



L'anno **2020**, il giorno **14** del mese di **Aprile** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II COMMISSARIO

nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 783 del 24-12-2019, ha assunto le decisioni di cui appresso.

DELIBERAZIONE n. 18

Oggetto: Richiesta di regolarizzazione rapporto mediante sottoscrizione di convenzione per pregressa utilizzazione di lotto industriale in Agglomerato Industriale ASI di Manfredonia-Monte sant'Angelo da parte della società "La Torre Gerardo snc". Decisioni.

PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla legge regionale n. 2/2007;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 2369 del 16 Dicembre 2019 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 783 del 24-12-2019, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis;
- detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 2369 del 16.12.2019, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni;
- che la società in oggetto riferita, *La Torre Gerardo snc*, con sede legale ed operativa in Monte Sant'Angelo S.S. 89 km 161,700 località Macchia C.F. 01503600718, numero REA FG-137608, nella persona del suo Amministratore Unico, sig. La Torre Nicola, nato a San Giovanni Rotondo e residente a Manfredonia in via Torre dell'Astrologo 15 C.F. LTRNCL75C26H926T, ha presentato al Comune di Monte Sant'Angelo in data 01/12/2019, con prot. n° 2019/0016112, la richiesta di permesso di costruire inerente la realizzazione di opere per lo smaltimento di acque di prima pioggia, laboratori interni ed allaccio alla rete idrica potabile del Consorzio ASI di Foggia;
- in data 13.01.2020 il Comune di Monte Sant'Angelo ha trasmesso al Consorzio ASI FG gli elaborati a corredo della richiesta di cui al punto precedente, con nota acquisita al Protocollo ASI n. 128/2020 di pari data, ai fini del rilascio del nulla osta da parte del Consorzio stesso;
- la società richiedente il p.d.c., pur operante da anni all'interno dell'Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, non ha ancora stipulato convenzione insediativa con il Consorzio ASI come previsto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli agglomerati del Consorzio", approvato nella seduta di Assemblea Generale del 29-06-2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 29-07-2010.

PRESO ATTO che

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 885 del 27 Febbraio 2020 e successiva integrazione n. 1338 del 09.04.2020 veniva acquisita la richiesta, da parte della Società *La Torre Gerardo snc* in epigrafe, nella persona del suo Amministratore Unico, sig. La Torre Nicola, di regolarizzazione dei rapporti intercorrenti tra il Consorzio ASI di Foggia e la istante, già utilizzatrice del lotto industriale, procedura che richiede l'indicazione preliminare da parte dell'Ufficio Tecnico dell'ASI, come dettato dal Regolamento di Sportello Insediativo del Consorzio in premessa richiamato;
- la società richiedente svolge la propria attività su un lotto interno al perimetro dell' Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo avente estensione pari a mq 8.060,00, censito in catasto al foglio n.184 del Comune di Monte Sant'Angelo, p.lle nn. 301-405-951-1496-788-789-302;



- il suolo in questione è in parte di proprietà della richiedente società *La Torre Gerardo snc* (p.lle 301-405), in parte del sig. La Torre Francesco Pasquale Gerardo (p.lle 951-1496-788-789-302) che con la nota integrativa sopra richiamata ha autorizzato la suddetta società all'utilizzazione produttiva degli stessi terreni secondo i propri scopi ed all'inclusione degli stessi nella richiesta iniziale presentata al Consorzio ASI;
- i suoli di cui alle p.lle 301-405 sono concessi in locazione, ad uso diverso dall'abitativo, alla società Partesa srl con sede legale in Sesto san Giovanni (MI) viale Edison 110 cap 20099 e sede operativa dell'unità locale FG/1 sita in Macchia, frazione di Monte Sant'Angelo S.S. 89 km 161.700 cap 71037 PIVA 03132510714, il cui amministratore è il sig. La Torre Michele Massimo;
- le attività che la richiedente svolge sul lotto indicato risultano essere:
 - *commercio all'ingrosso bevande alcoliche e non: ATECO 46.34.1/46.34.2*
 - *minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimenti vari: ATECO 47.11.4*
- l'Ufficio Tecnico ASI ha espresso parere favorevole, con propria nota n. 1357/2019 del 10.04.2020, alla richiesta della ditta *La Torre Gerardo snc* di stipulare la convenzione per pregressa utilizzazione del lotto produttivo sopra identificato, interno al perimetro dell'agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, avendo verificato che la convenzione è a titolo oneroso e pertanto la ditta dovrà versare preliminarmente al Consorzio gli oneri convenzionali secondo parametri correnti.

Tutto quanto sopra premesso e preso atto,

DELIBERA

- le premesse di cui sopra costituiscono parte sostanziale integrante del presente deliberato;
- di esprimere parere favorevole alla richiesta della società *La Torre Gerardo snc* di regolarizzazione della propria posizione nei confronti del Consorzio ASI di Foggia mediante la stipula della convenzione insediativa per pregressa utilizzazione del lotto produttivo ubicato all'interno dell'area industriale ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo di cui al Foglio n.184 del Comune di Monte Sant'Angelo, p.lle nn. 301-405-951-1496-788-789-302, che avverrà successivamente al pagamento al Consorzio ASI dell'importo dovuto per oneri istruttori ed oneri convenzionali insediativi;
- di dare mandato al Responsabile dell' Area Tecnica ASI a comunicare l'esito della presente deliberazione alla ditta interessata, nella persona del proprio legale rappresentante/amministratore, invitando la stessa al pagamento dell'intero importo per gli oneri convenzionali ed istruttori preliminarmente alla stipula della convenzione insediativa;
- di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario del Consorzio ASI per gli adempimenti di competenza.

La presente deliberazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Commissario ASI
Agostino de Paolis

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*