

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

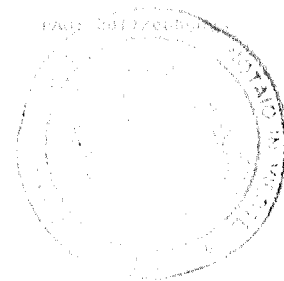
Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Relazione unitaria del Collegio dei Revisori dei Conti
all'assemblea dei soci

Signori Soci del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA

In data 31.07.2018 alle ore 9.30, presso gli uffici amministrativi del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia, in Foggia, via Monsignor Farina, 62, si è riunito, a seguito di convocazione del Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone di:

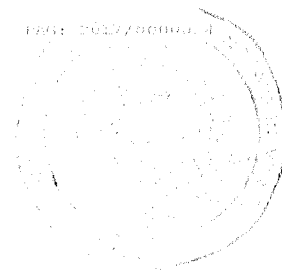
Dott. Carmine Belmonte	Presidente
Dott. Giovanni Pio Gelsomino	Componente
Dott. Mauro Gadaleta	Componente

per l'esame del Progetto di Bilancio al 31.12.2017 e per redigere la seguente Relazione:

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio al 31 dicembre 2017
redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

Premesso che

1. Lo scrivente Collegio dei Revisori dei Conti, nell'attuale composizione si è insediato in data 03.04.2018, giusta nomina disposta con deliberazione della Giunta Regionale Regione Puglia n. 1267 del 02.08.2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 12 del 23.01.2018 e comunicata ai nominati con comunicazione di p.e.c. del 14.03.2018 a firma del Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro, Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi;
2. Tale circostanza, inevitabilmente, non ha consentito ai Revisori dei Conti, attualmente in carica, l'esercizio delle funzioni esplicitate dall'art. 15 dello Statuto consortile nell'anno relativo alla gestione 2017;
3. Tutte le attività di verifica e controllo eseguite nel corso dell'esercizio 2017 sono state effettuate dal precedente Organo di Revisione, il quale, avendo svolto nell'esercizio chiuso al 31/12/2017 sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c., in sede di passaggio di consegne ha dichiarato di non aver riscontrato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali e delle norme nazionali e regionali in genere;
4. L'attuale Organo di Revisione, a far data dal suo insediamento, avvenuto si ribadisce in data 04.04.2018, ha svolto l'attività di vigilanza e di controllo contabile, tenendo anche conto dei principi e delle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti degli Esperti Contabili, delle quali Vi rendiamo conto nella presente Relazione, ed ha



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

posto in essere, per quanto possibile in ragione del breve arco temporale di attività, nel periodo successivo alla data di insediamento, le attività che potessero consentire una rappresentazione contabile di tutti gli eventi verificatisi nell'anno di gestione 2017 rappresentati dal Bilancio consuntivo d'esercizio chiuso al 31/12/2017;

5. Pertanto nella presente Relazione viene fatto principalmente riferimento alle conclusioni ed ai pareri estratti dai verbali redatti dall'Organo di Revisione uscente nel corso dell'esercizio 2017 e alle verifiche effettuate sui dati del rendiconto predisposti dall'Ente.

Tutto ciò premesso a costituire parte integrante e sostanziale della presente

Relazione sul Bilancio di Esercizio,

Abbiamo svolto la revisione legale del Bilancio di Esercizio del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico al 31/12/2017, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione. Il Progetto di Bilancio di Esercizio al 31/12/2017, sottoposto alla Vostra approvazione dall'Organo Amministrativo oltre il maggior termine di cui all'art. 2364, comma 2, Codice Civile, è stato redatto, in osservanza delle disposizioni di legge, con l'assistenza tecnico professionale del Dott. Roberto Formiglio - Studio Commercialisti Associati Formiglio & Pellegrini-.

Giudizio con rilievi

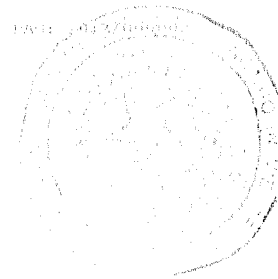
A nostro giudizio il Bilancio di Esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA al 31/12/2017, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità degli Amministratori per il Bilancio di Esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del Bilancio di Esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del Bilancio di Esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del Bilancio di Esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione del Consorzio o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia****Ente Pubblico Economico****Via Monsignor Farina,62****71122 Foggia****P. IVA 00205740715****C.F. 80002670711****COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Il Collegio dei Revisori dei Conti ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Consorzio.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.***Conoscenza società del Consorzio, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati***

Il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA è un Ente Pubblico Economico e svolge sia un ruolo PUBBLICO volto a mettere in atto attività espropriative, di progettazione, realizzazione e gestione di infrastrutture su beni propri o demaniali finanziate principalmente dalla Regione Puglia che favoriscano l'insediamento di iniziative industriali, artigianali e commerciali, sia attività commerciale rappresentata dall'erogazione dei servizi alle imprese insediate negli agglomerati industriali della provincia di Foggia, dai quali trae profitto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti dichiara di avere svolto attività di verifica per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la struttura organizzativa e contabile del Consorzio;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche del Consorzio, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite dal precedente Organo di Revisione.

È stato, quindi, possibile confermare, sulla scorta di quanto verbalizzato dal precedente Collegio dei Revisori dei Conti, che:

- l'attività tipica svolta dal Consorzio non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dallo Statuto;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati anche se, con verbali di verifica infrannuale 2017, l'Organo di Revisione precedente ha segnalato criticità in ordine alle procedure di controllo interno, tali da determinare riflessi anche sulla regolare tenuta della contabilità. A tale proposito sono state richieste, dall'Organo di Controllo, opportune azioni correttive per quanto riguarda l'Ufficio Ragioneria;
- in riferimento alle risorse umane costituenti la "forza lavoro", il Collegio dei Revisori uscente ha preso atto che la forza lavoro si è parzialmente ridotta in ragione dei pensionamenti e per la dipartita del responsabile amministrativo con sostanziali ripercussioni sull'attività del Consorzio.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

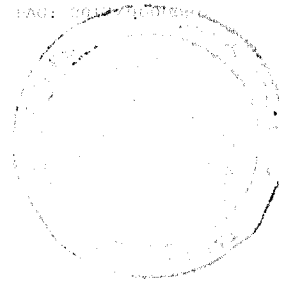
Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Lo Scrivente Collegio ha considerato l'assetto organizzativo del Consorzio, le caratteristiche del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo - contabile che si sono rivelate non affidabili ed inadeguate rispetto alle dimensioni, alla natura e modalità di perseguimento dell'oggetto sociale. Il Collegio ha verificato che nei primi mesi dell'esercizio 2018, l'Organo Amministrativo ha posto in essere azioni volte a superare le criticità manifestate nell'assetto organizzativo e in particolare per quanto riguarda l'Ufficio Economico-Finanziario e dell'intero sistema organizzativo-contabile, con il conferimento a consulenti esterni degli incarichi di aggiornamento dati contabili, di verifica della consistenza patrimoniale dell'Ente e dei dati di Bilancio così come anche dal precedente organo di controllo che nel verbale del 22.01.2018, richiedeva espressamente l'adozione di correttivi nei confronti dell'ufficio ragioneria che "...omissis...verte in uno stato di difficoltà che può mettere a rischio il funzionamento dell'intero sistema organizzativo-contabile...omissis..."

A tale proposito il Collegio segnala la necessità: i) che l'affidamento a consulenti esterni abbia una durata limitata nel tempo e che sarebbe necessario ed opportuno, anche in un'ottica di economicità, gestire gli uffici con le risorse umane in forza al Consorzio e ii) di sostituire il software gestionale e contabile in dotazione al Consorzio, così come già evidenziato dal precedente Organo di Controllo, anche in ragione delle evoluzioni normative e dei riscontri contabili non sempre puntuali ed efficienti.

Si è, quindi, constatato che si sta cercando di superare le criticità manifestatesi nell'anno 2017 nell'ambito dell'assetto organizzativo e delle risorse umane.

Le attività svolte dal Collegio dei Revisori dei Conti hanno riguardato la verifica documentale dell'uscente Collegio, sotto l'aspetto temporale, dell'intero esercizio.

Attività svolta

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, l'attività di verifica è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio dei Revisori dei Conti emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

L'Organo di Revisione ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

L'organo di Revisione precedente ha partecipato a n. 3 assemblee dei soci, a n. 15 adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali il Collegio dei Revisori dei Conti uscenti non ha effettuato eccezioni sulle azioni deliberate circa l'eventuale non conformità alla legge ed allo statuto sociale o sul fatto che le stesse potessero essere manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche, il Collegio dei Revisori dei Conti ha preso conoscenza dell'evoluzione

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

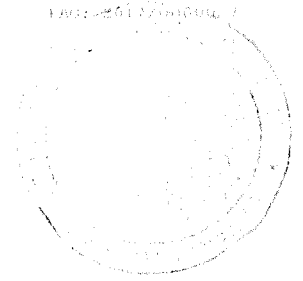
Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

dell'attività svolta dal Consorzio, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con la "governance" ed i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il Collegio dei Revisori dei Conti ha, quindi, valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - Amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio dei Revisori dei Conti.

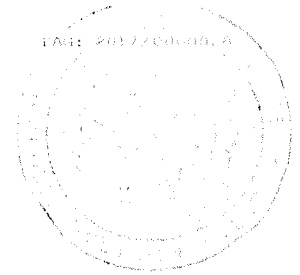
Si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali, ad esclusione della dipartita del responsabile dell'Ufficio economico-finanziario, non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta appena sufficiente rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare, può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali anche se necessita di supporto esterno e di formazione professionale;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria, legale, e giuslavoristica, anche se, in alcuni casi, incaricati da poco tempo, hanno acquisito buona conoscenza dell'attività svolta e delle problematiche gestionali, anche straordinarie, che hanno influito sui risultati del Bilancio;
- l'Ente ha operato nel 2017 in assenza di Programmazione annuale della attività, in maniera difforme da quanto previsto dall'art. 16 del vigente statuto.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo del Consorzio, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare dalla lettura dei verbali del Collegio uscente, durante l'attività svolta nell'esercizio, si rileva che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

In particolare, è emerso che le operazioni di maggiore rilievo gestionale, economico, finanziario e patrimoniale effettuate dal Consorzio nel corso dell'esercizio 2017 sono quelle di seguito descritte:

1. Sequestro penale area di scambio attrezzata per la sosta in area (autoparco), realizzata dal Consorzio con riferimento al progetto "Realizzazione del Pendolo di Connessione tra il nuovo casello Autostradale A14 e la Strada Statale 15 adriatica con area di scambio attrezzata per la sosta in area dell'agglomerato industriale A.S.I. Foggia-Loc. Incoronata" e conseguente affidamento di incarico a legali di fiducia dell'Ente finalizzato a richiederne il dissequestro;
2. Affidamento del servizio di tesoreria di cassa mediante procedura diretta all'istituto di credito BPER – Banca Popolare dell'Emilia Romagna - per il biennio 2017-2018;
3. Ricorso in appello alla sentenza n. 447/2017 contro T.M.E S.p.A. e fall. Forni ed Impianti Industriali Ing. De Bartolomeis S.p.A., in ragione della quale il Consorzio ASI veniva condannato, per inadempimento contrattuale, al pagamento di una somma pari ad Euro 4.535.251 a favore della T.M.E. S.p.A. (contenzioso incardinato nel 2004 e relativo alla vicenda Nastri Trasportatori - Porto Ind.le Manfredonia), tendente ad ottenere la risoluzione contrattuale in danno della T.M.E. S.p.A. nonché per il risarcimento dei danni patiti e patendi dal Consorzio ASI. In merito a tale ricorso, per il quale è tuttora pendente il giudizio innanzi alla Corte di Appello di Bari, la stessa Corte di Appello ha sospeso la provvisoria esecutività della sentenza con ordinanza del 27.07.2017 RG 978/17, con la quale ha dichiarato la non manifesta infondatezza dei rilievi formulati dal Consorzio in ordine alla Sentenza di primo grado. In ragione della predetta ordinanza, il Consorzio ha proceduto allo storno dal Bilancio di Esercizio 2016 dell'appostamento relativo alla rappresentazione dell'onere imposto dalla sentenza di primo grado, ripristinando conseguentemente il valore delle rimanenze dei terreni del Consorzio, modificando e conseguentemente riapprovando detto Bilancio di Esercizio, anche sulla scorta del parere legale formulato dal legale incaricato avv. Liuzzi, agli atti del Consorzio;
4. Ricorso al TAR, e conseguentemente affidamento di incarico a legale di fiducia dell'Ente, contro il provvedimento n. 245/2016, con il quale la Regione Puglia ha revocato e richiesto la restituzione del Fondo di rotazione per l'attuazione dei programmi di ripianamento dei Consorzi ASI – D.G.R. 15.12.2010, n. 2528- Determinazione dirigenziale del 29.12.2010 n. 1460, per l'importo di Euro 3.792.947,65. Successivamente il TAR, ipotizzando il caso di revoca per inadempimento, si è dichiarato incompetente rimandando la controversia alla decisione del Giudice Ordinario. A tal proposito, il Consorzio ha incaricato il proprio legale di fiducia di procedere alla riassunzione del Giudizio innanzi al competente Giudice Ordinario;

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

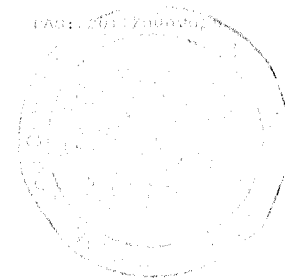
Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

5. Assegnazione preliminare del suolo in agglomerato industriale di Incoronata- Foggia alla società Lotras S.r.l. per la realizzazione della "Piattaforma logistica ferroviaria integrata. Scalo merci ferroviario ASI Incoronata Foggia" già inserita nella programmazione regionale di settore;
6. Incremento del costo di cessione delle aree di proprietà ASI, per lotti produttivi, da Euro 11,97/mq ad Euro 16,00/mq, con inglobamento delle incidenze oneri convenzionali in detto costo.

Relativamente agli accadimenti successivi alla chiusura del Bilancio di l'esercizio 2017 si segnalano:

- Il sequestro preventivo, nel marzo 2018, su disposizione del Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente - N.O.E. di Bari dell'impianto di depurazione industriale del Consorzio ubicato in località Incoronata e gestito dalla società General Costruzioni S.r.l., Foggia, in ragione del serio pericolo per la salvaguardia ambientale. L'impianto è stato successivamente affidato alla custodia e concesso in facoltà d'uso al CONSORZIO ASI di FOGGIA nella persona del PRESIDENTE legale rappresentante;
- La sottoscrizione di apposito accordo transattivo con la Sidap Srl, a definizione della controversia in essere.
- La revoca, a mente dell'art.21 *quinquies*, co. 1 bis, della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., di tutti gli atti consortili che hanno dato corso all'affidamento in concessione a terzi dell'impianto di depurazione ASI di FOGGIA Incoronata e del servizio pubblico di depurazione dei reflui industriali ivi condotti attraverso la rete fognaria consortile, sino alla gestione in capo alla General Costruzioni s.r.l e la presa in carico diretta dell'impianto e la sua gestione provvisoria da parte del Consorzio ASI di FOGGIA.
- Il ricorso ex artt. 700 e 669-quater ss. c.p.c., promosso dalla General Costruzioni s.r.l. e finalizzato ad ottenere la disapplicazione o comunque l'inefficacia del provvedimento di revoca deliberato dal Consorzio ASI, e conseguentemente il pagamento senza indugio in favore della società General Costruzioni s.r.l. della somma complessiva di Euro 1.293.691,67 oltre IVA ovvero, in subordine, la complessiva somma di Euro 890.791,67 oltre IVA, ovvero ancora la diversa somma ritenuta giusta ed equa. Alla data odierna detto ricorso risulta non essere stato accolto dal competente Tribunale.

Nel corso dell'esercizio

- non sono pervenute al Collegio dei Revisori dei Conti denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

Al Collegio dei Revisori dei Conti non sono pervenuti esposti.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

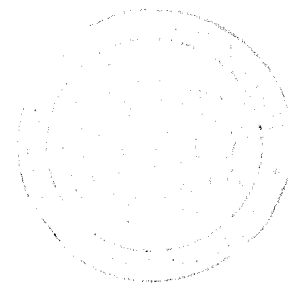
Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente Relazione.

B2) Osservazioni in ordine al Bilancio di Esercizio

Il Progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 è stato approvato dall'Organo Amministrativo e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

L'Organo Amministrativo, alla luce degli eventi consortili, anche in considerazione della nomina avvenuta in data 27.09.2017, con successivo insediamento avvenuto in data 02.10.2017, ha ritenuto di differire il termine per l'approvazione del Bilancio di Esercizio così come disposto dallo statuto (C.d.A. del 04.06.2018 punto 2 dell' o.d.g.), approvando il Progetto di Bilancio di Esercizio 2017 nella riunione di C.d.A. del 18/07/2018. Il differimento del termine si è reso necessario anche in ragione della nota, prot. n.1062 del 30 maggio 2018, con la quale il dott. Roberto FORMIGLIO, consulente esterno alla tecnostuttura, ha comunicato che le operazioni di redazione del Progetto di Bilancio di Esercizio anno 2017 non risultavano ancora concluse a causa della presenza di alcune criticità, tra le quali: ▶ ricostruzione dei cespiti; ▶ Valutazione dei crediti; ▶ Determinazione lavori e progetto in corso; ▶ Analisi dei debiti; ▶ Analisi contenziosi;

L'Organo Amministrativo ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c. e consegnato il Progetto di Bilancio di Esercizio con i relativi allegati al Collegio dei Revisori dei Conti in data 18.07.2018.

È stato, quindi, esaminato il Progetto di Bilancio di Esercizio al 31.12.2017, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di formazione utilizzati nella redazione del Bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.LGS. 139/2015 con cui sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Nella redazione del Bilancio si è tenuto conto delle indicazioni fornite dall'OIC 29 rubricato "cambiamenti di principi contabili, cambiamenti di stime contabili, correzioni di errori, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Il su citato principio, definisce l'errore come un'impropria o mancata applicazione di un principio contabile se, al momento in cui viene commesso, le informazioni ed i dati necessari per la sua corretta applicazione sono disponibili. Precisa inoltre che, gli errori possono

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

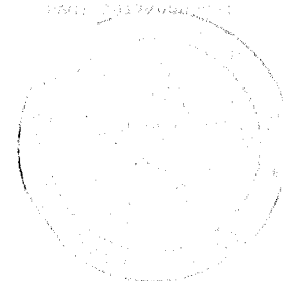
Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

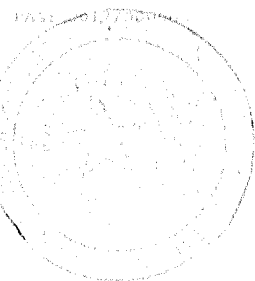
riguardare errori matematici, erronee interpretazioni di fatti, di negligenza nel raccogliere le informazioni ed i dati disponibili per un corretto trattamento contabile.

In base all'OIC 29, la correzione di un errore deve essere rilevata in Bilancio nel momento in cui si individua l'errore e, relativamente alla contabilizzazione, la correzione di errori rilevanti commessi in esercizi precedenti è eseguita sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in cui si individua l'errore e si rileva in rettifica degli utili portati a nuovo.

Il Principio Contabile OIC 29, chiarisce, inoltre, che, un errore rilevante commesso in un esercizio precedente deve essere corretto con una determinazione retroattiva dei dati comparativi, fatta eccezione per il caso in cui non sia fattibile determinare o l'effetto di competenza dell'esercizio precedente ovvero l'effetto cumulativo dell'errore. La società, se l'errore è stato commesso nell'esercizio precedente, ridetermina gli importi comparativi per l'esercizio precedente.

In questa ottica il Consorzio ha proceduto, nel Bilancio, alla correzione di poste di Bilancio relative ad esercizi precedenti che riguardavano principalmente la iscrizione di crediti e di debiti e la valorizzazione delle immobilizzazioni.

- è stata posta attenzione all'impostazione data al Progetto di Bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente Relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'Organo Amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.
- è stata verificata la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio dei Revisori dei Conti e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono state esaurientemente verificate dall'organo Amministrativo e dal consulente esterno, i quali hanno provveduto, facendo ricorso all'OIC 29, alla correzione di poste relative ad esercizi precedenti che riguardavano l'iscrizione di crediti e di debiti;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il Collegio dei Revisori dei Conti non ha nulla da osservare, facendo, peraltro, notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia
Ente Pubblico Economico
Via Monsignor Farina,62
71122 Foggia
P. IVA 00205740715
C.F. 80002670711

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 13.426 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	27.528.527
Passività	Euro	27.289.341
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	225.760
- Utile (perdita) dell'esercizio		13.426

Euro

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.888.172
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.832.059
Differenza		56.113
	Euro	
Proventi e oneri finanziari	Euro	8.491
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	--
Risultato prima delle imposte		64.604
	Euro	
Imposte sul reddito	Euro	51.178
Utile (Perdita) dell'esercizio		13.426

Euro

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato accertato dall'Organo Amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017, come anche evidente dalla lettura del Bilancio, risulta essere positivo per Euro 13.426;

Il Collegio dei Revisori dei Conti concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del Bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio dei Revisori dei Conti propone all'assemblea di approvare il Progetto di Bilancio di Esercizio chiuso al 31/12/2017, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia

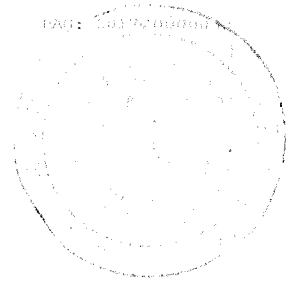
Ente Pubblico Economico

Via Monsignor Farina,62

71122 Foggia

P. IVA 00205740715

C.F. 80002670711



COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Carmine Belmonte

Dott. Giovanni Pio Gelsomino

Dott. Mauro Gadaleta