

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA

Via Mons.Farina n.62 * Tel. 0881 307215 * Fax 0881 307240

www.asifoggia.it asifoggia@pec.it segreteria@asifoggia.it

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 3 del 29 gennaio 2018

L'anno duemila diciotto (2018) il giorno lunedì 29 (ventinove) del mese di gennaio alle ore 18:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, è stato convocato il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, presieduto dal Presidente Angelo RICCARDI.

	Sono presenti i Consiglieri		P	A
1	Franco LANDELLA	componente	P	
2	Fabio PORRECA	componente	P	
3	Emilio PAGLIALONGA	componente	P	
4	Leonardo BOSCHETTI	componente	P	

	Assistono		P	A
1	Mario TROIANO	Presidente Collegio Revisori	P	
2	Raffaele OGNISSANTI	Revisore effettivo	P	
3	Elisabetta PALMI	Revisore effettivo	P	

Partecipa alla riunione del Consiglio, il DIRETTORE del CONSORZIO così come previsto dall'art.13 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza richiesta dall'art. 13 dello Statuto, alle ore 18:45 dichiara valida la seduta del C.d.A. ASI e invita il Consiglio a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, così come di seguito riportati:

1. Approvazione verbale seduta precedente.
2. GIUDIZIO presso TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA-ATTO di CITAZIONE promosso dalla SIDAP srl contro Consorzio ASI FOGGIA. PROPOSTA di TRANSAZIONE. Approvazione.
3. AGGLOMERATO INDUSTRIALE INCORONATA FOGGIA. Piano di messa in sicurezza da eventi malavitosi intera area. Incarico e nomina manager della sicurezza per redazione piano.
4. ZES "Zone economiche speciali" Mare Adriatico Meridionale. Individuazione aree provincia di Foggia. Esame delle Proposte e delle indicazioni.
5. FSC 2014-2020 -Patto per lo sviluppo della REGIONE PUGLIA -D.G.R. 545 dell'11.04.2017-"PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA INCORONATA FOGGIA". CONSORZIO ASI soggetto beneficiario. AVVIO procedimento attuativo del programma economico complessivo di euro 40 ml.
6. Varie ed eventuali.

Preliminarmente viene eletto all'unanimità, Segretario verbalizzante il geom. Michelarcangelo MARSEGLIA, DIRIGENTE del CONSORZIO, così come previsto dall'art.13 del vigente STATUTO CONSORTILE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ha assunto le decisioni che di seguito si riportano:

1. Approvazione verbale seduta precedente.

Il PRESIDENTE pone a ratifica il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22 gennaio 2018.

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

RITENUTO i verbali nella premessa, nei contenuti e nel dispositivo, rispondenti a quanto di fatto relazionato, discusso e deliberato,

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di approvare il verbale del CdA n. 2 del 22 gennaio 2018.

====

Si allontana il dott. Raffaele OGNISSANTI.

Si passa alla discussione dell'accapo n.2 posto all'odg.

<p>2. GIUDIZIO presso TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA-ATTO di CITAZIONE promosso dalla SIDAP srl contro Consorzio ASI FOGGIA. PROPOSTA di TRANSAZIONE. APPROVAZIONE.</p>

Premesso

- **CHE** la Sidap srl è titolare di contratti di diritto superficario dei suoli insistenti in agglomerato asi manfredonia e su cui esercita la propria attività produttiva;
- **CHE** in virtù di tale insediamento e dei contratti in essere, tra le parti è sorta una controversia giudiziale per mancato pagamento dei canoni superficiali da una parte, e lamentato mancato svolgimento di servizi consortili, dall'altro;
- **CHE** pende giudizio dinanzi al tribunale ordinario di Foggia tra il Consorzio e la società Sidap per il riconoscimento del diritto al pagamento dei canoni maturati e non corrisposti, da una parte, e per la declaratoria di risoluzione del contratto per inadempimento con risarcimento di ogni danno, dall'altra;
- **CHE**, in seguito a contatti intercorsi, si è addivenuti ad una proposta transattiva illustrata, dal difensore legale dell'ente, quale opportuna nonché economicamente vantaggiosa sia in considerazione dell'offerta economica che della valutazione globale sull'andamento del contenzioso giudiziale;
- **CHE** il Consiglio di Amministrazione con decisione del 22 gennaio 2018 ha dato mandato all'avv. Massimiliano CRISTINO difensore legale del CONSORZIO ASI di procedere alla transazione affinché venga sottoposta, nel testo definitivo - così come concordato con il difensore della controparte - all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;
- **CHE** di tale proposta transattiva il Cda prende in questa seduta atto che il difensore avv. CRISTINO ha sottoscritto con l'avvocato di controparte il testo definitivo dell'accordo transattivo e che è stato posto oggi all'esame del Consiglio;
- **CHE** esaminato il testo si ritiene opportuno che in esso venga indicato e distinto nell'importo complessivo concordato l'imputazione e la distinzione degli importi tra cessione dei suoli sia essi per la nuda proprietà che per la intera proprietà dell'altro lotto di terreno da cedere oltre che per i ratei e canoni, tra l'altro oggetto del giudizio, e come richiesto in questa sede dai componenti del collegio dei Revisori presenti dott. TROIANO e dott.ssa PALMI;
- **Tutto ciò premesso,**

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

unanime

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto della necessità di transigere sulla questione al fine di chiudere il giudizio con bonario componimento;
- di dare mandato all'avv. Massimiliano CRISTINO difensore legale del CONSORZIO ASI di procedere alle ulteriori precisazioni, nel testo definitivo con il difensore della controparte, affinché si possa procedere all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;

- di confermare e verificare ogni dettaglio catastale dei terreni a cedersi nonché regolare imputazione delle voci economiche delineate;
- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

=====

Rientra il dott. Raffaele OGNISSANTI del collegio dei Revisori

<p>3. AGGLOMERATO INDUSTRIALE INCORONATA FOGGIA. Piano di messa in sicurezza da eventi malavitosi intera area. Incarico e nomina manager della sicurezza per redazione piano.</p>
--

PREMESSO:

- CHE con nota Presidenziale , è stato recentemente chiesto al signor PREFETTO della provincia di Foggia, apposito incontro al fine di valutare le criticità dell'AREA INDUSTRIALE ASI di INCORONATA -FOGGIA-interessato nell'ultimo recente periodo da attacchi malavitosi e furti di vario tipo alle aziende insediate in Agglomerato e agli impianti pubblici della Pubblica illuminazione,
- CHE in data 17 gennaio 2018, il PREFETTO ha convocato il coordinamento provinciale della sicurezza con la presenza del PREFETTO, del QUESTORE e delle massime autorità provinciali " Carabinieri -Guardia di Finanza-Polizia di Stato-Polizia Municipale " oltre ed inoltre con la presenza dei titolari di alcune aziende operanti in Area e la rappresentanze istituzionale di questo Consorzio e della Confindustria di FOGGIA;
- CHE dalla discussione e dai vari interventi è stata sollecitata la necessità che il CONSORZIO ASI, proceda attivamente nell'iniziativa avviando un programma e studio della problematica dell'Area, utilizzando esperienze professionali del settore al fine di dotarsi di un piano analitico ed economico da condividere con tutte le aziende presenti in AREA ASI di Incoronata;

CONSIDERATO:

- CHE è quindi necessario formalizzare e prendere atto di quanto è emerso e che si proceda alla nomina di un manager della sicurezza che si interfacci con tutte le Autorità dell'ordine pubblico per una definitiva stesura del Piano innanzi richiamato;

Tanto premesso e considerato.

Il Presidente, propone di nominare il dott. Franco ARCURI, che ha dato disponibilità nell'assumere l'incarico senza alcun onere e compenso;

- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

Per tutte le motivazioni espresse in narrativa, nel prendere atto della proposta formulata dal PRESIDENTE

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime dei presenti e votanti

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di assumere l'iniziativa avviando un programma e studio della problematica evidenziata dell'Area ASI dell'AGGLOMERATO di INCORONATA-FOGGIA;
- di nominare il dott. Franco ARCURI di FOGGIA, manager della sicurezza per la redazione di un piano analitico tecnico-economico per la prevenzione e messa in sicurezza dell'AREA ASI dell'AGGLOMERATO di INCORONATA-FOGGIA da eventi malavitosi e delittuosi;
- di dare atto che l'incarico non comporta per il CONSORZIO oneri ed impegni economici da imputare a Bilancio dell'ENTE;
- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

=====

4. ZES “Zone economiche speciali” Mare Adriatico Meridionale. Individuazione aree provincia di Foggia. Esame delle Proposte e delle indicazioni.

Il **PRESIDENTE**, comunica che la Regione ha avviato le procedure relative alla individuazione delle Aree “ ZONE ECONOMICAMENTE SPECIALI” di collegamento con le portuali presenti in PUGLIA ed in particolare tra l’altro quelle collegate al PORTO Industriale di Manfredonia.

Diversi tavoli tecnici e riunioni si sono avute in Regione delle autorità previste dal Decreto Legislativo n. 91/2017 all’interno dei quali si sta procedendo alla elaborazione di un documento condiviso.

Per tali circostanze, il CONSORZIO ASI ha già proceduto alla individuazione trasmettendo in Regione la documentazione di base richiesta.

Il CONSORZIO ritiene quindi di individuare le seguenti zone industriali:

- Area Zone retroportuali di Manfredonia e Monte S. Angelo;
- Area Zona retroportuale industriale ASI di Incoronata FOGGIA;
- Area Zona retroportuale industriale ASI di ASCOLI SATRIANO.

La Regione in data 25 gennaio 2018, ha convocato I CONSORZI INDUSTRIALI delle REGIONE PUGLIA per fare il punto della situazione.

Da tale incontro è scaturita la necessità di procedere ad una verifica delle aree interessate, principalmente per una individuazione puntuale delle aree nella disponibilità pubblica e privata.

Il **PRESIDENTE**, manifesta perplessità per tali avanzate richieste e verifiche , ritenendo che tanto pone nella possibilità di individuazione la sola area di Foggia per le sue caratteristiche e che comunque è necessario procedere intervenendo con studio particolare della questione.

Tanto premesso

nel prendere atto delle comunicazioni del **PRESIDENTE**

con votazione unanime dei consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

DELIBERA

- di prendere atto delle comunicazioni del **PRESIDENTE**.

5. FSC 2014-2020 -Patto per lo sviluppo della REGIONE PUGLIA -D.G.R. 545 dell’11.04.2017-”PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA INCORONATA FOGGIA”. CONSORZIO ASI soggetto beneficiario. AVVIO procedimento attuativo del programma economico complessivo di euro 40 ml.

Il PRESIDENTE,

comunica che con nota del **19 gennaio 2018 prot. 121**, il CONSORZIO ASI con riferimento alla DGR 545 dell’11 aprile 2017 **”Patto per la Puglia. Attuazione degli interventi prioritari. Disposizioni. Variazione al bilancio di previsione annuale 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm.ii.”** con la quale la Regione:

- ha preso atto del Patto per lo sviluppo della Puglia sottoscritto il 10 settembre 2016 tra del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Puglia e dell’elenco degli interventi di cui allo stesso patto;

- ha affidato la responsabilità dell’attuazione degli interventi ai Dirigenti pro tempore delle Sezioni competenti per azioni del Patto;

- ha inserito tra gli interventi strategici del settore infrastrutture inseriti nel Patto la **“piattaforma logistica ferroviaria integrata Incoronata”**;

ha richiesto la designazione del CONSORZIO ASI di FOGGIA quale soggetto beneficiario dell'intervento "Realizzazione integrata Incoronata inserito nel Patto per la PUGLIA" al fine di dar corso al procedimento e all'inserimento dell'opera pubblica nella propria programmazione.

Tanto in quanto:

- il Consorzio ASI di Foggia ha la gestione dell'agglomerato industriale di Foggia –
- il Consorzio ASI di Foggia dispone già di una piattaforma logistica ferroviaria in zona Incoronata;
- il Consorzio ASI di Foggia ha in corso di realizzazione di un fascio ferroviario a servizio della piattaforma logistica integrata;
- l'intervento in oggetto si pone, dal punto di vista logico funzionale, come ampliamento della piattaforma logistica integrata Incoronata di proprietà di proprietà del CONSORZIO ASI di Foggia;

A riscontro di tale richiesta la REGIONE PUGLIA _DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA SEZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E GRANDI PROGETTI con nota AOO_078/PROT./25/01/2018/226 ha dato riscontro alla richiesta.

Dopo tale comunicazione

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

unanime

DELIBERA

- di prendere atto delle comunicazioni del PRESIDENTE.
- di prendere atto e ratificare la richiesta presentata alla Regione prot. 121 del 19 gennaio 2018
- di prendere atto della comunicazione di Avvio del PROCEDIMENTO da parte della Regione Puglia, prot. n. AOO_078/PROT. 226 del 25 gennaio 2018:
- di dare avvio a tutte le necessarie procedure di Legge per gli adempimenti di approvazione dell'intervento indicato in oggetto "FSC 2014-2020 -Patto per lo sviluppo della REGIONE PUGLIA -D.G.R. 545 dell'11.04.2017-"PIATTAFORMA LOGISTICA INTEGRATA INCORONATA FOGGIA".
- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

=====

Il PRESIDENTE, a chiusura comunica e propone al Consiglio, di decidere e deliberare sui seguenti altri ed ulteriori argomenti da inserire tra le varie ed eventuali e precisamente:

6. Sentenza TAR BARI n° 491/2017. Riassunzione giudizio al Giudice dichiarato competente. Riassunzione decisione del 12.6.2018 punto 3 verbale 7. Nomina legale di fiducia.
--

- **PREMESSO**
- **CHE**, con Delibera n. 4 del 15.03.2017, il Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Foggia ha affidato all'avv. Massimiliano Cristino l'incarico di impugnare innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - sede Bari, la determinazione del Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico n. 2245 del 13.12.2016 con la quale la Regione Puglia ha revocato il contributo

concesso al Consorzio per il ripianamento della situazione debitoria, disponendo inoltre di procedere al recupero dell'importo complessivo di euro 3.792.947,65 unitamente agli atti connessi;

- **CHE** Iscritta la causa, recante R.G. n. 350/2017, e udite le parti in camera di consiglio, con sentenza n. 491/2017, pubblicata in data 10.05.2017, il Collegio Giudicante ha rilevato che *“siamo pertanto di fronte ad un'ipotesi di revoca per inadempimento, ipotesi che, secondo consolidata giurisprudenza sia del Consiglio di Stato, sia della Cassazione, rientra nella giurisdizione del giudice ordinario (...) Nel caso di specie, quindi, va affermata la giurisdizione del giudice ordinario. La declaratoria del difetto di giurisdizione comporta, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del codice del processo amministrativo, che sono fatti salvi gli effetti processuali e sostanziali della domanda se il processo è riproposto innanzi al giudice ordinario entro il termine perentorio di tre mesi dal passaggio in giudicato della presente sentenza”*;
- **RITENUTO** che la legge regionale Puglia n.9/2010 non prevede ipotesi di risoluzione e/o revoca del finanziamento concesso; allo stesso modo, in nessun atto normativo o di indirizzo viene delegato al Dirigente il compito di prevedere le ipotesi di risoluzione del rapporto;
- Ritenuto, inoltre, che il provvedimento di revoca del beneficio ha provveduto alla revoca dell'intero contributo, disponendo la restituzione di tutte le somme concesse, anche per le rate non scadute;
- **RILEVATO**, infine, che la Regione Puglia ha mancato di considerare anche l'esistenza della prestata garanzia, aggravando in maniera irreversibile il bilancio del Consorzio ASI;
- **CHE** per le summenzionate ragioni si ritiene che sussistono fondati motivi per riassumere la presente causa, nei termini di legge, innanzi al Giudice ordinario dichiarato competente.
- **CHE**, quindi, è necessario che il Consorzio nomini il proprio difensore affinché si costituisca nel predetto giudizio per il quale è stato già fissato la comparizione delle parti davanti al GIUDICE;
- **CHE** il Consorzio ha, nella persona dell'avv. Massimiliano Cristino, già individuato la figura del proprio legale di fiducia, a cui è peraltro negozialmente legato con convenzione che impone al professionista la tariffazione dei compensi al minimo importo possibile previsto per legge e tariffario forense (D.M. 55/2014);
- **CHE** il Consorzio ha, dato incarico di cui innanzi con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 giugno 2017 verbale n. 07 punto 3 all'Avv. Massimiliano Cristino;
- **CHE** è necessario riassumere la deliberazione perché l'organigramma istituzionale è stato rinnovato, con la nomina di nuovo legale rappresentante che dovrà procedere al conferimento di idonea procura ad litem.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

unanime

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di affidare l'incarico legale all'avv. Massimiliano Cristino, già consulente dell'ente, di riassumere la causa di cui è oggetto la presente, nei termini di legge, innanzi al Giudice ordinario dichiarato competente;
- di stabilire che l'incarico è dato alle condizioni di cui alle presenti premesse (applicazione dei minimi tariffari ex D.M.55/2014);
- di autorizzare, all'uopo, il Presidente al conferimento di idonea procura ad litem;

- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

=====

In chiusura il collegio dei Revisori in relazione alla richiesta di inclusione nell'elenco previsto dall'art.17-ter del DPR 633/1972, prendendo atto che il Consorzio ha attivato e richiesto l'inserimento nell'elenco come da richiesta nella seduta del CDA del 21 dicembre 2017.

Il MEF ha proceduto all'inclusione nell'elenco nel mese di gennaio 2018, e sul portale del MEF l'elenco riporta la decorrenza del CONSORZIO ASI dal 12 gennaio 2018.

Nel mese di gennaio, è stato pubblicato il Decreto Ministeriale contenente le modalità applicative dello Split payment, tra l'altro prevedendo l'applicabilità di tali modalità di scissione e pagamento dell'IVA "split payment" per l'anno 2018 per le società ed altro incluse nell'elenco pubblicato il 19 dicembre 2017.

Considerata pertanto l'indicazione sul sito della decorrenza per il CONSORZIO ASI in data 12 gennaio 2018, il collegio dei revisori ritiene che la scissione "split payment" si debba invece applicare per il Consorzio dal 1 gennaio 2019.

Nel dubbio propone di inviare un interpello all'Agenzia delle Entrate. Tale proposta viene condivisa dal Consiglio.

Nessun altro argomento è posto in discussione.

=====

Il Presidente alle ore **20:30** dichiara la riunione conclusa.

Il presente verbale si compone di n.7 (sette) pagine dattiloscritte compresa la presente che viene così sottoscritto.

Segretario Verbalizzante
Direttore ASI
Michelarcangelo MARSEGLIA

IL PRESIDENTE
Angelo RICCARDI