



L'anno **2020**, il giorno **24** del mese di **Settembre**, nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II COMMISSARIO

nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 del 26-06-2020, ha assunto le decisioni di cui appresso.

DELIBERAZIONE n. 48

Oggetto: Utilizzazione con diritto di superficie di un lotto in Agglomerato Industriale ASI FG di Manfredonia-Monte Sant'Angelo da parte della "Coop. Paradiso Srl" P.IVA e C.F. 04315750713 in subentro alla "Coop. Santa Lucia" P.IVA e C.F. 030870108710. Foglio 24-p.lla 982.

PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 - Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 990 del 25 Giugno 2020 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 DEL 26.06.2020, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis;
- detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 990 del 25.06.2020, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni;
- la Coop. Santa Lucia, con sede in Manfredonia, loc. Radice Porto Alti Fondali, P.IVA 03087010710, è titolare della convenzione insediativa con il Consorzio ASI di Foggia n. 1053 del 28.04.2015 per l'utilizzazione produttiva del suolo di estensione pari a circa mq. 3145,00 afferente per la maggior superficie alle originarie p.lle 348-548, attualmente 982, del foglio 24 del Comune di Manfredonia, all'interno dell'area doganale interna all'Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo;
- con la nota di cui al Prot. ASI n. 2745/2020 del 19.08.2020 e successiva integrazione Prot. ASI n. 2998/2020 del 18.09.2020, il presidente p.t. della Coop. Santa Lucia, Sig. Stoppiello Nunzio, ha inoltrato all'ASI FG richiesta di autorizzazione al subentro alla succitata "Coop. Santa Lucia", nell'utilizzazione produttiva in questione, da parte della "Coop. Paradiso Srl", con sede legale in Manfredonia alla Via Tribuna 178 in subentro;
- l'utilizzazione produttiva del suolo concessa alla Coop. Santa Lucia è stata rilasciata in forza della Delibera del Consiglio di Amministrazione ASI n. 3 verbale n. 5 del 24 Febbraio 2015, con la quale in Consorzio ASI ha concesso alla richiedente, in diritto di superficie, a titolo oneroso e per cinque anni tacitamente rinnovabili, il lotto sopra richiamato, riservandosi peraltro ogni ed eventuale possibilità di utilizzazione dello stesso per interventi di carattere pubblico e/o di servizi portuali di interesse pubblico, col vincolo aggiuntivo che le opere che la società avrebbe realizzato dovessero essere del tipo non permanente e facilmente rimovibili;
- la richiesta attuale di subentro da parte della Coop. Paradiso srl, con sede in Manfredonia (FG) via Tribuna 178 Cap 71043 P.IVA 04315750713 e Presidente p.t. del CDA il sig. Tegliafilo Francesco Pio, attiene all'utilizzo del medesimo lotto, ed in diritto di superficie onerosa, di quello concesso dall'ASI a suo tempo alla Coop. Santa Lucia;
- l'attività produttiva che la subentrante intende effettuare è così individuata nella classificazione delle attività economiche ATECO 2007: 03.21.00 Acquacoltura in acqua di mare, salmastra o lagunare e servizi connessi.
- la suddetta nota della subentrante prevede tra l'altro l'accollo di tutte le spese relative alla gestione, mantenimento e completamento dell'impianto.

VISTO

- il parere favorevole al subentro a titolo oneroso espresso dall'Ufficio Tecnico ASI, in riscontro alla richiesta dell'istante, rilasciato con nota Prot. ASI n. 3015/2020 del 22.09.2020.



Ciò premesso e visto,

DELIBERA

- le premesse di cui sopra costituiscono parte sostanziale integrante del presente deliberato;
- si esprime parere favorevole alla richiesta di subentro della "Coop. Paradiso Srl" P.IVA e C.F. 04315750713 alla "Coop. Santa Lucia" P.IVA e C.F. 030870108710 in riferimento all'utilizzazione produttiva del suolo in area ASI di cui alle seguenti coordinate catastali: comune di Manfredonia, foglio 24-p.la 982;
- la Coop. Paradiso Srl" P.IVA e C.F. 04315750713, secondo i termini del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivi-industriali", è obbligata a sottoscrivere una nuova convenzione con il Consorzio ASI, dovendo corrispondere preliminarmente al Consorzio ASI oneri istruttori nella misura di euro 901,28 oltre iva ed una tantum oneri convenzionali nella misura di euro 1,58 al mq oltre iva;
- la ditta subentrante nell'utilizzazione produttiva è obbligata ad accettare senza riserva alcuna tutte le clausole e condizioni già contenute nella convenzione di cui al Prot. n. 1053 del 28.04.2015 e pertanto:
 - il diritto superficario del suolo è soggetto al canone annuo di euro 2,11 per mq. di superficie assegnata per i primi tre anni e di euro 4,22 dal quarto anno in poi, da aggiornare annualmente secondo gli indici ISTAT, oltre oneri fiscali come per legge;
 - la subentrante, preliminarmente alla stipula della convenzione insediativa, è obbligata al pagamento in favore del Consorzio ASI FG del saldo dei canoni annuali e dei servizi beneficiati, eventualmente ancora dovuti dalla Coop. Santa Lucia;
 - la subentrante è obbligata alla sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo con il CONSORZIO ASI, nel quale risultano inclusi il pagamento degli oneri convenzionali stabiliti dal Regolamento ASI e del canone annuale di cui sopra;
 - l'assegnazione ed uso del suolo ha valenza temporale per anni cinque, con la previsione di rinnovo tacito e con specifico riferimento al periodo della concessione demaniale del suolo limitrofo dato dall' AUTORITA' PORTUALE di Manfredonia;
 - le opere eventualmente da realizzare sul suolo in assegnazione dovranno essere del tipo non permanente e facilmente rimovibili;
 - il Consorzio si riserva ogni ed eventuale possibilità di utilizzazione del suolo per interventi di carattere pubblico e/o di servizi portuali di interesse pubblico;
- di dare mandato al Responsabile di Area Tecnica, ing. Giovanni D'Errico, a comunicare l'esito della presente deliberazione alla ditta interessata, nella persona del proprio legale rappresentante/amministratore, invitando la stessa alla firma, entro cinque giorni dalla comunicazione, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo preliminare alla stipula della convenzione insediativa, pena la decadenza della validità della presente deliberazione;
- la presente deliberazione assume la esecutività ed operatività immediata;

Il Commissario ASI FG
Agostino De Paolis

Il documento è firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa