



DIREZIONE AREA TECNICA e dei SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro: **28-2016** del **22 novembre 2016**

OGGETTO: PO FESR 2007 /2013 - Linea di intervento 6.2 - az. 6.2.1. Area Vasta Capitanata -2020- Consorzio ASI FOGGIA (FG). **Progetto "Interventi in agglomerato industriale ASI San Severo (Fg) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria".** Codice operazione FE6.200112. CIG 4226597A2C -CUP I71B11000140006. **IMPORTO PROGETTO EURO=3.004.230,58 = rimodulato in euro =2.366.430,57=** Procedura espropriativa cessione volontaria. **Liquidazione SALDO indennità di esproprio alle ditte proprietarie con accordo bonario.**

IL DIRETTORE GENERALE DIRIGENTE dell'AREA TECNICA e dei Servizi

PREMESSO:

-**CHE** il CONSORZIO ASI di FOGGIA, nell'ambito della programmazione degli interventi previsti dall'AREA VASTA "CAPITANATA 2020" è assegnatario di apposito finanziamento per l'importo di euro=**3.004.230,58**=inserito nel PO FESR 2007/2013 -Linea di intervento 6.2-Azione 6.2.1-REGIONE PUGLIA (*delibera di GR n. 2684 del 28.12.2009*) per la esecuzione dei lavori in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria ;

-**CHE** per tale assegnazione è stato regolarmente sottoscritto in data 3 ottobre 2011, apposito disciplinare tra La REGIONE PUGLIA e il Consorzio ASI di Foggia regolante le modalità esecutive, amministrative ed economiche dell'intento medesimo;

-**CHE** con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del **20 aprile 2012 -verbale n.3** - punto n. 7 dell'odg, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione degli "**Interventi in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria.**" CIG 4226597A2C-CUP 171811000140006, redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente;

-**CHE** con la determinazione n. **1/2012 del 13 settembre 2012** si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi agli "**Interventi in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria.**" CIG 4226597 A2C-CUP 171811000140006 per l'importo di euro =**1.558.848,48=** a cui vanno ad aggiungersi euro =**65.479,78,=** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) con il ribasso del **32,5787%** e quindi per l'importo complessivo di euro =**1.624.328,26=**, ai sensi dell'art. 11 - comma 5 - del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 all'ATI: **Caroprese geom. Giuseppe** capogruppo mandataria (Foggia); **Caroprese geom. Donato** mandante (San Severo); **La Nuova Costruzione srl**-mandante (Foggia); **Elettromeccanica C.M.C. srl** mandante (Foggia), con sede presso la capogruppo in Foggia alla Via Spagna 7;

-**CHE** con determinazione n.**3/2012 del 26 ottobre 2012** si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico con la quale nel prendere atto del ribasso d'asta offerto del **32,5787%** ha ridotto l'importo complessivo dell'intervento di euro =**753.252,41=** determinando l'importo dei lavori a base d'asta in complessivi euro =**1.624.328,26=** e l'importo complessivo del progetto in euro =**2.250.978,17=**;



DIREZIONE AREA TECNICA e dei SERVIZI

eterminazione dirigenziale n.28/2015 del 29 ottobre 2013 con la quale si è proceduto a rideterminare il quadro economico del progetto conseguente all'ammissione a finanziamento dell'IVA e quindi per l'importo di euro =**2.366.430,57=**;

-**CHE** con determinazione n.28-2015 del **29 ottobre 2015** si è proceduto a rideterminare il quadro economico del progetto conseguente all'ammissione a finanziamento dell'IVA l'importo complessivo del progetto in euro =**2.250.978,17=**;

-**CHE** con contratto di appalto del 21 gennaio 2013 reg.to a Foggia il 25.01.2013, Agenzia delle Entrate al n. 596, i lavori di cui innanzi sono stati affidati all' ATI *Caroprese geom. Giuseppe capogruppo mandataria (Foggia); Caroprese geom. Donato mandante (San Severo); La Nuova Costruzione srl-mandante (Foggia); Elet-tromeccanica C.M.C. srl mandante (Foggia), con sede presso la capogruppo in Foggia alla Via Spagna 7* a seguito di regolare procedura aperta di appalto;

-**CHE** per per l'esecuzione dei lavori si è reso necessario acquisire i suoli sui quali insisteranno le opere di urbanizzazione primaria in argomento;

-**CHE** in data 22 febbraio 2013 si è proceduto alla consegna formale dei lavori;

-**CHE** il CONSORZIO ASI unitamente al Comune di San Severo con specifica nota ha avviato la procedura notificando ai proprietari dei suoli l'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di esproprio per le eventuali osservazioni ed altro come per norma;

-**CHE** tutte le ditte proprietarie hanno preso visione degli atti progettuali ed in particolare del piano particellare di esproprio con la determinazione delle superfici occorrenti alla realizzazione delle opere oltre alle previste indennità di cessione;

-**CHE** le ditte proprietarie hanno manifestato la volontà espressa nei modi di legge di cessione volontaria e di concordamento delle indennità definitiva omnicomprensiva;

-**CHE** a seguito di tale avvenuto accordo si è dato corso alla liquidazione dell'importo in acconto nella percentuale prevista dalla norma dell' 80% delle indennità spettante e accettata come da determinazioni sotto richiamate;

-**CHE** con determinazioni n.07-2014 del **12 marzo 2014**, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: **CINELLI** **Ciro Massimo**, nato a San Severo il 31 gennaio 1960; codice fiscale CNLCMS60A311158H, residente in San Severo alla Guglielmo Pepe 31a, **proprietario della part. 467 del foglio 73**;

-**CHE** con determinazioni n.08-2014 del **12 marzo 2014**, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: **TECNECO SERVIZI GENERALI srl** codice fiscale 01709500712 con sede in Foggia alla località zona Industriale ASI Incoronata, **proprietaria delle part.435-436 del foglio 73**;

-**CHE** con determinazioni n.09-2014 del **12 marzo 2014**, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: **CRISTALLI Tiziano Claudio**, nato a San Severo il 29 agosto 1959, codice fiscale CRSTNC59M291158O, residente a San Severo in Via Magenta 3, **proprietario delle part. 433-434 del foglio 73**;

-**CHE** con determinazioni n.10-2014 del **12 marzo 2014**, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superfi-



DIREZIONE AREA TECNICA e dei SERVIZI

cie da espropriare alla ditta: **SORDILLO VINCENZO**, nato a San Severo il 10 maggio 1934, codice fiscale SRD VCN 34E10 I158Z, residente a San Severo in Via Leone XIII 53-55, **proprietario della part. 105 del foglio 110;**

-**CHE** con determinazioni n.11-2014 del 12 marzo 2014, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: **FABIANO ALBERTO FELICE**, nato a San Severo il 17 NOVEMBRE 1935, codice fiscale FBN LRT 35S17 I158Q, residente a San Severo in Via Milazzo 5, **proprietario per 3/4 della part. 5 del foglio 110;**

-**CHE** con determinazioni n.12-2014 del 12 marzo 2014, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: **FABIANO ALBERTO FELICE**, nato a a San Severo il 17 NOVEMBRE 1935, codice fiscale FBN LRT 35S17 I158Q, residente a San Severo in Via Milazzo 5, e della sig.ra **SBROCCO Laura**, nata a Vasto (Chieti) il 5 maggio 1943, codice fiscale SBR LRA 43E45 E372X, residente in San Severo alla Via Milazzo ,5, proprietari per 1/2 ciascuno della **part.161 del foglio 73 ;**

-**CHE** con determinazioni n.13-2014 del 12 marzo 2014, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: società **LI.MA di IACOVIELLO Leonardo &C. snc** con sede in San Severo alla Via Lucera 45, partita IVA 02355160710 rappresentata dal signor **Leonardo IACOVIELLO**, **proprietaria della part. 429 del foglio 73;**

-**CHE** con determinazioni n.14-2014 del 12 marzo 2014, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: **COLIO ASSUNTA**, nata a a San Severo il 8 ottobre 1965 codice fiscale CLOSNT 65R48 I158L, residente a San Severo in Via Guareschi 26, **proprietaria della part. 342 del foglio 110;**

-**CHE** con determinazioni n.15-2014 del 12 marzo 2014, si è proceduto alla presa d'atto del concordamento e alla liquidazione dell'acconto dell'80% della indennità definita sulla provvisoria previsione della superficie da espropriare alla ditta: **PRIMAVERA CARMELA**, nata a a San Severo il 4 AGOSTO 1964 codice fiscale PRM CML 74M44 I158X, residente a San Severo in Via Varano 45, **proprietaria della part. 445 del foglio 110;**

-**CHE** a lavori ultimati si è proceduto alla verifica della superficie complessiva impegnata per la realizzazione delle opere in oggetto, verificando e rilevando la definitiva superficie di acquisizione, per ogni singola particella e ditta interessata come di seguito elencate;

-**CHE** si può procedere conseguentemente alla liquidazione del saldo finale del 20%, determinati gli importi definitivi e con scomputo dell'acconto già liquidato e pagato come da determinazioni innanzi richiamate;

TANTO PREMESSO:

-**VISTO** l'art.45 del DPR 8 giugno 2001 n.327 "TESTO UNICO sulle espropriazioni per pubblica utilità";

-**VISTO** il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo originario e finale;

-**PRESO** atto delle intestazioni riportate presso l'Ufficio provinciale del Territorio aggiornate;

-**PRESO** atto della superficie complessiva da espropriare e realmente occupata alle ditte innanzi indicata e della relativa indennità calcolata in sede esecutiva finale con riferimento al verbale di accordo richiamato;

-**VISTO** il codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

-**VISTO** il Regolamento di attuazione del codice di cui al D.P.R. n. 207/2010;

-**VISTO** lo Statuto del CONSORZIO ASI di FOGGIA;



DIREZIONE AREA TECNICA e dei SERVIZI

-VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

-di liquidare come in effetti con il presente provvedimento liquida in favore delle sotto elencate ditte proprietarie le indennità a saldo e specificatamente:

1 **CINELLI** **Ciro Massimo**, nato a San Severo il 31 gennaio 1960; codice fiscale CNLCMS60A311158H, residente in San Severo alla Guglielmo Pepe 31a, **proprietario della part. 467 del foglio 73;**
superficie complessiva: mq. **4.780,00**-indennità definitiva euro=**34.728,00**=**saldo finale euro=6.112,00**=

2 **TECNECO SERVIZI GENERALI srl** codice fiscale 01709500712 con sede in Foggia alla località zona Industriale ASI Incoronata, **proprietaria delle part.435-436 del foglio 73;**
superficie complessiva: mq. **916,00**-indennità definitiva euro=**7.328,00**=**saldo finale euro=1.472,00**=
superficie complessiva: mq. **1.124,00**-indennità definitiva euro=**8.992,00**=**saldo finale euro=1.798,40**=

3 **CRISTALLI Tiziano Claudio**, nato a San Severo il 29 agosto 1959, codice fiscale CRSTNC59M29I158O, residente a San Severo in Via Magenta 3, **proprietario delle part. 433-434 del foglio 73;**
superficie complessiva: mq. **4.431,00**-indennità definitiva euro=**34.728,00**=**saldo finale euro=7.432,00**=
superficie complessiva: mq. **485,00**-indennità definitiva euro =**3.880,00**=**saldo finale euro =776,00**=

4 **SORDILLO VINCENZO**, nato a San Severo il 10 maggio 1934, codice fiscale SRD VCN 34E10 I158Z, residente a San Severo in Via Leone XIII 53-55, **proprietario della part. 105 del foglio 110;**
superficie complessiva: mq. **786,00**-indennità definitiva euro=**6.288,00**=**saldo finale euro=2.488,00**=

5 **FABIANO ALBERTO FELICE**, nato a San Severo il 17 NOVEMBRE 1935, codice fiscale FBN LRT 35-S17 I158Q, residente a San Severo in Via Milazzo 5, **proprietario per 3/4 della part. 5 del foglio 110;**
sup. complessiva:mq. **1.890,00**- indennità definitiva(Q.parte.)euro=**7.732,80**=**saldo finale euro=3.607,20**=

6 **FABIANO ALBERTO FELICE**, nato a a San Severo il 17 NOVEMBRE 1935, codice fiscale FBN LRT 35S17 I158Q, residente a San Severo in Via Milazzo 5, e della sig.ra **SBROCCO Laura**, nata a Vasto (Chieti) il 5 maggio 1943, codice fiscale SBR LRA 43E45 E372X, residente in San Severo alla Via Milazzo ,5, proprietari per 1/2 ciascuno della **part.161 del foglio 73**
sup.complessiva:mq. **4.189,00**-indennità definitiva(Q.parte.) euro=**16.756,00**=**saldo finale euro=3.908,00**=
-indennità definitiva euro=**16.756,00**=**saldo finale euro=3.908,00**=

7 **LI.MA di IACOVIELLO Leonardo &C. snc** con sede in San Severo alla Via Lucera 45, partita IVA 02355160710 rapp.ta dal signor **Leonardo IACOVIELLO**, **proprietaria della part.429 del foglio 73;**
superficie complessiva: mq. **127,00**,00-indennità definitiva euro=**1.016,00**=**saldo finale euro=305,60**=

8 **COLIO ASSUNTA**, nata a a San Severo il 8 ottobre 1965 codice fiscale CLO SNT 65R48 I158L, residente a San Severo in Via Guareschi 26, **proprietaria della part. 342 del foglio 110;**
superficie complessiva: mq. **540,00**-indennità definitiva euro=**4.320,00**=**saldo finale euro=1.766,40**=

9 **PRIMAVERA CARMELA**, nata a a San Severo il 4 AGOSTO 1964 codice fiscale PRM CML 74M44 I158X, residente a San Severo in Via Varano 45, **proprietaria della part. 445 del foglio 110;**
superficie complessiva: mq. **1.499,00**-indennità definitiva euro=**11.992,00**=**saldo finale euro=3.595,20**=

-di imputare gli importi innanzi indicati a saldo per ogni singola ditta e per complessivi euro=**37.128,80**=, al finanziamento concesso dalla Regione Puglia nell'ambito del PO FESR 2007-2013 -Linea di



DIREZIONE AREA TECNICA e dei SERVIZI

intervento 6.2 - az. 6.2.1. e di cui al Disciplinare sottoscritto in data 3 ottobre 2011

-di dare atto che l'importo richiamato in premessa e innanzi liquidato trova copertura tra le somme a disposizione dell'amm.ne appaltante conformemente a quanto previsto nell'elaborato analitico e grafico allegato al progetto e nella specifica imputazione del quadro economico così approvato;

-di dare atto che si procederà all'effettiva liquidazione ad avvenuto accredito dei fondi da parte della REGIONE PUGLIA nell'ambito del PO FESR 2007-2013;

-di trasmettere la presente DETERMINAZIONE alla REGIONE PUGLIA- Area Politiche per lo sviluppo economico, il Lavoro e l'innovazione Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi- Ufficio Aree Industriali e Produttive, per i provvedimenti e determinazioni conseguenti.

-di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per la esecuzione e per la emissione di regolare mandato ed assegno circolare non trasferibile da consegnare alla parte concordataria.=====

DIRETTORE ASI e AREA TECNICA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. *Michelarcangelo MARSEGLIA*



