione; 4) una rete di raccolta acque meteoriche, impianto di trattamento delle stesse e relativa condotta e canale di scarico.

La concessione prevede anche gli interventi ed attività necessarie, finalizzate all'esercizio delle opere di cui sopra, nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria.

Tale convenzione è definita a norma di legge "concessione di servizi" ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ,

Gli impianti vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Impianto depurativo :

- Superficie del lotto di terreno dell'Impianto depurativo: mq 2.250
- Portata di progetto: 20 m3/h
- Abitanti equivalenti: 1.500 a.e.

L'impianto depurativo è dotato di pretrattamenti, di trattamenti primari secondari, tali da rispettare i limiti previsti dalla tab. 3a dell'allegato 5 - D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.. Lo schema di funzionamento dell'Impianto depurativo, basato su processi biologici, prevede, sinteticamente, le seguenti fasi di trattamento:

- Grigliatura;
- Dissabbiatura;
- Disoleatura;
- Accumulo;
- Equalizzazione;

- Chiariflocculazione
- Ossidazione;
- Nitrificazione;
- Sedimentazione finale;
- Disinfezione con U. V. e con prodotti chimici (ipoclorito di sodio);
- Digestione Aerobica dei fanghi;
- Disidratazione meccanica.

Completano il presidio: il locale servizi, illuminazione esterna, il gruppo elettrogeno viabilità interna in asfalto, le opere a verde e i marciapiedi che contornano i manufatti fuori terra.

Lo scarico è previsto in acque superficiali, nel torrente Casanova nel tenimento del Comune di Lucera.

Esso, progettato in linea di massima dal Consorzio ASI, e da realizzarsi a cura e spese del concessionario sotto la direzione del Consorzio, sarà costituito da apposita condotta di lunghezza pari a **1233,44m** SN8 DN 400 in PVC, dove in prossimità dell'attraversamento stradale, verrà apposto opportuno tubo camicia con sistema a spingi tubo. Tale condotta sarà totalmente interrata e sarà ubicata sotto la strada comunale n.95 (previa autorizzazione del Comune di Lucera) con attraversamento della provinciale, fino al torrente Casanova. Il concessionario, per la realizzazione della condotta di allontanamento dei reflui depurati in impianto, redigerà a proprie cura e spese (non ristorabili in nessun caso), apposito progetto definitivo ed esecutivo da sottoporre ad approvazione degli uffici tecnici ASI. L'opera sarà eseguita a cura e spese del concessionario sotto la supervisione del Consorzio.

L'impianto di distribuzione idrica:

- Locale di manovra, impianto di sollevamento e vasche di accumulo e compensazione;
- Reti di distribuzione.

Impianto acque meteoriche di dilavamento.

L'agglomerato industriale di Lucera è servito da una rete di raccolta acque meteoriche che oggi scarica direttamente nel torrente Casanova tramite una tubazione in cemento che successivamente sfocia in un canale in terra, a cielo aperto fino al sottopasso ubicato per attraversare la strada provinciale e infine in una tubazione interrata. Al fine di ottemperare al D.Lgs. 152/06 e Piano Direttore della Regione Puglia, è prevista la fornitura e posa in opera di impianto di trattamento di grigliatura sedimentazione e disoleazione prima dello scarico. Il collettore di cui sopra, esclusivamente dedicato alle acque meteoriche, necessita di pulitura per ripristino della sagoma. Effettuati i lavori sarà cura del concessionario richiedere opportuna autorizzazione allo scarico

Dei suddetti impianti oggetto della concessione sono disponibili i progetti esecutivi presso il Consorzio, e la relazione di dettaglio degli interventi di ripristino con la determinazione della tariffa massima di depurazione.

Gli impianti di cui sopra necessitano di interventi di ripristino (si veda relazione tecnica).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Gestione dell'impianto depurativo consortile per la depurazione dei reflui provenienti dalle industrie insediate in Agglomerato, comprese quelli che si insedieranno in futuro anche in conseguenza di eventuali ampliamenti dello stesso Agglomerato.
2. Gestione dei servizi idrici consistente nell'erogazione dell'acqua potabile proveniente dall'AQP e/o CONSORZIO ASI (acquistata dal fornitore), dei servizi di gestione delle reti e dell'impianto di sollevamento, manutenzione degli impianti, contabilizzazione del servizio e relativa fatturazione, conformemente al Regolamento del Consorzio e allegato alla relazione tecnico-economica allegata al presente disciplinare.
3. Utilizzo in proprio dell'impianto depurativo come piattaforma di trattamento rifiuti liquidi

provenienti da terzi, entro i limiti dalla capacità depurativa, residua rispetto ai fabbisogni principali di Agglomerato ASI. Le quantità e il tipo di reflui provenienti da terzi che il concessionario vorrà trattare, dovranno essere compatibili con il processo depurativo dell'impianto esistente, e comunque dovranno rispettare le prescrizioni contenute nel Capitolato d'oneri, nella relazione allegata e le eventuali prescrizioni provenienti dall'Autorità preposta. L'attività di depurazione per terzi prevede onere e cura del concessionario dalla fase di accettazione dei rifiuti liquidi fino al conferimento dei fanghi in discariche autorizzate ed altro, ivi comprese tutte le procedure di qualsiasi tipo per la richiesta ed ottenimento, da parte delle Autorità competenti, di tutte le Autorizzazioni necessarie alla completa conduzione e gestione degli impianti per gli interi cicli idrici-depurativi previsti, dal punto di origine fino ai recapiti finali.

4. Il Concessionario erogherà in favore del Consorzio per la concessione di servizi a compenso dell'uso dell'impianto un canone fisso annuale (CASI) così come riveniente dalla seguente formula:

$$C_{ASI} = 100.000 + (75.000/0,577) * (T_O - 1,691)$$

Dove:

C_{ASI} = Canone annuo da corrispondere in favore del Consorzio

T_O = Tariffa offerta per il servizio

Detto Canone che sarà rimesso al Consorzio in forma anticipata, entro mesi uno dalla stipula del relativo contratto, sarà aggiornato automaticamente di anno in anno rispetto ai coefficienti ISTAT relativi alla categoria dei servizi concessi.

In sede di stipula del contratto di concessione, conseguente all'aggiudicazione, il Consorzio terrà conto dei regolamenti ASI e disposizioni vigenti per tutela degli interessi degli utenti e degli interessi istituzionali del Consorzio stesso.

Le determinazioni delle tariffe **da praticare alle Aziende insediate nell'Agglomerato** relativamente ai servizi concessi e i loro eventuali adeguamenti, saranno oggetto di offerta.

Dette tariffe, salvo la prima definizione e fissazione in sede di espletamento del presente Bando e di successivo e consequenziale affidamento sulla base delle risultanze e della offerta economico-tariffaria emersa dalla selezione stessa, e, quindi, ritenuta immediatamente congrua ed applicabile, saranno in futuro concordate con il Consorzio. Il loro eventuale aumento sarà svincolato dal Canone che il concessionario dovrà versare al Consorzio per la concessione di servizi a compenso dell'uso dell'impianto depurativo per attività **in proprio**.

Le determinazioni delle tariffe **da praticare a terzi per la depurazione saranno stabilite autonomamente dal concessionario in base al mercato**.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE.

La partecipazione al presente Bando comporta la presa visione dei seguenti allegati, disponibili presso il Consorzio ovvero pubblicati sul sito www.asifoggia.it del Consorzio.

1. Capitolato speciale di appalto e/o d'oneri;
2. Disciplinare di gara;
3. Relazione tecnica illustrativa degli impianti e Progetto di massima dei lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione scarico;
4. Cronoprogramma dei lavori;

E' necessaria inoltre la presa visione materiale di tutti gli impianti e Reti connesse, quindi del contesto territoriale ed ambientale di riferimento, con relativa ed esplicita dichiarazione sullo stato, la consistenza verificata e la rispondenza tecnica delle opere al fine cui sono destinate.

A tale scopo gli interessati dovranno recarsi in Agglomerato industriale ASI Lucera e sul sito in questione accompagnati da Personale ASI per formale sopralluogo e redazione di apposito verbale di visita, con registrazione della stessa e refusione al Consorzio delle spese di accompagnamento, fissate in 100,00 Euro. **Ogni eventuale informazione e chiarimento, la presa**

visione degli atti ritenuti necessari e il sopralluogo in sito, potranno essere eseguiti previa comunicazione e prenotazione tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12:30 con la sola esclusione dei giorni 27-30-31 dicembre 2013

Il Consorzio si riserva in ogni caso di effettuare in ogni tempo e circostanza visite puntuali e periodiche di verifica del buon mantenimento e funzionamento dell'intero complesso degli Impianti e Reti concesse.

Possono presentare richiesta di partecipazione al presente Bando:

Soggetti privati, Cooperative, Consorzi, Società consortili, Società in generale, in ambito nazionale e/o appartenenti alla Comunità europea, Raggruppamenti d'Imprese, Associazioni temporanee, che abbiano legittimo interesse nel settore ambientale, con specifica attività e referenzialità nel ciclo integrato della distribuzione idrica e depurazione delle acque e del trattamento dei rifiuti.

Requisito indispensabile per la partecipazione alla gara è costituito dalla iscrizione all'Albo degli smaltitori di acque reflue ed acque di rifiuti, per categorie corrispondenti alla gestione con terzi degli Impianti ed alla raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti.

Non è ammesso a partecipare alla gara il soggetto privo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

OFFERTE ECONOMICHE.

La presente Selezione è basata esclusivamente sull'offerta della tariffa onnicomprensiva di fornitura del servizio idrico integrato.

Alla suddetta tariffa offerta è collegato, da precisata formula riportata in precedenza, il costo del canone annuale che il concessionario erogherà in favore del Consorzio per la concessione di servizi a compenso dell'uso dell'impianto depurativo.

I lavori di realizzazione della condotta di scarico delle acque bianche/depurate nel torrente Casanova e spurgo eventuale della fogna, saranno eseguiti **su progettazione definitiva ed esecutiva, onere e realizzazione a carico del concessionario. Pertanto per essi non sarà formulata alcuna offerta. Non sarà formulata offerta anche per i lavori di ripristino degli impianti essendo questi a totale carico del Concessionario.**

AGGIUDICAZIONE

La selezione delle domande e relative Offerte, pervenute nei modi e tempi di cui ai punti seguenti, sarà effettuata da apposita **Commissione giudicatrice**, nominata dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

L'impresa aggiudicataria sarà quella che avrà offerto la tariffa **più bassa nell'intervallo compreso tra € 1,691 e € 2,268**.

Tale tariffa **onnicomprendiva** sarà applicata **ai soli utenti di Agglomerato** per la fornitura del servizio idrico integrato di Agglomerato, comprensivo, quindi, del costo dell'acqua e della depurazione. Resta inteso che la tariffa che il concessionario applicherà agli utenti esterni sarà libera e regolata solo dal mercato.

A parità di tariffa offerta, prevarrà l'impresa con maggiori referenze valutata come somma degli importi dei singoli servizi similari negli ultimi 3 anni.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE.

La partecipazione comporta la presentazione di tutta la documentazione sotto indicata, pena l'esclusione:

A) **BUSTA GENERALE** sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente:

- domanda di partecipazione scritta in lingua italiana, in bollo, e sottoscritta con firma

leggibile del Legale Rappresentante o del Titolare delle Società e dei soggetti partecipanti.

- Certificazione di vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A. della Provincia di appartenenza, con esplicita dichiarazione antimafia, ovvero da Organismo equipollente a scala comunitaria, da cui risulti che l'inizio delle attività nei settori ambientali in interesse (depurazione e rifiuti) risulti da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando. In caso di A.T.I. o di G.E.I.E. tutte le aziende partecipanti devono possedere il requisito su indicato.
- Referenze per attività similari degli ultimi tre anni, con precisazione delle dimensioni, degli importi e degli enti affidatari e/o società affidatane.
- Certificato di iscrizione all'Albo degli smaltitori di acque reflue ed acque di rifiuti, per categorie corrispondenti alla gestione conto terzi degli Impianti ed alla raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti.
- Bilanci degli ultimi tre esercizi, con un'esplicita dichiarazione di accompagnamento che riporti la cifra d'affari in lavori nei settori di interesse (depurazione e rifiuti).
- Referenze bancarie di almeno tre istituti, allegare in busta chiusa e sigillata della stessa banca dichiarante, indirizzata a questo Consorzio.
- Dichiarazione esplicita di aver effettuato sopralluogo agli Impianti e Reti di cui al presente Bando, solo con accompagnamento in Agglomerato da parte di Funzionari-Tecnici ASI, con contestuale dichiarazione e relativo Verbale di presa d'atto e perfetta conoscenza dello stato dei luoghi e delle consistenze e condizioni degli Impianti e Reti medesime.
- Dichiarazione di presa visione e dettagliata conoscenza delle varie progettazioni originarie degli impianti idrici-fognari e relative Reti oggetto del presente Bando.
- Dichiarazione di incondizionata accettazione della riserva del Consorzio di poter effettuare in qualsiasi tempo e circostanza visite-sopralluoghi puntuali e/o periodici per la verifica e controllo del buon mantenimento della consistenza dell'intero compendio di Impianti e Reti di cui al presente Bando.
- Dichiarazione di applicazione integrale di tutte le leggi e norme vigenti in materia ambientale.
- Dichiarazione di rinuncia a qualsiasi corrispettivo anche a compensazione di eventuale residuo dell'investimento non ammortizzato.
- Dichiarazione di accettazione incondizionata del crono programma dei lavori
- Dichiarazione di assunzione di responsabilità per ogni inconveniente dovesse verificarsi in dispregio delle leggi e norme vigenti in materia ambientale, sollevando il Consorzio da qualsiasi addebito sia in materia ambientale, sia in termini di buona efficienza degli Impianti e Reti affidate.

Pena esclusione, tutte le dichiarazioni dovranno essere a firma del Legale Rappresentante o del Titolare delle Società e dei soggetti partecipanti.

B) BUSTA INTERNA CON OFFERTE ECONOMICHE (sigillata, firmata sui lembi di chiusura, a sua volta contenuta nella busta generale), contenente:

1. offerta della tariffa praticata agli utenti di Agglomerato;
2. piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto Conformemente all'art.143 comma 7 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
3. assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio ASI Foggia per l'importo cauzionale pari al 5% del canone implicitamente offerto tramite la tariffa prescelta. Detto importo cauzionale sarà restituito ai partecipanti che non risulteranno vincitori, entro tre mesi dalla data di svolgimento della gara.

CONTRATTO DI CONCESSIONE.

Il Consorzio si riserva la facoltà insindacabile di NON dare seguito a nessuna procedura di affidamento. E' ammesso l'affidamento anche in presenza di un solo soggetto partecipante. In caso di affidamento il vincitore dovrà procedere alla firma del contratto/Convenzione entro tre mesi dall'aggiudicazione pena la revoca dell'aggiudicazione stessa e la conseguente perdita della cauzione versata e degli altri oneri eventualmente sostenuti.

La concessione di cui al presente Bando sarà definitivamente affidata non oltre mesi due dalla comunicazione alla Società selezionata dei risultati della Commissione aggiudicatrice, e conseguente presa d'atto e formalizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, a mezzo di formale Contratto di concessione nei termini e modalità di legge. Il Consorzio si riserva di indicare in sede di stipula di contratto di concessione clausole di tutela degli interessi degli utenti e del Consorzio stesso.

Ove la Società aggiudicataria non dovesse dare riscontro al Consorzio entro venti giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, la stessa sarà ritenuta rinunciataria. Il Consorzio si riserva la facoltà di aggiudicazione alle Società in progressione decrescente, ovvero di non dare seguito a nessun affidamento concessorio.

La stipula del Contratto comporta la preliminare attivazione di Polizza assicurativa a garanzia della continuità di servizio idrico-depurativo di Agglomerato, a seguito di qualsiasi evenienza negativa dipendente dalla Società concessionaria, e, quindi, a copertura di qualsiasi danno riveniente. Sono affidate alla responsabilità ed onere a carico del Concessionario anche tutte le procedure di qualsiasi tipo per la richiesta ed ottenimento, da parte delle Autorità competenti, di tutte le Autorizzazioni necessarie alla completa conduzione e gestione degli impianti di cui al presente Bando, per gli interi cicli idrici-depurativi previsti, dal punto di origine fino ai recapiti finali.

Non incidono sugli obblighi del concessionario nei confronti del concedente, le vicende relative all'effettivo conseguimento, da parte del concessionario, delle autorizzazioni prescritte per legge per la conduzione e gestione dei servizi oggetto del presente Bando.

TERMINE DI CONCESSIONE.

La concessione di cui al presente Bando avrà una durata di anni **VENTI**.
NON sono ammessi rinnovi taciti.

TERMINE E MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione alla presente selezione ad evidenza pubblica dovranno pervenire a mezzo Raccomandata A.R., delle Poste, ovvero di qualsiasi Agenzia di recapito formalmente riconosciuta, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del **8 gennaio 2014**, al seguente indirizzo: "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA - Via Monsignor Farina n° 62 - 71100 FOGGIA", con la seguente dicitura "PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI IDRICI E DEPURATIVI IN AGGLOMERATO ASI LUCERA", apposta sulla BUSTA GENERALE, come sopra individuato.

L'apertura delle offerte avverrà in prima seduta pubblica il giorno **13 gennaio 2014** alle ore 10.30 e in eventuale seconda seduta da stabilire in sede di gara, entrambe da tenersi presso la sede del CONSORZIO ASI DI FOGGIA. Per tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni, i partecipanti alla presente procedura potranno avvalersi della facoltà di applicazione delle vigenti norme in materia di autocertificazione.

11-RIFERIMENTI.

I dati raccolti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, saranno trattati esclusivamente nel-

l'ambito della presente gara;

Mail: segreteria@asifoggia.it, asifoggia@pec.it -Consorzio ASI Foggia - Via Monsignor Farina n°62 - tel. **0881/307229** - fax **0881/307240**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 con la sola esclusione dei giorni 27-30-31 dicembre 2013 per chiusura uffici.

Tutti gli elaborati riferiti al presente Bando sono messi a disposizione, nei suddetti giorni, presso gli Uffici del Consorzio.

Gli interessati ne possono richiedere copia, previo pagamento in proprio delle relative spese.



geom. Michelangelo MARSEGLIA
DIRETTORE ASI FOGGIA