



DELIBERAZIONE del COMMISSARIO

Registro: n. 10-2019 del 30 settembre 2019

L'anno 2019, il giorno 30 (trenta) del mese di settembre, nella SEDE del CONSORZIO ASI di FOGGIA

IL COMMISSARIO

del CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di FOGGIA, nominato con DGR PUGLIA n. 901 del 15 maggio 2019 e Decreto Presidente della REGIONE PUGLIA n. 401 del 1 luglio 2019, ha assunto le seguenti decisioni:

OGGETTO: Agglomerato industriale ASI di MANFREDONIA-MONTE S.ANGELO. Società SISECAM SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. Richiesta di assegnazione preliminare suolo compendio industriale ex Sangalli Vetro S.p.a ed ex Sangalli Vetro satinato s.r.l.

PREMESSO:

- CHE con nota acquisita al protocollo consortile al n.2555 del 27.08.19 la società **SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l.**, C.F.-P.IVA n.081400007123 n.REA FG-309785 con sede legale in Monte Sant'Angelo (FG) alla via SS.89 Km 162,250 SNC Fraz. Macchia, ha inoltrato a mezzo del proprio procuratore speciale sig. Dinchdolek Kemal nato a Magusa (Cipro) il 21.01.1980 con cittadinanza turca C.F. DNCKML80A21Z211N e domiciliato in Monte Sant'Angelo (FG) alla via SS.89 Km 162,250 SNC Fraz. Macchia, la richiesta di insediamento per l'utilizzazione produttiva di un'area di complessivi mq. 224.277 facente parte del compendio industriale ex Sangalli Vetro Manfredonia S.p.a ed ex Sangalli Vetro satinato s.r.l ubicato nell'Agglomerato Industriale ASI di Manfredonia Monte Sant'Angelo zona Ex Enichem;
- CHE con atto notarile del 18.06.18, rep. 24016 racc.14614 a firma notar dott. Matteo Contino in Montebelluna (TV), la Società SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. ha acquisito dai rispettivi curatori fallimentari (Tribunale di Treviso Fallimenti n.38/2016, n.183/2015, n.185/2015) il lotto unico costituito dalle società Sangalli Vetro Manfredonia S.p.a., Sangalli Vetro satinato s.r.l. e Sangalli Vetro Magnetronico s.r.l., unitamente al magazzino dei prodotti finiti compreso in una delle aziende;
- CHE nel lotto unico acquisito dalla Società SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. ai fini catastali sono ricomprese le aree coperte e scoperte dei fabbricati identificati quali Enti Urbani al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Fg.184 p.lle 1092, 1364, 1726 e 1495 per una superficie complessiva di 224.277 mq
- CHE la Società SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. intende attuare attività di produzione vetro con settore attività prevalente ATECORI 2007 codice 23.11 – fabbricazione di vetro piano;
- CHE a seguito di tale richiesta il Responsabile di Agglomerato ASI di Manfredonia-MSA dott. ing. Alfonso TROPEANO ha proceduto alla verifica istruttoria, condotta ai sensi del vigente regolamento consortile di assegnazione dei suoli degli Agglomerati ASI, finalizzata al rilascio dell'indicazione

CONSORZIO ASI FOGGIA
Prot. 00002972 del 30-09-2019
Sezione: INTERNO





preliminare per l'utilizzazione produttiva dei suoli e del compendio industriale, così come sopra indicato e descritto;

- **CHE** la richiamata istruttoria, vistata dal Responsabile dell'Area Tecnica ASI/FG ing. Giovanni D'ERRICO il 16.09.2019, è stata acquisita al protocollo consortile al n.2642/2019, con esito favorevole al rilascio alla Società SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. dell'indicazione preliminare e di assegnazione lotto insediativo(ex SANGALLI) relativo all'utilizzazione produttiva del compendio industriale acquisito, con la stessa destinazione produttiva dell'impianto in essere, così come sopra indicato e descritto, per una superficie complessiva di 224.277 mq. alle seguenti condizioni:

- ➔ Comunicazione di assenso e dichiarazione di impegno da parte della società alla sottoscrizione col Consorzio della Convenzione Insediativa di assegnazione ed utilizzazione del lotto che dovrà pervenire a questo Ente entro e non oltre 15 giorni dalla data di trasmissione della presente.
- ➔ Stipula della convenzione di assegnazione ed uso del lotto tra la società ed il Consorzio, sulla base dello schema di convenzione consortile adottato, previo versamento da parte della società degli oneri convenzionali di cui al p.to 3).
- ➔ Versamento da parte della società a favore del Consorzio degli oneri convenzionali così come previsti dal Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia, approvato dall'Assemblea Generale in data 29 giugno 2010 e pubblicato sul BURP n.127 del 29.07.2010, determinati come segue sulla base delle tariffe di cui alla Delibera Commissariale n.8 del 26/02/2002 aggiornate agli indici Istat 2019:
- ➔ -Oneri istruttori pratica €=738,75=oltre 22% IVA = €=900,78=€ dicensi euro novecento,78cent.
- ➔ -Oneri insediativi € =1,58€/mq x 224.277mq = € =354.357,66 oltre 22% IVA = € =432.316,34= dicensi euro quattrocentotrentadue milatrecentosedici,34cent.
In difetto la presente indicazione preliminare all'insediamento dovrà intendersi a tutti gli effetti decaduta.

- **CHE** Il suddetto parere favorevole è dato con salvezza di ogni determinazione che l'Organo deliberante di questo Consorzio vorrà attuare in sede di deliberazione e comunque con le condizioni generali stabilite dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia, approvato dall'Assemblea Generale in data 29 giugno 2010 e pubblicato sul BURP n.127 del 29.07.2010";

RILEVATO INOLTRE

- **CHE** la SISECAM con nota del **16 LUGLIO 2019** riscontrando la nota di questo CONSORZIO del 21 settembre 2018, in relazione alla condizione del pagamento degli oneri convenzionali, ha contestato al Consorzio il dovuto pagamento di tali oneri insediativi, per avervi già provveduto il cedente e per non essere - a suo dire - gli stessi giustificati da ulteriori oneri chiedendo di contro la RETTIFICA ED ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA della menzionata nota del CONSORZIO;

- **CHE** per tale richiesta e in considerazione del soggetto proponente e della particolare rilevanza dell'iniziativa economica dello stesso nonché nel perseguimento dell'interesse pubblico e per quanto riguarda lo sviluppo dei relativi Agglomerati ed Aree Attrezzate, il Consorzio ha inteso derogare al vigente Regolamento insediativo ai sensi dell'art.7 del Regolamento stesso e per la sola parte in cui si subordina l'insediamento e la stipula della convenzione insediativa al pagamento degli oneri insediativi;

-**CHE** dunque il Consorzio si considera disponibile ad addivenire alla sottoscrizione della convenzione anche in assenza del pagamento degli oneri insediativi a patto che, in deroga al sopra richiamato Regolamento Consortile, tale pagamento sia provvisoriamente sostituito da una polizza fideiussoria



per pari valore, a garanzia della somma controversa e per la cui debenza dovrà esprimersi il Giudice Ordinario del Tribunale civile di Foggia;

-**CHE** tale giudizio di accertamento sarà quindi intentato dalla Società entro 90 gg dalla stipula della convenzione;

- **CHE** nelle more del giudizio instaurando e sino al conseguimento della sentenza di accertamento definitiva, la società manterrà in favore del Consorzio la fideiussione banca-

ria di € =**432.316,34**= a garanzia del pagamento degli oneri convenzionali come determinati dall'Ente stesso;

- **CHE** la fideiussione suddetta dovrà prescrivere il pagamento a prima richiesta del Consorzio e a favore di quest'ultimo senza che possa esservi opposta riserva o eccezione alcuna;

-**CHE** la fideiussione suddetta sarà azionabile a prima richiesta del Consorzio e a favore di quest'ultimo, senza che possa esservi opposta riserva o eccezione alcuna, già dalla definizione del giudizio di primo grado con esito, naturalmente, favorevole allo stesso Consorzio.

- **CHE** la società sarà comunque libera di conseguire titolo giudiziale definitivo in tutti i gradi e le sedi opportune, fermo restando il diritto del Consorzio ad ottenere il pagamento di quanto dovuto già all'esito del giudizio di primo grado e fermo restando, in ogni caso, il diritto della Società alla ripetizione di quanto indebitamente pagato, in caso di sentenza definitiva e passata in giudicato a sé favorevole;

- **CHE** la fideiussione sarà immediatamente azionabile a prima richiesta e senza riserva alcuna anche nel caso in cui la società non dovesse azionare il predetto giudizio di accertamento entro il prescritto termine di 90 gg dalla stipula del presente atto.

Tanto **PREMESSO** e **RILEVATO**

RITENUTO, potersi accogliere la proposta condizionata della società **SISECAM** FLAT GLASS SOUTH ITALY srl per quanto attiene al pagamento degli oneri convenzionali;

VISTO lo statuto del CONSORZIO ASI;

VISTO il regolamento di assegnazione dei suoli vigente per il CONSORZIO ASI di FOGGIA;

VISTA la legge Regionale n. 2/2007;

VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico -Responsabile dell'Agglomerato ing. Alfonso TROPEANO, conservato agli atti di Ufficio al prot. n. 2642 del 3 settembre 2019 come visto dal Responsabile dell'Area Tecnica ASI/FG ing. Giovanni D'ERRICO del 16.09.2019

CONSIDERATO il parere legale rassegnato al Commissario Straordinario dall'Avv. Massimiliano Cristino, consulente legale dell'Ente, in atti al Consorzio;

Per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che della presente sono parte integrante e sostanziale, con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n. 2/2007 e dallo Statuto del CONSORZIO al CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE e con i poteri sostitutivi conferiti al COMMISSARIO con DGR n.901 del 15 maggio 2019 e con DPRG n°401 del 2 luglio 2019;

DELIBERA

➡La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione composta dal presente atto nonché dallo schema di convenzione unitamente allegato;

➡di approvare l'indicazione preliminare e di assegnazione del lotto industriale per l'insediamento ed utilizzazione produttiva di un'area di complessivi mq. 224.277 facente parte del compendio industriale



ex Sangalli Vetro Manfredonia S.p.a ed ex Sangalli Vetro satinato s.r.l ubicato nell'Agglomerato Industriale ASI di Manfredonia Monte Sant'Angelo zona Ex Enichem;

➔di prendere atto che con rogito notarile del 18.06.18, rep. 24016 racc.14614 a firma notar dott. Matteo Contento in Montebelluna (TV), la Società SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. ha acquisito dai rispettivi curatori fallimentari (Tribunale di Treviso Fallimenti n.38/2016, n.183/2015, n.185/2015) il lotto unico costituito dalle società Sangalli Vetro Manfredonia S.p.a., Sangalli Vetro satinato s.r.l. e Sangalli Vetro Magnetronico s.r.l., unitamente al magazzino dei prodotti finiti compreso in una delle aziende;

➔di prendere atto che nel lotto unico acquisito dalla Società SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. ai fini catastali sono ricomprese le aree coperte e scoperte dei fabbricati identificati quali Enti Urbani al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Fg.184 p.lle 1092, 1364, 1726 e 1495 per una superficie complessiva di 224.277 mq..

➔di prendere atto e conferma che la Società SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY s.r.l. intende attuare attività di produzione vetro con settore attività prevalente ATECORI 2007 codice 23.11 – fabbricazione di vetro piano come così già destinato dalla SANGALLI VETRO;

➔di approvare le condizioni riportate in premessa e nell'allegato schema di convenzione, con espressa deroga – per le motivazioni esposte - al vigente Regolamento Insediativo ai sensi dell'art.7 del regolamento stesso, in relazione al riconoscimento degli oneri convenzionali;

➔di prendere atto che la convenzione potrà essere sottoscritta con le condizioni innanzi richiamate e con l'avvenuta emissione e rilascio di idonea garanzia fideiussoria bancaria;

➔di fare proprie conseguentemente tutte le determinazioni espresse nel parere del Responsabile dell'Agglomerato subordinato all'esito del giudizio per ciò che attiene al pagamento degli oneri convenzionali;

➔di procedere alla relativa sottoscrizione dello schema di convenzione allegato – come condivisa ed accettata dalla SISECAM FLAT GLASS SOUTH ITALY entro e non oltre gg.7 dall'adozione del presente atto - nei tempi stabiliti con le parti costituite ed autorizzate dei legali rappresentanti della SISECAM e del PREFETTO dott. Santi GIUFFRE' per il CONSORZIO ASI.

➔di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PREFETTO dott. Santi GIUFFRE'
COMMISSARIO ASI FOGGIA