

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA

Via Mons.Farina n.62 * Tel. 0881 307215 * Fax 0881 307240

www.asifoggia.it asifoggia@pec.it segreteria@asifoggia.it

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 06 del 28 aprile 2017

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno venerdì **28 (ventotto)** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, è stato convocato il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, presieduto dal Presidente On.le **Salvatore Francesco MASTROLUCA**.

	Sono presenti i Consiglieri		P	A
1	Giuseppe DI CARLO	componente		A
2	Emilio PAGLIALONGA	componente	P	
3	Joseph SPLENDIDO	componente	P	

	Assistono		P	A
1	Mario TROIANO	Presidente Collegio Revisori		A
2	Raffaele OGNISSANTI	Revisore effettivo	P	
3	Elisabetta PALMI	Revisore effettivo		A

Partecipa alla riunione del Consiglio, il DIRETTORE GENERALE del CONSORZIO così come previsto dall'art.13 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza richiesta dall'art. 13 dello Statuto, alle ore 18:50 dichiara valida la seduta del C.d.A. ASI e invita il Consiglio a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, così come di seguito riportati:

1. Approvazione verbale seduta precedente.
2. BILANCIO CONSUNTIVO DI ESERCIZIO 2016. Art.15 Legge Regionale 8 marzo 2007 n. 2. Proroga del termine ordinario statutario per l'approvazione art.10 c.1 lettera a;
3. Indicazione di assegnazione preliminare per l'utilizzazione dei lotti nn. 17 e 18 ubicati in agglomerato industriale "INCORONATA FOGGIA" con subentro alle ditte COVAS srl e M7V srl.
DITTA: FONDEDIL CHEMICAL srl;
4. CITAZIONE IN GIUDIZIO per presunta occupazione suolo di proprietà MATEX srl da parte del CONSORZIO ASI in agglomerato industriale di INCORONATA FG. Nomina avv. Massimiliano CRISTINO per costituzione in giudizio.
1. Varie ed eventuali.

Preliminarmente viene eletto all'unanimità, Segretario verbalizzante il geom. Michelarcangelo MARSEGLIA, DIRETTORE GENERALE del CONSORZIO, così come previsto dall'art.13 del vigente STATUTO CONSORTILE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ha assunto le decisioni che di seguito si riportano

1. Approvazione verbali sedute precedenti.

Il PRESIDENTE propone di rinviare l'argomento perché i verbali non sono stati ancora completati.

Il CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Unanime RINVIA l'argomento.

2. BILANCIO CONSUNTIVO DI ESERCIZIO 2016. Art.15 Legge Regionale 8 marzo 2007 n. 2. Proroga del termine ordinario statutario per l'approvazione art.10 c.1 lettera a;

IL PRESIDENTE, introduce l'argomento riferendo:

-**CHE** con apposita nota prot. n.733 del 24 aprile 2017 il Responsabile dell'Ufficio finanziario, dott. Daniele PAGANO, ha comunicato che non sono ancora concluse le operazioni di stesura della proposta di Bilancio di esercizio anno 2016 e questo poiché il Responsabile Ufficio Economico del CONSORZIO ha comunicato che allo stato attuale la bozza di bilancio è in fase avanzata di elaborazione ma, non ancora ultimata per approfondimenti sull'applicabilità dei nuovi principi contabili nazionali, oltre che la valutazione sulla possibilità di rivalutazione dei beni di impresa prevista dalla legge di stabilità 2016, evidenziando infine la necessità di contabilizzazione dei finanziamenti concessi dalla Regione Puglia relativamente alle spese sostenute al 31.12.2016 e la verifica puntuale del contenzioso in corso;

-**CHE** con la medesima nota il dott. Daniele PAGANO ha formulato apposita richiesta di rinvio dell'approvazione della proposta da parte del Consiglio di Amministrazione ad altra data e comunque nei termini di legge 180 giorni dalla chiusura esercizio;

Tanto premesso:

-**RITENUTO** di dover accogliere la richiesta;

-**RITENUTO** in applicazione dell'art. 2364 del codice civile e dell'art.10 dello Statuto Consortile comma 1 lettera a, di procedere al rinvio dell'approvazione del Bilancio di esercizio anno 2016 ad altra data e comunque non oltre il termine di 180 giorni previsto dallo statuto;

-**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità espresso e confermato in questa sede dal Direttore del Consorzio geom. Michelarcangelo MARSEGLIA;

-**VISTO** lo statuto del Consorzio ASI di Foggia vigente;

-**VISTO** l'art.2634 del Codice civile;

-**VISTO** il regolamento di funzionamento degli Uffici consortili;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

unanime

DELIBERA

-la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

-di prorogare la scadenza per l'approvazione del Bilancio di esercizio anno 2016 entro il termine di 180 giorni previsto dallo statuto ai sensi dell'art. 2364 del codice civile e dell'art.10 dello Statuto Consortile comma 1 lettera a;

-di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

=====

Prima di passare alla discussione dell'accapo n.3 il **PRESIDENTE** propone di anticipare l'argomento inserito tra le varie avente come oggetto "Criteri informativi per esame istanze di indicazione preliminare, assegnazione e subentro di lotti industriali ai fini dell'applicazione degli oneri convenzionali" perché ritenuto propedeutico per la discussione dell'accapo n.3 richiamato da posticipare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

unanime

ACCOGLIE

la proposta di anticipazione dell'argomento richiamato avente l'oggetto innanzi indicato e passa alla discussione del seguente argomento assunto come n.3.

3. CRITERI INFORMATIVI per esame istanze di indicazione preliminare, assegnazione e subentro di lotti industriali ai fini dell'applicazione degli oneri convenzionali.

IL PRESIDENTE, relaziona sull'argomento.

L'argomento n. 3 (ora n.4) dell'odierno ordine del giorno offre l'occasione per richiamare i criteri a cui ci si deve uniformare nell'esame delle domande di insediamento delle imprese negli Agglomerati ASI e nella definizione di nuove convenzioni insediative, ai fini dell'applicazione o meno dei costi per oneri convenzionali.

Ciò è tanto più urgente e necessario, in quanto vi sono numerose aziende da tempo presenti negli Agglomerati, per le quali permangono difficoltà sia nella definizione della convenzione insediativa e sia nel trasferimento o sottoscrizione dei contratti di utenza (acqua, depurazione, ecc.). Basti pensare alle grandi aziende "storiche" di Inconrona come Leonardo (ex Aeritalia, ex Alenia, ex Alenia Finmeccanica, ex Finmeccanica, solo per richiamare alcune delle sue denominazioni). Tale situazione va affrontata e risolta, anche per evitare danni al Consorzio, derivanti da disguidi nell'intestazione delle fatture, o addirittura dalla mancata rilevazione dell'esistenza dell'impresa stessa.

Già in passato il CdA ha approvato provvedimenti che prendevano in considerazione la problematica relativa ad imprese insediate negli Agglomerati, negli anni '80 e '90 e, sulla base delle istruttorie predisposte dagli Uffici, deliberava che in tali casi non erano dovuti gli oneri convenzionali, anche in caso di subentro (vedi Verbale n. 12 del 21/07/ 2011, deliberazione n. 2; Verbale n. 5, Deliberazione n.4 del 21/05/2012).

Come documentato nelle istruttorie degli Uffici, prima della metà degli anni '90, non sussisteva alcuna norma consortile che stabiliva la necessità di sottoscrivere una convenzione insediativa ed il corrispondente pagamento degli oneri convenzionali.

E' utile ripercorrere, a grandi linee, i provvedimenti:

1. Con Verbale n. 10 del 24/05/1995, Deliberazione n. 10, il CdA approva uno "Schema Generale di Convenzione per l'assegnazione di aree e lotti produttivi in Agglomerato ASI Inconrona" che non prevede il pagamento di oneri convenzionali, né per l'insediamento né per il subentro;

2. Con Verbale del 31/10/1997, Deliberazione n. 6, il CdA approva uno "Schema di Convenzione tipo per l'insediamento produttivo industriale in Agglomerato ASI Manfredonia-Monte S. Angelo" che prevede all'art.3 l'ipotesi di "Autorizzazione ASI all'acquisto diretto del suolo" e in questo caso "la Ditta è tenuta a corrispondere al Consorzio Lire 1.200 al metro quadro";

3. Con Verbale n. 18 del 02/09/1998, Deliberazione n.4 avente ad oggetto "Omogeneità di trattamento economico per delega all'acquisto diretto da parte di Aziende in Agglomerati ASI" il CdA "fissa per ogni autorizzazione per l'acquisizione diretta da parte di Aziende in Agglomerati ASI in Lire 1.000 al metro quadro di lotto recintato", senza nulla disporre in caso di subentro;

4. Con Deliberazione n. 7 del 26/02/2002 il Commissario straordinario approva il "Regolamento consortile organico del servizio di sportello insediativo operante negli Agglomerati industriali del Piano Regolatore ASI", che all'articolo 9 recita: "**L'assegnatario definitivo a vario titolo di un'area produttiva/industriale non può trasferire liberamente ad altri la proprietà di tutta o parte della stessa, se non in uno con tutto o parte dell'opificio o della struttura** per la cui realizzazione l'area gli fu ceduta/concessa, **senza previo esame e relativa autorizzazione del Consorzio**, tramite Atto Aggiuntivo alla Convenzione originaria, ovvero a mezzo di nuova convenzione secondo i casi, con individuazione dei nuovi oneri e costi di cui alla Convenzione secondo i casi, sia nei confronti dell'originario Convenzionante, sia nei confronti del nuovo subentrante".

5. Con Verbale n. 02, del 27/06/2008, Deliberazione n. 5, l'Assemblea Generale del Consorzio ha approvato il nuovo "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio – Sportello insediativo" che prevede il pagamento degli oneri convenzionali anche in casi di subentro, così come, con modifiche, confermato nel "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio. Sportello Insediativo" approvato nella seduta di Assemblea Generale del 29/06/2010" tuttora vigente

Nel Verbale n.02/2008 è evidenziato: "Quindi si precisa che il pagamento di Oneri convenzionali aggiuntivi per eventuali aumenti volumetrici di un insediamento già precostituito (sullo stesso lotto), riguardano soltanto le Aziende prive di Convenzione (perché precedenti alla fase temporale di introduzione della regolamentazione convenzionale), e non già le Aziende che hanno già sottoscritto regolare Convenzione insediativa per l'intero lotto".

Sulla base di quanto descritto si possono ricavare i seguenti criteri informativi omogenei per l'esame e la trattazione da parte degli Uffici e dello stesso CdA:

a) *Le Ditte a qualsiasi titolo insediate negli Agglomerati ASI prima del 31/12/1998, sia convenzionate che non convenzionate, non devono pagare gli oneri convenzionali, anche in caso di subentro;*

b) *Le Ditte a qualsiasi titolo insediate dal 01/01/1999 che abbiano pagato all'epoca gli oneri convenzionali previsti, non devono ripagare gli oneri in caso di subentro, a condizione che il subentrante sia a qualsiasi titolo presente in Agglomerato entro il 30/06/2008;*

c) *Le Ditte insediate su lotto libero o subentrate dopo il 01/07/2008 sono tenute a pagare gli oneri convenzionali come da Regolamento ad oggi vigente.*

Tanto premesso:

-**RITENUTO** di dover far propria la relazione del PRESIDENTE e dei criteri formulati;

-**PRESO ATTO** del parere favorevole sui criteri enunciati espresso in questa sede dal Direttore del Consorzio geom. Michelarangelo MARSEGLIA;

-**VISTO** lo statuto del Consorzio ASI di Foggia vigente;
dopo breve discussione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

unanime

DELIBERA

-la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

-di stabilire per l'esame delle istanze di indicazione preliminare, assegnazione e subentro di lotti industriali ai fini dell'applicazione degli oneri convenzionali, i seguenti criteri informativi omogenei per l'esame e la trattazione da parte degli Uffici e del CdA:

a) **Le Ditte a qualsiasi titolo insediate negli Agglomerati ASI prima del 31/12/1998, sia convenzionate che non convenzionate, non devono pagare gli oneri convenzionali, anche in caso di subentro;**

b) **Le Ditte a qualsiasi titolo insediate dal 01/01/1999 che abbiano pagato all'epoca gli oneri convenzionali previsti, non devono ripagare gli oneri in caso di subentro, a condizione che il subentrante sia a qualsiasi titolo presente in Agglomerato entro il 30/06/2008;**

c) **Le Ditte insediate su lotto libero o subentrate dopo il 01/07/2008 sono tenute a pagare gli oneri convenzionali come da Regolamento ad oggi vigente.**

-di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

4. Indicazione di assegnazione preliminare per l'utilizzazione dei lotti nn. 17 e 18 ubicati in agglomerato industriale "INCORONATA FOGGIA" con subentro alle ditte COVAS srl e M7V srl. DITTA: FONDEDIL CHEMICAL srl.

Su relazione del PRESIDENTE.

PREMESSO

La società FONDEL Chemical srl, con nota prot. ASI del 30 agosto 2016 n. 1799, fa fatto richiesta di utilizzazione produttiva dei lotti contraddistinti con i nn. 17 e 18 (ex COVAS sale M/V srl) del comune di **FOGGIA** in agglomerato industriale di Incoronata della superficie di mq. **13.055**, così come indicato negli elaborati allegati all'istanza.

La società già in passato aveva avanzata richiesta di utilizzazione rimasta inevasa a seguito di acquisizione a mezzo di procedura giudiziaria dei compendi industriali su tali lotti presenti rispettivamente in precedenza in ditta M/V srl e COVAS srl.

Trattasi, nella fattispecie, di attività già avviata in area industriale di INCORONATA nel periodo **1999-2008**, su impianti realizzati e ceduti con procedure giudiziarie ed in regime di non onerosità della richiesta insediata come previsto dal regolamento in vigore in tale periodo temporale.

La società richiedente opera nel settore tornitura, fresatura, alesatura verniciatura di particolari di ghisa per assemblaggio di sistemi idrici come da documentazione allegata alla richiesta insediata e come riportato nel parere espresso dall'Ufficio Tecnico e di cui al prot. n. **1799** in data **30 agosto 2016**.

Tanto premesso,

PRESO atto di quanto espresso e contenuto nella precedente deliberazione di questo CONSIGLIO, punto 3 dell'ordine del giorno in data odierna;

PRESO atto dei pareri espressi dal Responsabile di Agglomerato geom. GIOVANNIELLO, vistato dal Direttore trasmesso con nota prot. n. **1069** del **28 settembre 2016**;

VISTA la documentazione allegata alla richiesta ed i relativi elaborati;

VISTO lo statuto del Consorzio ASI di Foggia vigente;

VISTO il Piano Regolatore Generale ASI e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE, L'UTILIZZO E LA GESTIONE DEI LOTTI PRODUTTIVO-INDUSTRIALI DEGLI AGGLOMERATI DEL CONSORZIO;

Dopo breve ulteriore discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

unanime

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di procedere alla indicazione preliminare e di assegnazione dei suoli in agglomerato industriale di Incoronata FOGGIA di cui ai lotti nn. 17 e 18 alla società **FONDEDIL CHEMICAL** srl, della superficie complessiva di mq. **13.055** come indicato nella premessa e nel parere del Responsabile di Agglomerato;
- di stabilire che dovrà procedersi alla stipula della Convenzione di assegnazione ed uso dei lotti, tra la ditta ed il CONSORZIO, sulla base dello schema di convenzione consortile adottata e da stipulare preventivamente alla approvazione di eventuali ulteriori progetto di ampliamento volumetrico;
- di stabilire che la ditta assegnataria produca gli elaborati grafici descrittivi delle volumetrie e superfici esistenti sui lotti in oggetto con lay-out dell'impianto edilizio;
- di dare mandato al PRESIDENTE per la sottoscrizione della convenzione e per ogni altro atto conseguente per il perfezionamento dell'assegnazione in oggetto;
- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

5. CITAZIONE IN GIUDIZIO per presunta occupazione suolo di proprietà MATEX srl da parte del CONSORZIO ASI in agglomerato industriale di INCORONATA FG. Nomina avv. Massimiliano CRISTINO per costituzione in giudizio.

Premesso

- **CHE** con ricorso notificato in data 8 marzo 2017, il Sig. **Michele MASUCCI**, legale rappresentante della MATEX srl a mezzo degli avvocati Vincenzo D'ISIDORO e Andrea RUOCCO ha citato in giudizio il Consorzio dinanzi al Tribunale di FOGGIA ai sensi dell'art. 703 del codice procedura civile per presunta occupazione suolo di proprietà MATEX srl da parte del CONSORZIO ASI in agglomerato industriale di INCORONATA FG a seguito dei lavori in corso di esecuzione di "Realizzazione di fascio, presa e consegna nella stazione di Incoronata ed interconnessione con binari ASI. Agglomerato industriale ASI Incoronata FG";
- **CHE** la questione alla richiesta di sospensione dei lavori innanzi citati per illegittima occupazione e di reintegro del possesso di parte dell'area di proprietà della MATEX srl. Altri dettagli potranno essere acquisiti dalla visione dei documenti depositati in Tribunale da controparte;
- **CHE**, quindi, è necessario che il Consorzio nomini il proprio difensore affinché si costituisca nel predetto giudizio per il quale è stato già fissato la comparizione delle parti davanti al GIUDICE; **CHE** il Consorzio ha, nella persona dell'avv. Massimiliano Cristino, già individuato la figura del proprio legale di fiducia, a cui è peraltro negozialmente legato con convenzione che impone al professionista la tariffazione dei compensi al minimo importo possibile previsto per legge e tariffario forense (D.M.55/2014);

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

unanime

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto e di ratificare l'affidamento dell'incarico all'avv. **Massimiliano Cristino**, già consulente dell'ente, per la costituzione e difesa del Consorzio per l'udienza già fissata del 26 aprile 2017, avverso le pretese azionate dal Sig. MASUCCI Michele della MATEX srl con ricorso notificato e, alle condizioni di cui alle presenti premesse (applicazione dei minimi tariffari ex D.M.55/2014);
- di ratificare, all'uopo, l'avvenuto conferimento da parte del Presidente di idonea procura ad litem;
- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

6. Varie ed eventuali riportate all'accapo n. 3 anticipato.

=====

Il Presidente nel constatare che non vi sono altri argomenti da trattare, dichiara la riunione conclusa alle ore **19:40**.

Il presente verbale si compone di n.5 (**cinque**) pagine dattiloscritte compresa la presente che viene così sottoscritto.

IL DIRETTORE
Segretario Verbalizzante
Michelarcangelo MARSEGLIA

IL PRESIDENTE
On. S. Francesco MASTROLUCA