

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA

Via Mons.Farina n.62 * Tel. 0881 307215 * Fax 0881 307240

www.asifoggia.it asifoggia@pec.it segreteria@asifoggia.it

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 7 del 12 marzo 2018

L'anno duemila diciotto (2018) il giorno lunedì' 12 (dodici) del mese di marzo alle ore 18:00, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, è stato convocato il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, presieduto dal Presidente Angelo RICCARDI.

	Sono presenti i Consiglieri		P	A
1	Franco LANDELLA	componente	P	
2	Fabio PORRECA	componente		A
3	Emilio PAGLIALONGA	componente	P	
	Assistono		P	A
1	Mario TROIANO	Presidente Collegio Revisori	P	
2	Raffaele OGNISSANTI	Revisore effettivo	P	
3	Elisabetta PALMI	Revisore effettivo		A

Partecipa alla riunione del Consiglio, il DIRETTORE del CONSORZIO così come previsto dall'art.13 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza richiesta dall'art. 13 dello Statuto, alle ore 18:30 dichiara valida la seduta del C.d.A. ASI e invita il Consiglio a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, così come di seguito riportati:

- 1. Approvazione verbali sedute precedenti.*
- 2. GIUDIZI per contenziosi di natura civile presso TRIBUNALI ORDINARI: Avv. Pasquale CONSIGLIO. APPROVAZIONE RETTIFICA TRANSAZIONE a saldo per onorari e spese giudiziari vari.*
- 3. Varie ed eventuali.*

Preliminarmente viene eletto all'unanimità, Segretario verbalizzante il geom. Michelarangelo MARSEGLIA, DIRETTORE del CONSORZIO, così come previsto dall'art.13 del vigente STATUTO CONSORTILE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ha assunto le decisioni che di seguito si riportano:

1. Approvazione verbale seduta precedente.

Il PRESIDENTE pone a ratifica il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 19 febbraio 2018 e il n. 6 del 28 febbraio 2018.

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

RITENUTO i verbali nella premessa, nei contenuti e nel dispositivo, rispondenti a quanto di fatto relazionato, discusso e deliberato,

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti con l'astensione del consigliere LANDELLA perché non presente nelle sedute richiamate

DELIBERA

di approvare il verbale del CdA n. 5 del 19 febbraio 2018 e il n. 6 del 28 febbraio 2018.

2. GIUDIZI per contenziosi di natura civile presso TRIBUNALI ORDINARI: Avv. Pasquale CONSIGLIO. APPROVAZIONE RETTIFICA TRANSAZIONE a saldo per onorari e spese giudiziari vari.

PREMESSO

- CHE l'avv. Pasquale Consiglio ha prestato la propria attività di consulenza e assistenza giudiziale o stragiudiziale in favore del Consorzio Asi di Foggia in talune posizioni che, qui di seguito, si descrivono brevemente:
 - In relazione al **PROGETTO SAI FG 930/2**: per Cause Amministrative, per Cause Ordinarie, per Espropriazioni relative al conguaglio indennitario in agglomerato industriale di Manfredonia;
 - In relazione al **PROGETTO SAI FG 1191/3** per Arbitrato e transazione Impresa Abbruscì per la viabilità in agglomerato industriale Incoronata/Foggia e Marchionni + 5 ATP R.G.3955/91 - giudizio di merito n. 4090/93 definito con sentenza 13/1/95 n. 2072/07;
 - In relazione al **PROGETTO SAI B0015**- Porto - Nastri Trasportatori -prestazione professionali ing. Guidi -Eredi Guidi causa R.G. n.5558/2000 definita transattivamente;
 - In relazione al **PROGETTO SAI FG 422/2** -CASSA/ENI-CONSORZIO: concessione ENI raccordo ferroviario - Tribunale Foggia causa n.420/91 sent.n.1714/2007 per C.A. Appello n. 2033/03 per Cassazione n.5238/06 sentenza n.3970/2012.
 - CHE con vane comunicazioni l'avv. Pasquale CONSIGLIO ha richiesto al Consorzio Asi di Foggia il pagamento dei compensi professionali riferiti agli incarichi professionali sopra richiamati;
 - CHE con ricorso ex art. 702 bis del 24.03.2017, notificato al Consorzio Asi di Foggia in data 09.10.2017 insieme al decreto di fissazione di udienza del 07.09.2017, l'Avv. Pasquale CONSIGLIO richiedeva al Tribunale di Foggia di *“Condannare il convenuto [Consorzio Asi di Foggia] al pagamento della somma di €. 153.262,48 di cui €. 1.082,28 di spese borsuali ed €. 152.189,20 di imponibile oltre CPA ed IVA e gli interessi dalle rispettive scadenze con vittoria di spese e compenso del presente giudizio e del tentativo di conciliazione”*;
 - CHE la causa, iscritta col numero di r.g. 6165/2017 presso il Tribunale di Foggia sarà chiamata alla prossima udienza del 12.03.2018;
 - CHE per tali circostanze e giudizio il CONSORZIO ASI incaricava l'Avv. Massimiliano CRISTINO per un benevole componimento al fine di evitare il giudizio pendente e di evitare altri possibili oneri e spese legali;
 - CHE, in seguito a contatti intercorsi, si è addivenuti ad una proposta transattiva concordata dal difensore legale dell'ente, certamente vantaggiosa in considerazione dell'offerta economica e della maggiore valutazione del contenzioso giudiziale;
 - CHE deliberazione del CDA del 19 febbraio 2018 verbale n. 5-punto n. 3 la proposta transattiva è stata regolarmente approvata;
 - CHE nella fase di sottoscrizione della proposta transattiva è stata rilevata la necessità di meglio chiarire alcune situazioni che, di fatto però non mutano l'impianto complessivo dello schema già deliberato nella seduta innanzi richiamata;
 - CHE la tale proposta transattiva rettificata è stata posta oggi all'esame del Consiglio per la presa d'atto ed approvazione;
- TUTTO CIO' PREMESSO,**
- PRESO ATTO della conferma del parere favorevole dei revisori presenti in questa seduta;
 - VISTA la bozza di transazione rettificata trasmessa dall'Avv. Massimiliano CRISTINO allegata alla presente decisione;

- **ATTESO** che la transazione in questione chiude definitivamente il giudizio in corso con importo complessivo ampiamente ridotto e definito a saldo, stralcio e transazione di ogni richiesta e/o pretesa presente e/o futura in euro =55.000=(cinquantacinquemila) oltre iva e cap come per legge;
- **RITENUTO** di dover procedere quindi alla approvazione dello schema da perfezionare e sottoscrivere con la controparte;
- **VISTO** lo statuto del CONSORZIO ASI;

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime dei presenti

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto della necessità di transigere sulla questione e di chiudere il giudizio con bonario componimento come già deliberato nella seduta del 19 febbraio 2018 verbale 5 punto 3;
- di approvare la proposta di transazione concordata nell'importo complessivo a saldo, stralcio e transazione di ogni richiesta e/o pretesa presente e/o futura di euro =55.000=(cinquantacinquemila) oltre iva e CAP come per legge;
- di approvare il testo della bozza di transazione rettificata e definitiva da sottoscrivere con la controparte avv. CONSIGLIO allegata alla presente deliberazione;
- di dare mandato al PRESIDENTE affinché proceda con tutti gli adempimenti conseguenti sottoscrivendo tutto quanto necessario per la definitiva chiusura del giudizio;
- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

=====

Il PRESIDENTE, a chiusura comunica e propone al Consiglio, di decidere e deliberare sui seguenti altri ed ulteriori argomenti da inserire tra le varie ed eventuali e precisamente:

3. Istanza di rateizzazione fatture per servizi idrici ed altro. Ditta FUTURAGRI

PREMESSO

- CHE la società FUTURAGRI spa ha in essere contratto di erogazione acqua potabile ed industriale nell'Agglomerato industriale di INCORONATA FOGGIA;
- CHE allo stato attuale risulta moroso per fatturazione e ratei pregressi per l'ammontare di euro **518.231,69** euro al **31.12.2017**;
- CHE stante il particolare e dichiarato stato di difficoltà ha fatto richiesta di rateizzazione nei limiti temporali del 20 luglio 2018;
- CHE eccezionalmente questo Consiglio Amministrazione ritiene possa concedersi autorizzazione alla rateizzazione con le modalità rappresentate;
- CHE tale possibilità viene data con la condizione della puntuale osservanza delle scadenze evidenziate ad ogni fine mese con avvio dal mese di marzo e sino al 20 luglio senza alcuna deroga pena l'assolvimento immediato caso di inadempienza;

TUTTO CIO' PREMESSO

dopo breve discussione e considerazioni

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di concedere alla FUTURAGRI spa dilazione del pagamento del debito di euro =518.231,69= quantificato al 31.12.2017, con rate mensili costanti di euro 80.000,00 costanti a fine mese e con avvio dal 30 marzo 2018 e con chiusura

saldo entro il 20 luglio 2018 dell'intero ammontare del debito verso il CONSORZIO ASI;

- di stabilire che tale possibilità viene data con la condizione della puntuale osservanza delle scadenze evidenziate senza alcuna deroga pena l'assolvimento immediato con pagamento del debito a vista e richiesta in caso di inadempienza;
- di dare immediata comunicazione ed esecuzione alla presente deliberazione.

4. Istanza di rateizzazione ONERI CONVENZIONALI DE SALVIA COSTRUZIONI SRL per indicazione preliminare ed assegnazione lotto industriale in agglomerato industriale di MONTE S.ANGELO.

PREMESSE

Con nota acquisita al protocollo consortile n.2855 in data 26.10.17, la società Paolo De Salvia Costruzioni s.r.l. con sede legale a Monte Sant'Angelo ha inoltrato, a mezzo del proprio legale rappresentante sig. Salvatore De Salvia, la richiesta di indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva di un'area di complessivi mq .19'857 ubicata presso l'isola 15 dell'Agglomerato Industriale ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo in ossequio a quanto previsto dal regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio, per brevità Sportello Insediativo, approvato con Verbale dell'Assemblea Generale ASI in data 29 giugno 2010.

Il lotto in questione è pervenuto alla Società Paolo De Salvia s.r.l. in data 12 gennaio 2011, nella procedura esecutiva fallimentare n.51/2006 a carico di T.M.I. SUD s.r.l., nella quale la società richiamata è risultata aggiudicataria di due lotti ubicati su parte dell'isola 15 dell'Agglomerato Industriale ASI di Manfredonia- Monte Sant'Angelo

Il lotto complessivamente è costituito da:

- lotto n.1- proprietà superficaria di residui anni 37 di terreno avente superficie complessiva di mq 16'357 sul quale è eretto compendio industriale costituito da:
 - capannone destinato a lavorazioni della superficie di circa mq 2'659, con area pertinenziale esclusiva;
 - palazzina uffici attigua al capannone stesso composta da due piani fuori terra (piano terra di mq 154 e primo piano di mq 154);
 - vani accessori e vani tecnici per un totale di circa mq 96;
 - cabina elettrica di circa mq 32;

Le superfici interessate sono allibrate al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio 184 p.lle 1007-1457-1368;

- lotto n.2 - diritto di superficie della durata di residui anni 37 di porzione di terreno di circa mq 3'500;

Le superfici interessate sono allibrate al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio 184 p.lle 1456-1458;

La Società Paolo De Salvia s.r.l. intende attuare attività finalizzata alla progettazione, produzione e lavorazione di manufatti in ferro, legno e calcestruzzi con settore di attività prevalente ATECO 412000.

Tanto premesso

-CONSIDERATO che la suddetta richiesta ha trovato regolare accoglimento poiché prevista dal regolamento dello Sportello Insediativo, approvato con Verbale dell'Assemblea Generale ASI in data 29 giugno 2010;

-CONSIDERATO che si è proceduto alla indicazione preliminare di assegnazione come da deliberazione de CDA del 27 novembre 2017 punto 3 veniva data indicazione preliminare;

-CONSIDERATO che è necessario procedere alla sottoscrizione della convenzione;

-CONSIDERATO in ragione di tali necessità la società ha fatto richiesta di rateizzazione degli oneri convenzionali dovuti in applicazione del Regolamento consortile, motivati dalla necessità legate alle difficoltà di liquidità legate agli impegni già sostenuti e da sostenere in relazione alla procedura di finanziamento dell'attività e dopo aver preliminarmente proceduto al versamento di un primo acconto di euro =7.000,00= comprensivo di IVA e per la differenza con rate mensili scadenti al 31 dicembre 2019;

-VISTO il regolamento di assegnazione approvato e vigente ;

Prendendo atto della relazione e delle considerazioni esplicitate nella discussione,

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di esprimere parere favorevole alla rateizzazione degli oneri convenzionali residui da versare al CONSORZIO con rate mensili scadenti il 31 dicembre 2019;
- di autorizzare la rateizzazione con la condizione che venga prodotto dalla società regolare polizza fideiussoria a garanzia per l'intero periodo e per l'intera somma ancora spettante con la condizione che il mancato versamento di una sola rata produrre immediata ed improcrastinabile procedere di pagamento per morosità;
- Di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

5. Servizio di vigilanza in agglomerato Industriale di INCORONATA Foggia. Affidamento temporaneo con estensione ad altro agglomerato.

PREMESSO

CHE il CONSORZIO ASI ha di recente realizzato con fondi regionali riferiti ai PO FESR europei 2007-2013 l'impianto di video sorveglianza dell'agglomerato industriale di INCORONATA Foggia;

CHE l'esecuzione di tali lavori a norma di capitolato prevedeva la manutenzione e la gestione del servizio per due anni consecutivi a far data dalla avvenuta ultimazione e consegna, prendendo tra l'altro la realizzazione di apposita postazione remota di controllo oltre che presso il CONSORZIO ASI di FOGGIA anche presso regolare istituto di vigilanza;

CHE la postazione remota di controllo affidata dall'impresa e a suo carico è stata tenuta presso l'istituto di vigilanza "METROPOL" di FOGGIA e che tale contratto con l'impresa è scaduto da tempo e che è necessario proseguire nelle more di affidamento del servizio con idonea evidenza pubblica almeno per ulteriori sei mesi;

CHE l'istituto di vigilanza "METROPOL" di FOGGIA si è proposto di proseguire nelle more di affidamento del servizio per i mesi ulteriori richiesti di sei mesi al minor costo rispetto al contratto in essere con la ditta esecutrice dei lavori di euro =6.000,00= in tale importi comprendendovi anche due passaggi giornalieri per l'agglomerato industriale di LUCERA e quindi =4.800,00+ euro 1.200= per passaggio di sorveglianza Agglomerato di Lucera;

TANTO PREMESSO

CONSIDERATO che è necessario continuare il servizio nelle more del affidamento del servizio con idonea evidenza pubblica per ulteriori sei mesi;

VISTA la Legge Regionale n. 2/2007;

VISTA lo statuto del CONSORZIO ASI di Foggia;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

SENTITO in questa sede il parere favorevole del DIRETTORE del CONSORZIO ASI;

Prendendo atto delle considerazioni esplicitate nella discussione,

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di affidare per sei mesi il servizio di vigilanza presso la postazione remota già allestita nei locali della METROPOL di Foggia -Istituto di Vigilanza;
- di stabilire che il servizio prevede in aggiunta due passaggi giornalieri di vigilanza dell'agglomerato industriale di LUCERA FOGGIA;
- di stabilire che il costo per i sei mesi preventivati di euro=6.000,00=(seimila) oltre IVA come per legge corrispondenti ad euro =1.000,00= mensili;
- di stabilire che il servizio riprendere dal primo giugno 2018;
- di imputare il relativo costo al bilancio di esercizio incorso per l'anno 2018;
- Di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

6. ATTO DI CITAZIONE promosso da RIGNANESE Luigi dinanzi al TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA- per usucapione del fondo detenuto in località Bissanti -Manfredonia.- Ratifica affidamento urgente incarico professionale all'avv. Massimiliano CRISTINO.

PREMESSO

- CHE con atto di citazione notificato in data 22.01.2018, il sig. RIGNANESE Luigi ha citato in giudizio, dinanzi al Tribunale di Foggia il Consorzio al fine di fare accertare e dichiarare in suo favore, per effetto della maturata usucapione, l'acquisto della proprietà del fondo sito in Manfredonia "località Bissanti", censito al catasto terreni, al foglio n. 24, particella 388, a tutt'oggi di proprietà del Consorzio stesso.
- CHE a sostegno delle proprie richieste conclusive, l'attore ha affermato di esercitare il possesso di tale fondo in modo pieno, esclusivo, pacifico e ininterrotto sin dagli anni 90' godendo a tutt'oggi in maniera pacifica e indisturbata dello stesso e provvedendo a proprie spese alla sua manutenzione, in tal modo palesandosi pubblicamente e pacificamente come unico, vero ed esclusivo proprietario. Pertanto, è interesse del Consorzio costituirsi nel predetto giudizio per contestare integralmente quanto sostenuto da parte attrice ed ottenere il rigetto della domanda di usucapione del fondo predetto. il Consorzio ha, nella persona dell'avv. Massimiliano CRISTINO, già individuato la figura del proprio legale di fiducia, a cui è peraltro negozialmente legato con convenzione che impone al professionista la tariffazione dei compensi al minimo importo possibile previsto per legge e tariffario forense;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di ratificare l'affidamento dell'incarico professionale all'avv. Massimiliano CRISTINO, già consulente dell'ente, per la costituzione in giudizio dinanzi al Tribunale di Foggia in seguito alla citazione notificata al CONSORZIO ASI in data 22 gennaio 2018 dal signor RIGNANESE Luigi;
- di stabilire che l'incarico è dato alle condizioni di cui alle presenti premesse (applicazione dei minimi tariffari ex D.M.55/2014);
- di autorizzare, all'uopo, il Presidente al conferimento di idonea procura ad litem;
- di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione.

=====

7. TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE di BARI. Ricorso del sig. Michele DE PALMA e della DPM srl contro CONSORZIO ASI per l'annullamento del procedimento di assegnazione alla società TRESTOCK srl in agglomerato ASI di ASCOLI SATRIANO. Ratifica affidamento urgente incarico professionale all'avv. Massimiliano CRISTINO.

PREMESSO:

- CHE la soc. D.P.M. s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t. sig.ra Rosaria De Palma e il sig. Michele De Palma promuovevano ricorso innanzi al TAR Puglia - sede di Bari notificato al CONSORZIO in data 19.1.2018, per l'annullamento dei pareri istruttori prot. n. 365 del 19.02.2016 e prot. n. 975 del 27.04.2016 espressi dal Direttore del Consorzio ASI di Foggia in relazione alla richiesta della società Tre Stock ai fini della assegnazione di suoli ricadenti in zona ASI, nonché dei connessi verbali del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 2 del 26.02.2016 e n. 3 in data 28.04.2016; degli atti consequenziali a quelli anzidetti, ovvero dell'atto unilaterale d'obbligo, della convenzione di assegnazione regolante i rapporti tra Consorzio ASI e Tre Stock e del successivo nulla osta di approvazione progetto, nonché di ogni altro atto inerente le richieste della Tre Stock prot. ASI n. 2657 del 25.11.2015 e n. 731 del 22.03.2016 e di quant'altro richiamato nei verbali di Cda anzidetti, allo stato non conosciuto; di ogni altro atto connesso, presupposto e consequenziale, in particolare della nota del Consorzio ASI di Foggia prot. n. 1367 del 20.06.2016 di comunicazione al Comune di Ascoli Satriano del parere favorevole e del permesso di costruire n. 13/2015 del 22.02.2017, della SCIA di variante del 30.03.2017 e del permesso di costruire n. 11/2017 del 07.07.2017, che su di essa fanno leva.
- Per tale circostanza occorre procedere alla costituzione in giudizio presso il TAR Puglia - sede di Bari, nel ricorso notificato dalla soc. D.P.M. s.r.l. e dal sig. Michele De Palma e avente n. R.G. 241/2018;
- È **NECESSARIO**, pertanto, dare mandato ad un legale di fiducia per essere rappresentati nel giudizio innanzi al TAR Puglia - sede di Bari;
- **SI PROPONE** per la conoscenza dell'argomentazione il consulente legale del Consorzio avv. Massimiliano CRISTINO.
- **RITENUTO** necessario costituirsi in giudizio presso il TAR Puglia - sede di Bari, nel ricorso notificato in data 19/1/2018 dalla soc. D.P.M. s.r.l. e dal sig. Michele De Palma e avente n. R.G. 241/2018;
- **RITENUTO** a tal fine di nominare il consulente legale del Consorzio, avv. Massimiliano CRISTINO del Foro di Foggia;
- **STABILITO** che per le competenze professionali, sulla base della Convenzione stipulato con il suddetto legale, si impone al professionista la tariffazione dei compensi al minimo importo possibile previsto per legge e tariffario forense vigente;

- **PRESO** atto del parere favorevole di regolarità espresso in questa sede dal Direttore del Consorzio, geom. Michelarcangelo Marseglia;
 - **VISTO** lo Statuto del Consorzio ASI di Foggia vigente;
 - **VISTO** il regolamento di funzionamento degli Uffici consortili;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di procedere formalmente alla costituzione in giudizio presso il TAR Puglia - sede di Bari, nel ricorso notificato in data 19/1/2018 dalla soc. D.P.M. s.r.l. e dal sig. Michele De Palma e avente n. R.G. 241/2018;
- di nominare, come in effetti con la presente nomina, quale legale di fiducia del CONSORZIO ASI, l'avv. Massimiliano CRISTINO per la costituzione nel giudizio;
- di stabilire che l'incarico è dato alle condizioni di cui alle presenti premesse (applicazione dei minimi tariffari ex D.M. 55/2014);
- di autorizzare, all'uopo, il Presidente al conferimento di idonea procura ad litem;
- di dare immediata esecuzione alla presente Deliberazione.

=====

Nessun altro argomento è posto in discussione.

Il Presidente alle ore 19:50 dichiara la riunione conclusa.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine dattiloscritte compresa la presente che viene così sottoscritto.

Segretario Verbalizzante
Direttore ASI
Michelarcangelo MARSEGLIA

IL PRESIDENTE
Angelo RICCARDI