



L'anno 2020, il giorno 13 del mese di Maggio nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

## II COMMISSARIO

nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 783 del 24-12-2019, ha assunto le decisioni di cui appresso.

### DELIBERAZIONE n. 23

**Oggetto:** richiesta insediativa da parte della società **ELLEBBIA S.R.L.** P.Iva 04291020719 iscrizione C.C.I.A.A. FG - 315974, per l'utilizzazione di porzione del lotto n. 5 in Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, agro di Monte Sant'Angelo, foglio catastale n.185, p.la n. 918, sub. 2. Decisioni.

### PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla legge regionale n. 2/2007;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 2369 del 16 Dicembre 2019 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 783 del 24-12-2019, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis;
- detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 2369 del 16.12.2019, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni;

### PRESO ATTO che

- con nota di cui al Prot. ASI n.1225 del 20.04.2020 la società **ELLEBBIA S.R.L.** P.Iva 04291020719 ha trasmesso richiesta insediativa subentrando nell'utilizzazione di porzione del lotto n. 5, all'interno dell'Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, censito al Catasto del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n.185 e P.la n. 918, alla società **DAUNIA M.A.T.I.S. SRL** P.Iva 01939340715;
- la società **ELLEBBIA S.R.L.** P.Iva 04291020719, il cui Amministratore Unico è la Sig.ra Mariangela Armillotta, C.F. RMLMNG75E60E8850, nata a Manfredonia(FG) il 20.05.1975, residente in Manfredonia in Via Sottotente Antonio Troiano 10/a, è una società operante nel settore del commercio all'ingrosso ed al dettaglio di parti e ricambi per autoveicoli, individuato dal codice *Ateco 45.31.01*;
- con nota di cui al Prot. ASI n.1438 del 20.04.2020 è stata inoltrata richiesta congiunta da parte della **DAUNIA M.A.T.I.S. SRL** P.Iva 01939340715 e della **ELLEBBIA S.R.L.** P.Iva 04291020719 finalizzata al rilascio dell'autorizzazione al trasferimento di una porzione del lotto in oggetto riferito, comprendente una parte di capannone con annessa area scoperta;
- con nota di cui al Prot. ASI n.1457 del 21.04.2020 l'ufficio tecnico ASI ha quindi autorizzato il trasferimento da parte della società **DAUNIA M.A.T.I.S. S.R.L.** con sede in Monte Sant'Angelo alla loc. Pace, C.F. e P.Iva 01939340715, di porzione di lotto produttivo, comprendente parte di capannone con annessa area scoperta, attualmente censita al Catasto del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio 185 particella 918 subalterno 2, a favore della **ELLEBBIA S.R.L.** con sede in Monte Sant'Angelo, Località Pace snc, C.F. e P.Iva 04291020719 ed iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia REA FG - 315974.
- con nota di cui al Prot. ASI n.1643 del 07.05.2020 sono stati acquisiti agli atti del Consorzio ASI gli elaborati tecnici relativi alla suddivisione del lotto in questione con il computo delle superfici;
- l'attività condotta da parte della **ELLEBBIA S.R.L.** P.Iva 04291020719 non determinerebbe il superamento della percentuale massima delle aree riservate alle attività commerciali, di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore ASI e delibera Giunta Regionale 2106/2003, pari al 10% delle aree produttive riservate alle attività commerciali all'interno delle zone ASI;



- l'Ufficio Tecnico ASI ha espresso parere favorevole, con propria nota n. 1733/2020 del 13.05.2020, alla richiesta della ditta **ELLEBIA S.R.L.** P.Iva 04291020719 di stipulare la convenzione insediativa per l'utilizzazione del lotto produttivo sopra identificato, interno al perimetro dell'agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, avendo verificato che la convenzione è a titolo oneroso e pertanto la ditta dovrà versare preliminarmente al Consorzio gli oneri convenzionali secondo parametri correnti.

Tutto quanto sopra premesso,

#### **SI DELIBERA**

- le premesse di cui sopra costituiscono parte sostanziale integrante del presente deliberato;
- di esprimere parere favorevole alla richiesta della società **ELLEBIA S.R.L.** P.Iva 04291020719 di subentrare alla società **DAUNIA M.A.T.I.S. SRL** P.Iva 01939340715 nell'utilizzazione di porzione del lotto n. 5 dell'Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, censito al CATASTO del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 185 p.lla n. 918 Sub. 2, e di stipulare convenzione insediativa con il Consorzio ASI di Foggia, che avverrà a seguito del versamento dell'importo dovuto per oneri istruttori ed oneri convenzionali insediativi;
- di dare mandato al Responsabile dell' Area Tecnica ASI a comunicare l'esito della presente deliberazione alla ditta interessata, nella persona del proprio legale rappresentante/amministratore, invitando la stessa al pagamento dell'intero importo per gli oneri convenzionali ed istruttori preliminarmente alla stipula della convenzione insediativa;
- di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario del Consorzio ASI per gli adempimenti di competenza.

La presente deliberazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Commissario ASI  
Agostino de Paolis

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*