

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA

Via Mons.Farina n.62 \* Tel. 0881 307215 \* Fax 0881 307240

[www.asifoggia.it](http://www.asifoggia.it) [asifoggia@pec.it](mailto:asifoggia@pec.it) [segreteria@asifoggia.it](mailto:segreteria@asifoggia.it)

## VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 11 del 09 ottobre 2017

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **lunedì 09 (nove)** del mese di **ottobre** alle **ore 18:00**, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, è stato convocato il Consiglio di Amministrazione del

	Sono presenti i Consiglieri		P	A
1	<b>Franco LANDELLA</b>	componente		<b>A</b>
2	<b>Fabio PORRECA</b>	componente	<b>P</b>	
3	<b>Emilio PAGLIALONGA</b>	componente		<b>A</b>
4	<b>Leonardo BOSCHETTI</b>	componente	<b>P</b>	

Consorzio A.S.I. di Foggia, presieduto dal Presidente **Angelo RICCARDI**.

	Assistono		P	A
1	<b>Mario TROIANO</b>	Presidente Collegio Revisori	<b>P</b>	
2	<b>Raffaele OGNISSANTI</b>	Revisore effettivo	<b>P</b>	
3	<b>Elisabetta PALMI</b>	Revisore effettivo	<b>P</b>	

Partecipa alla riunione del Consiglio, il DIRETTORE del CONSORZIO così come previsto dall'art. 13 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza richiesta dall'art. 13 dello Statuto, alle ore 13:40 dichiara valida la seduta del C.d.A. ASI e invita il Consiglio a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, così come di seguito riportati:

1. **Approvazione verbale seduta precedente.**
2. **Agglomerato industriale ASI di ASCOLI SATRIANO. Richiesta di insediamento per la realizzazione "insediamento per la produzione di macchine per l'industria ortofrutticola".  
Ditta: TECNOFRUTTA srl -Via Emilio Campese zona PIP -ORTA NOVA (Foggia). Determinazioni.**
3. **Varie ed eventuali.**

Preliminarmente viene eletto all'unanimità, Segretario verbalizzante il geom. Michelarcangelo MARSEGLIA, DIRIGENTE del CONSORZIO, così come previsto dall'art. 13 del vigente STATUTO CONSORTILE.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ha assunto le decisioni che di seguito si riportano

#### 1. Approvazione verbale seduta precedente.

Il **PRESIDENTE** pone a ratifica il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 2 ottobre 2017.

### IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

**RITENUTO** il verbale nella premessa, nei contenuti e nel dispositivo, rispondenti a quanto di fatto relazionato, discusso e deliberato,

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti  
**DELIBERA**  
di approvare il verbale del CdA n.10 del 02 ottobre 2017.

**2. Agglomerato industriale ASI di ASCOLI SATRIANO. Richiesta assegnazione suolo per la realizzazione di “ insediamento per la produzione di macchine per l’industria ortofrutticola”. Ditta: TECNOFRUTTA srl -Via Emilio Campese zona PIP -ORTA NOVA (Foggia). Determinazioni.**

### **PREMESSE**

Con nota del **21 aprile 2017**, acquisita al protocollo generale di questo Consorzio al n. **727** in data **21 aprile 2017** la società **TECNOFRUTTA**. srl, nella persona del suo legale rappresentante signor **Mario FERRAGONIO** con domicilio presso la sede legale corrente in ORTA NOVA provincia di Foggia alla via Emilio Campese zona PIP ha fatto richiesta di indicazione preliminare ed assegnazione del suolo di cui alle particelle n.**437-440-576-577** del foglio **71** del comune di **ASCOLI SATRIANO**, in agglomerato industriale ASI ASCOLI SATRIANO.

La richiesta è riferita all’insediamento di una struttura industriale per la progettazione e produzione di **macchine ed utensili per l’industria ortofrutticola**.

L’Area di Impianto, distinta al Catasto Terreni del Comune di Ascoli Satriano al Foglio **71** particelle n.**437-440-576-577**. L’area definita per l’insediamento ha una consistenza pari a circa **21.000** mq, non è soggetta a vincoli e/o servitù di qualsivoglia tipologia ed è nella piena disponibilità della Società in virtù del contratto di acquisto sottoscritto con la proprietà.

L’area di impianto industriale è facilmente accessibile ed è raggiungibile dalla Strada Statale SS 655 e dalle Strade Provinciali SP 99, SP 104 ed SP 119. L’ubicazione dell’Impianto in una zona industriale, il suo posizionamento rispetto alla rete stradale di comunicazione, la sua prossimità alla rete di distribuzione della rete elettrica ed alla rete di distribuzione del gas metano, e la distanza da centri abitati rendono l’area ottimale per l’insediamento dell’Impianto in quanto non generano impatti ambientali negativi sul territorio del comune di Ascoli Satriano.

Tutti i dettagli sono desumibili e documentati dalla documentazione allegata alla richiesta ed alla quale si fa riferimento.

L’esame economico finanziario dell’intervento evidenzia un investimento complessivo di **884.000,00** di euro con una previsione di addetti di circa **6 unità nella dichiarata prima fase**, oltre indotto plurifunzionale nella logistica e nei trasporti..

Tanto **PREMESSO**

Con le considerazioni espresse a tal fine, esaminati gli atti allegati alla richiesta e la progettazione preliminare dell’intervento;

**-VISTO** il parere favorevole espresso dal **DIRETTORE del CONSORZIO ASI in data 15 giugno 2017 prot. N.1050**;

**-VISTA** la sistemazione urbanistica dell’agglomerato industriale **ASCOLI SATRIANO**;

**-VISTA** la documentazione allegata alla richiesta ed il codice ATECO richiamato nel certificato camerale;

**-VISTO** il regolamento di assegnazione approvato e vigente;

**-VISTE** le norme tecniche del piano Regolatore ASI/FG;

Prendendo atto della relazione e delle considerazioni esplicitate nella discussione,

### **IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE**

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **Di dare** indicazione preliminare ed assegnazione del suolo in agglomerato industriale di ASCOLI SATRIANO alla società **TECNOFRUTTA** srl, con sede in ORTA NOVA (FG) come da richiesta del del **21 aprile 2017**, acquisita al protocollo generale di questo Consorzio al n. **727** in data **21**

aprile 2017 per le particelle n.437-440-576-577 del foglio 71 del comune di **ASCOLI SATRIANO**, della superficie complessiva di mq. **21.000**

- **CHE** la società insedianda proceda alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo con il CONSORZIO ASI, in esso comprendendosi il pagamento degli oneri convenzionali stabiliti dal Regolamento ASI;
- **CHE** la società insedianda proceda successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione regolante i rapporti ASI-ditta insedianda, secondo lo schema approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- **CHE** con successivo provvedimento venga rilasciato apposito NULLA OSTA di approvazione del progetto con le connessioni di viabilità con le infrastrutture consortili presenti in area industriale, con salvezza di ogni ulteriore parere di competenza vigili del fuoco ecc. date le caratteristiche dell'intervento insediativo;
- **Di dare** mandato al PRESIDENTE per la definizione, per eventuali modifiche e/o integrazioni e per la sottoscrizione della convenzione di assegnazione e per ogni altro atto conseguente per l'insediamento in questione.
- **Di dare** immediata esecuzione alla presente deliberazione.

### 3. Varie ed eventuali

Nessun argomento è posto in discussione.

=====

**Il Presidente** alle ore **18:30** dichiara la riunione conclusa.

Il presente verbale si compone di n.3 (**tre**) pagine dattiloscritte compresa la presente che viene così sottoscritto.

Segretario Verbalizzante  
Direttore ASI  
**Michelarcangelo MARSEGLIA**

IL PRESIDENTE  
**Angelo RICCARDI**