



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro: **08-2014** del 12 marzo 2014

OGGETTO: **PO FESR 2007 /2013** - Linea di intervento 6.2 - az. 6.2.1. Area Vasta Capitanata 2020 - Consorzio ASI FOGGIA (FG). **Progetto "Interventi in agglomerato industriale ASI San Severo (Fg)** per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria". Codice operazione FE6.200112. CIG 4226597A2C -CUP I71B11000140006  
IMPORTO PROGETTO EURO=**3.004.230,58** = rimodulato in euro =**2.250.978,17**=  
Procedura espropriativa cessione volontaria.Liquidazione acconto 80% indennità di esproprio alla ditta proprietaria: **TECNECO SERVIZI GENERALI srl** rapp.to da Raffaele MEROLA .

### IL DIRETTORE GENERALE -DIRIGENTE AREA TECNICA

#### PREMESSO:

-CHE il CONSORZIO ASI di FOGGIA, nell'ambito della programmazione degli interventi previsti dall'AREA VASTA "CAPITANATA 2020" è assegnatario di apposito finanziamento per l'importo di euro=**3.004.230,58**=inserito nel PO FESR 2007/2013 -Linea di intervento 6.2-Azione 6.2.1-REGIONE PUGLIA (delibera di GR n. 2684 del 28.12.2009) per la esecuzione dei lavori in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria ;

-CHE per tale assegnazione è stato regolarmente sottoscritto in data 3 ottobre 2011, apposito disciplinare tra La REGIONE PUGLIA e il Consorzio ASI di Foggia regolante le modalità esecutive, amministrative ed economiche dell'intento medesimo;

-CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione **del 20 aprile 2012 -verbale n.3** - punto n. 7 dell'odg, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione degli **"Interventi in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria."**

CIG 4226597A2C-CUP 171811000140006, redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente;

-CHE con la determinazione n. **1/2012 del 13 settembre 2012** si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi agli **"Interventi in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria."** CIG 4226597 A2C-CUP 171811000140006 per l'importo di euro =**1.558.848,48**= a cui vanno ad aggiungersi euro =**65.479,78**= per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) con il ribasso del **32,5787%** e quindi per l'importo complessivo di euro =**1.624.328,26**=, ai sensi dell'art. 11 - comma 5 - del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 all'ATI: **Caroprese geom. Giuseppe** capogruppo mandataria (Foggia); **Caroprese geom. Donato** mandante (San Severo); **La Nuova Costruzione srl**-mandante (Foggia); **Elettromeccanica C.M.C. srl** mandante (Foggia), con sede presso la capogruppo in Foggia alla Via Spagna 7;

-CHE con determinazione n.**3/2012 del 26 ottobre 2012** si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico con la quale nel prendere atto del ribasso d'asta offerto del 32,5787% ha ridotto l'importo complessivo dell'intervento di euro =**753.252,41**= determinando l'importo dei lavori a base d'asta in complessivi euro =**1.624.328,26**= e l'importo complessivo del progetto in euro =**2.250.978,17**=;

-CHE con contratto di appalto del 21 gennaio 2013 reg.to a Foggia il 25.01.2013, Agenzia delle Entrate al n. 596, i lavori di cui innanzi sono stati affidati all'ATI Caroprese geom. Giuseppe capogruppo mandataria (Foggia); Caroprese geom. Donato mandante (San Severo); La Nuova Costruzione srl-mandante (Foggia); Elettromeccanica C.M.C. srl mandante (Foggia), con sede presso la capogruppo in Foggia alla Via Spagna 7 a seguito di regolare procedura aperta di appalto;



ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELLA L.R. N.2/07  
codice fiscale 80002670711  
partita iva 00205740715

via Monsignor Farina, 62 - 71122 FOGGIA (ITALY)  
tel. 0881.307111 - fax 0881.307240  
pec asifoggia@pec.it  
e-mail segreteria@asifoggia.it

-CHE per per l'esecuzione dei lavori si è reso necessario acquisire i suoli sui quali insisteranno le opere di urbanizzazione primaria in argomento;

-CHE in data 22 febbraio 2013 si è proceduto alla consegna formale dei lavori;

-CHE il CONSORZIO ASI unitamente al Comune di San Severo con specifica nota ha avviato la procedura notificando ai proprietari dei suoli l'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di esproprio per le eventuali osservazioni ed altro come per norma;

-CHE tutte le ditte proprietarie hanno preso visione degli atti progettuali ed in particolare del piano particellare di esproprio con la determinazione delle superfici occorrenti alla realizzazione delle opere oltre alle previste indennità di cessione;

-CHE le ditte proprietarie hanno manifestato la volontà espressa nei modi di legge di cessione volontaria e di concordamento delle indennità definitiva omnicomprensiva;

-CHE tra questi ed in particolare la società **TECNECO SERVIZI GENERALE srl con sede in Foggia** in zona industriale Incoronata FG Località Amendolecchia rappresentata dal signor **Raffaele MEROLA**, legale rappresentante della società, con verbale di accordo del 12 marzo 2014, protocollo Consorzio ASI Foggia n. 623 in data 12 marzo 2014 si è proceduto alla sottoscrizione della cessione volontaria con accordo contenente tra l'altro anche le modalità di liquidazione dell'indennità prevista e accettata, relativamente alle particelle **435 e 436 del foglio 73** del Comune di San Severo e per complessivi mq. **2039,00** di superficie da espropriare;

-CHE a seguito di tale avvenuto accordo è necessario procedere alla liquidazione dell'importo in acconto nella percentuale prevista dalla norma dell'80% delle indennità spettante e accettata;

-CHE a tal fine il Consorzio è nella possibilità di liquidare l'acconto dell'indennità espropriativa, avendo la Regione Puglia nel mese di dicembre 2013 proceduto alla formale liquidazione di parte del finanziamento concesso nei modi previsti dal Disciplinare sottoscritto;

-CHE a norma di legge si può procedere quindi alla liquidazione dell'acconto dell'ottanta per cento sulla somma complessiva spettante e concordata e comunque per la quota di proprietà;

**Tutto ciò premesso;**

-VISTO l'art.45 del DPR 8 giugno 2001 n°327

"**Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità**";

-VISTO il **Piano Particellare** di esproprio grafico e descrittivo;

-PRESO atto della superficie complessiva da espropriare alla ditta **TECNECO SERVIZI GENERALI srl** e della relativa indennità preventivata e calcolata in sede di approvazione del progetto;

-VISTO il codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

-VISTO il Regolamento di attuazione del codice di cui al D.P.R. n. 207/2010;

**DETERMINA**

-di liquidare come in effetti con il presente provvedimento liquida, alla società **TECNECO SERVIZI GENERALI srl**, codice fiscale 01709500712 con sede in Foggia alla località zona Industriale ASI Incoronata proprietaria del suolo, la somma di euro =**13.049,60**= (tredicimilazeroquarantano-ve/60) quale acconto dell'**80%** della complessiva indennità spettante di euro 16.312,00 per il terreno in agro di San Severo e di cui al foglio **73 particella 435 e 436** per la cessione volontaria e definitiva della superficie di mq. **2039,00**;

-di imputare l'importo innanzi indicato al finanziamento concesso dalla Regione Puglia nell'ambito del PO FESR 2007-2013 -Linea di intervento 6.2 - az. 6.2.1. e di cui al Disciplinare sottoscritto in data 3 ottobre 2011;

-di dare atto che l'importo richiamato in premessa e innanzi liquidato trova copertura tra le somme a disposizione dell'amm.ne appaltante conformemente a quanto previsto nell'elaborato analitico e grafico allegato al progetto e nella specifica imputazione del quadro economico così approvato;

-di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per la esecuzione e per la emissione di regolare mandato ed assegno circolare non trasferibile da consegnare alla parte concordataria.

=====



IL DIRETTORE GENERALE-DIRIGENTE AREA TECNICA  
Michelangelo MARSEGLIA