



L'anno **2019**, il giorno **19** del mese di **Dicembre**, nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

## II COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 401 del 01-07-2019, ha assunto le decisioni di cui appresso.

### DELIBERAZIONE n. 48

**Oggetto:** richiesta della ditta **DAUNIA M.A.T.I.S. S.r.L.** P.Iva 01939340715 C.C.I.A.A. n.0158004 per utilizzazione commerciale del lotto n.5 ricadente in Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo ricadente in agro di Monte Sant'Angelo al NCT al Foglio n.185 e P.lla n. 918., di regolarizzazione della propria situazione insediativa mediante stipula di convenzione a seguito del cambio di denominazione societaria in Agglomerato ASI di Manfredonia - Monte Sant'Angelo.

### SI PREMETTE

- che il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla legge regionale n. 2/2007;
- che con Delibera della Giunta Regionale n. 901 del 15 maggio 2019 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 401 del 01-07-2019, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Santi Giuffrè, per la copertura di tutte le funzioni ordinarie e straordinarie consortili;
- che detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 901/2019, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni;
- che con atto stipulato presso il Notaio Nicola Signore del 19/06/2000, la società "HELIOS COMPANY SRL", a seguito di parere favorevole del consorzio A.S.I. di Foggia (Seduta del CdA del 16 marzo 1999 Verbale n. 6 comunicato con nota del 9 aprile 1999 al N. 795 di Prot.), acquista dalla società "LUMIOS S.R.L." il diritto di superficie sul terreno sito in agro di Monte Sant'Angelo della superficie di ha. 1.60.65 costituente il Lotto n. 5;
- che su tale Lotto la società "LUMIOS S.R.L." ha chiesto, con istanza del 09/08/1999 Prot. 8540 registrata al n. 204 di Prot. dell'U.T. del Comune di Monte Sant'Angelo, la Concessione Edilizia "Per la realizzazione di un complesso di supporto logistico";
- che con atto N. 855 del 5 maggio 2000 l'A.S.I. ha concesso parere favorevole al trasferimento del Lotto n. 5 dalla ditta "LUMIOS SRL" alla ditta "HELIOS COMPANY SRL" subentrante alle stesse condizioni di assegnazione;
- che con nota Prot. 1631/1999 l'A.S.I. ha comunicato alla società "HELIOS COMPANY SRL" che il subentro sarebbe potuto avvenire alle medesime condizioni di quelle in essere con la "LUMIOS SRL", previo pagamento degli oneri convenzionali all'epoca in vigore per i nuovi insediamenti pari a Lire 1.200 al mq oltre iva e quindi totali Lire 23.996.160 compresi di iva, oltre a Lire 1.200.000 per i diritti di istruttoria;



- che con atto del 09/09/2008 a rogito notaio Antonio Rizzo Corallo di Lucera Rep. N. 941 registrato a Lucera il 09/09/2008 al n. 1601, la "HELIOS COMPANY SRL" ha inglobato la società "DAUNIA MATIS SNC" mediante incorporazione.
- che con atto del 24/12/2008 a rogito Notaio Antonio Rizzo Corallo di Lucera Rep. N. 1.126 registrato a Lucera il 29/12/2008 al n. 7242 è stata effettuata la variazione di denominazione da "HELIOS COMPANY SRL" a "DAUNIA M.A.T.I.S. S.R.L.", il cui Amministratore è il Sig. Michele Ciociola nato a Manfredonia il 08.0644 Cod. Fisc. CCL MHL 44H08 E8850;
- che la DAUNIA M.A.T.I.S. S.R.L. opera nel settore della vendita di materiale termico-idrico-sanitario individuato dal codice Ateco: 47.52.1 "Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico"
- che l'area della DAUNIA M.A.T.I.S. S.R.L., ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore ASI e delibera Giunta Regionale 2106/2003, rientra nel 10% riservato alle attività commerciali all'interno delle zone ASI Industriali;
- che l'Ufficio Tecnico ASI, in riscontro alla suddetta richiesta dell'istante, ha espresso parere favorevole alla stipula della convenzione con nota Prot. n. 4006 del 19.12.2019.

Ciò premesso e considerato,

### SI DELIBERA

- le premesse di cui sopra costituiscono parte sostanziale integrante del presente deliberato;
- si esprime parere favorevole alla richiesta della **DAUNIA M.A.T.I.S. S.r.l.** P. Iva 01939340715 C.C.I.A.A. n.0158004, intesa a regolarizzare la propria posizione nei confronti del Consorzio ASI di Foggia per utilizzazione commerciale del lotto n.5 ricadente in Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, ricadente in agro di Monte Sant'Angelo al NCT al Foglio n.185 e P.lla n. 918;
- di dare mandato al Responsabile di Area Tecnica, ing. Giovanni D'Errico, a comunicare l'esito della presente deliberazione alla ditta interessata, nella persona del proprio legale rappresentante/amministratore, invitando la stessa al pagamento dell'importo per oneri istruttori, preliminarmente alla stipula della convenzione insediativa, pena la decadenza della validità della presente deliberazione;
- la presente deliberazione assume la esecutività ed operatività immediata;

Il Commissario Straordinario  
*Prefetto dott. Santi Giuffrè*

Il documento è firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa