



L'anno **2020**, il giorno **30** del mese di **Novembre** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II COMMISSARIO

nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 del 26-06-2020, ha assunto le decisioni di cui appresso.

DELIBERAZIONE n. 65

Oggetto: Agglomerato ASI di Foggia loc. Incoronata. Richiesta insediativa ai sensi del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo". Istante: "PROJECTS S.R.L.S.", sede legale in Foggia, via Oberdan, 22 e sede operativa in Zona Industriale ASI Foggia loc. Incoronata, numero di partita IVA 04250070713, n. iscrizione CCIAA n. FG-312932. Lotto richiesto censito al catasto terreni in agro di Foggia al Foglio n.179, particella n.645 di superficie pari a 5.577,00 mq. Decisioni.

PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla legge regionale n. 2/2007;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 2369 del 16 Dicembre 2019 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 783 del 24-12-2019, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis;
- detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 2369 del 16.12.2019, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni.

PRESO ATTO che

- che con nota acquisita al Prot. ASI n. 3445 del 29.10.2020 la "PROJECTS S.R.L.S.", con sede legale in Foggia (FG) Via Oberdan, 22 71121 e operativa in Zona Industriale ASI Foggia, numero di partita IVA 04250070713, n. iscrizione CCIAA n. FG-312932, ha presentato richiesta insediativa secondo "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli



Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo”, approvato nella seduta di Assemblea Generale del 29-06-2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 29-07-2010;

- che la "PROJECTS S.R.L.S." è una società operante principalmente nel settore della “Costruzione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici e lavori speciali per l’edilizia”, con specificazione di Codice ATECO n. 43.21.01 , come da visura camerale trasmessa con Prot. ASI n.3241 del 09.10.2020;
- che la "PROJECTS S.R.L.S." ha manifestato la volontà di svolgere la propria attività sul lotto n.22 A del Piano ASI di Foggia loc. Incoronata, censito in agro di Foggia al Catasto Terreni al Foglio n. 179 e Particella n. 645 di superficie totale di 5.577,00 mq;
- che il suolo in questione risulta essere di proprietà della società immobiliare ZOE srl, con sede in Foggia, S.S. 16 km 684 zona ASI “Loc. Incoronata”, con la quale la società PROJECTS S.R.L.S. ha stipulato un contratto di locazione, allegato agli atti trasmessi a questo ufficio di cui al Prot. ASI n.3345 del 19 Ottobre 2020;
- il Settore Tecnico del Consorzio ASI FG, con nota n. 3805/2020 del 30.11.2020, ha espresso parere favorevole alla richiesta insediativa in questione.

VISTI

- il “Regolamento per l’assegnazione, l’utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo, approvato nella seduta di Assemblea Generale del 29-06-2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 29-07-2010;
- Viste le N.T.A. del P.R. ASI di Foggia;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Foggia;
- la Legge della Regione Puglia n. 02/2007 “Ordinamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”.

Tutto quanto sopra premesso e visto,

DELIBERA

- le premesse di cui sopra costituiscono parte sostanziale integrante del presente deliberato;
- di assegnare alla "PROJECTS S.R.L.S.", (Partita IVA 04250070713), n. iscrizione CCIAA n. FG-312932 le aree richieste in utilizzazione produttiva all’interno del perimetro ASI di foggia loc. Incoronata, censite al catasto terreni in agro di Foggia al Foglio n.179, particella n.645 di superficie pari a 5.577,00 mq – Lotto 22°, e di procedere alla successiva regolarizzazione della posizione nei confronti del Consorzio ASI di Foggia mediante la stipula della convezione insediativa per utilizzazione dei lotti produttivi, che avverrà successivamente al pagamento al Consorzio ASI dell’importo dovuto per oneri istruttori e convenzionali;



- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ASI a comunicare l'esito della presente Deliberazione alla ditta interessata, nella persona del proprio amministratore, dando prosieguo all'iter amministrativo previsto dal Regolamento di sportello insediativo ASI sopra richiamato;
- di trasmettere la presente Deliberazione al Settore Contabilità e Finanza del Consorzio ASI per gli adempimenti di competenza.

La presente deliberazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Commissario ASI
Agostino de Paolis