



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro: **04-2018** del **02 febbraio 2018**

**OGGETTO: Agglomerato industriale ASI di Manfredonia-Monte S. Angelo. Procedure professionali per adempimenti catastali su aree di proprietà del CONSORZIO ASI. Conferimento incarico professionale a professionista.**

### IL DIRETTORE GENERALE

DIRIGENTE AREA TECNICA e dei Servizi

#### PREMESSO

-**CHE** il CONSORZIO ASI della Provincia di Foggia, nell'ambito del Piano Territoriale provinciale, che individua gli agglomerati industriali, provvede alla realizzazione delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione primaria;

-**CHE** negli anni trascorsi dalla data di costituzione del CONSORZIO ASI ha provveduto con l'ausilio di finanziamenti concessi dalla CASSA per il MEZZOGIORNO, alla realizzazione di importanti opere ed in particolare alla realizzazione strutturale di tutta l'AREA relativa agli agglomerati industriali ASI ricadenti nei comuni di MANFREDONIA e MONTE S. Angelo;

-**CHE** gran parte delle opere sia pure di natura pubblica in parte completate ed in parte da completate hanno previste opere e compendi edificati fuori terra, tutte descritte e destinate secondo i progetti a suo tempo redatti ed eseguiti : Palazzine Uffici- Sede Guardia di Finanza-Sede distaccamento doganale-sede distaccamento Vigili del Fuoco- Capitaneria di Porto-Compagnia Portuale ed altro;

-**CHE** per tali realizzazioni nel tempo non si è provveduto alle denunce di nuove costruzioni all'Agenzia delle Entrate -Agenzia del Territorio- ed ad ogni adempimento conseguente;

-**CHE** oltre alle opere pubbliche realizzate ed in completamento, avendo acquisito i relativi suoli in gran parte non assegnati, per alcuni per questi il CONSORZIO ha subito occupazione e realizzazione di piccoli compendi edilizi non legittime ed autorizzate;

-**CHE** oltre alle opere pubbliche realizzate ed in completamento, avendo acquisito i relativi suoli in gran parte non assegnati, per alcuni di questi il CONSORZIO ha subito occupazioni e realizzazione di piccoli compendi edilizi non legittimi ed autorizzati;

-**CHE** da ultimo il CONSORZIO sta subendo tra l'altro anche la notifica da parte dell'agenzia delle Entrate -Territorio di omessa denuncia oltre che ritenuti quali fabbricati cosiddetti fantasma;

-**CHE** l'Agenzia del Demanio Statale recentemente ha chiesto di regolarizzare le situazioni per l'eventuale passaggio al DEMANIO delle opere non assegnate alla data odierna;



-**CHE** occorre quindi senz'altro procedere alla redazione dei tipi mappali e alla denuncia di nuove costruzioni ed altro incombenze ipocatastali al fine di regolarizzare l'intera area ASI dell'Agglomerato in questione;

#### **CONSIDERATO:**

-**CHE** l'onere economico per l'esecuzione dell'incarico relativo agli onorari professionali e spese computato preventivamente a norma di legge è inferiore a euro =40.000,00=;

-**CHE** l'affidamento dell'incarico è conferito direttamente a professionista tecnico considerando il principio contenuto nel codice degli appalti vigente procedendo all'individuazione e all'affidamento di regolare incarico a professionista abilitato ed in possesso dei requisiti di legge;

-**CHE** a tal proposito è stato individuato ed interpellato il geom. **Michele DI TULLO**, partita IVA 00004168886, con studio professionale in **Manfredonia** (FG) alla **Via Vignola 9**, iscritto all'ordine dei Geometri della provincia di Foggia in possesso dei requisiti previsti dalla Legge che, ha dato disponibilità per tale incarico;

-**CHE** il Professionista dopo aver preso conoscenza delle prestazioni professionali da rendere ed essersi recato suo luoghi per accertarne le difficoltà e la consistenza delle operazioni, con nota del 31 gennaio 2018 ha prodotto regolare preventivo di spesa opportunamente verificato ed adeguato alle esigenze di questo CONSORZIO, e determinato in complessivi euro=**18.000,00**=omnicomprensivo del contributo CNPAG del 5% ed esente da IVA in quanto non applicabile ai sensi dell'art.1 comma 96 e seguenti della Legge 24/12/2007 n. 244;

#### **TANTO PREMESSO**

-**VISTA** la Legge Regionale n. 2/2007;

-**VISTO** lo statuto vigente del Consorzio ASI;

#### **DETERMINA**

•la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

•di affidare come in effetti con la presente affida al geom. **Michele DI TULLO**, partita IVA 00004168886, con studio professionale in **Manfredonia** (FG) alla **Via Vignola 9**, iscritto all'ordine dei Geometri della provincia di Foggia in possesso dei requisiti previsti dalla Legge e le competenze professionali per l'incarico professionale relativo alle operazioni professionali, per adempimenti catastali da eseguire all'interno delle aree industriali dell'agglomerato industriale di MANFREDONIA-MONTE S.ANGELO come da distinta ed elencazione inserita nel preventivo di spesa allegato alla presente per l'importo complessivo di **euro=18.000=(diciottomila)** comprensivo del contributo CNPAG del 5% ed escluse le spese per diritti e tributi catastali;





- di stabilire che si procederà alla liquidazione del compenso professionale a presentazione finale delle operazioni catastali concluse in uno con la distinta e ricevute delle spese sostenute per diritti catastali, anticipati all'Agenzia del Territorio.
- di imputare l'importo dei compensi e spese di euro =**18.000=** oltre spese per diritti e contributi sul bilancio di esercizio corrente del CONSORZIO ASI;
- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per i provvedimenti conseguenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
DIRIGENTE AREA TECNICA e dei Servizi  
**Michelarcangelo MARSEGLIA**



