



L'anno **2020**, il giorno **30** del mese di **Novembre** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II COMMISSARIO

nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 del 26-06-2020, ha assunto le decisioni di cui appresso.

DELIBERAZIONE n. 66

Oggetto: Richiesta insediativa ai sensi del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo". Istante: "ZETA ELLE S.R.L.", sede legale in Manfredonia (FG), lungomare Nazario Sauro snc - cap 71043 - PIVA 12686991006. Lotto di 32.289,00 mq in Agglomerato ASI di "Manfredonia-Monte Sant'Angelo", censito in agro di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 - p.lla. n. 1660. Decisioni.

PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla legge regionale n. 2/2007;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 2369 del 16 Dicembre 2019 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 783 del 24-12-2019, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis;
- detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 2369 del 16.12.2019, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni.

PRESO ATTO che

- la società **ZETA ELLE S.R.L.** (P.IVA. 12686991006), con sede legale in Manfredonia (FG), lungomare Nazario Sauro snc - cap 71043 -, operante nel settore della nautica, e precisamente nella costruzione ed assemblaggio di imbarcazione da diporto e sportive, attività come identificata dal Codice ATECO 30.12. ha presentato con nota di cui al Prot. ASI n.3494 del 04.11.2020, richiesta di subentro



nell'utilizzazione produttiva del lotto di estensione circa 32.289,00 mq in Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo", censito in agro di Monte Sant'Angelo al Catasto Terreni al Foglio n. 184 e P.lla. n. 1660;

- il lotto, come sopra identificato, è stato oggetto in passato di assegnazione, con medesimo oggetto produttivo, alla società **MARLI COSTRUZIONI SRL**, per effetto di Deliberazione di CDA n. 10 del 07.05.2009, ed in data 20 Maggio 2009 la società ha firmato apposito atto unilaterale d'obbligo preordinato a richiesta insediativa sul predetto lotto in Agglomerato ASI "Manfredonia-Monte Sant'Angelo", a seguito della quale il Consorzio ASI ha rilasciato, previa istruttoria degli Uffici ASI, nelle forme previste dall'allora vigente Regolamento di Sportello insediativo ASI, la relativa indicazione preliminare per il successivo insediamento, da ratificare mediante stipula di Convenzione insediativa;
- la **MARLI COSTRUZIONI SRL** a suo tempo ha versato i seguenti oneri previsti dal regolamento di sportello insediativo del Consorzio ASI di Foggia:
 - Oneri istruttori nella misura di euro 826,51 comprensivo di iva, giusta fattura ASI n. 194 del 20.05.2009;
 - Oneri convenzionali una tantum nella misura di euro 34.005,10 oltre iva, relativi al lotto in oggetto riferito, giusta fattura n. 195 del 20.05.2009, il cui importo deriva dalla compensazione degli importi già versati, come anticipazione del 20%, nella misura di euro 1.487,50 oltre iva, giusta fattura n. 205 del 13.10.2004, quali oneri convenzionali per l'insediamento sul lotto produttivo di cui al preliminare di assegnazione Prot. ASI. n.1251 del 20 Settembre 2004, in aggiunta al restante 80% nella misura di euro 9.712,00 oltre iva, giusta fattura n. 161 del 07.04.2008, a detrarre dal nuovo importo calcolato per l'assegnazione del nuovo lotto produttivo censito al catasto terreni in agro di Monte Sant' Angelo al Foglio n. 184 e P.lla n. 1660 di 32.289 mq, nella misura di euro 45.204,60 oltre iva (1,40 euro/mq x 32.289 mq di lotto recintato);
- agli atti non risulta essere stata sottoscritta alcuna convenzione definitiva successiva al sopracitato atto unilaterale d'obbligo;
- con nota di cui al Prot. ASI n. 3819 del 30.11.2020 l'ufficio tecnico ASI ha espresso parere favorevole al subentro della nuova società nell'utilizzazione produttiva, ed alla conseguente sottoscrizione della Convenzione insediativa, relativaemnte al lotto sito in zona Industriale ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo e ricadente in agro di Monte Sant'Angelo, censito al catasto terreni al Foglio n. 184 e P.lla n. 1660 di 32.289 mq, avendo verificato che la convenzione è a titolo non oneroso in quanto trattasi



di un trasferimento da una società ad una nuova con una presenza dei soci originari, pertanto ai sensi dell'art. 6 co. 5 del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo" si tratta di un trasferimento giuridico ammissibile tra quelli che non comportano la ripetizione del pagamento degli oneri convenzionali da parte dell'Azienda.

VISTI

- il "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo, approvato nella seduta di Assemblea Generale del 29-06-2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 29-07-2010;
- le N.T.A. del P.R. ASI di Foggia;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Foggia;
- la Legge della Regione Puglia n. 02/2007 "Ordinamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale".

Tutto quanto sopra premesso e visto,

DELIBERA

- le premesse di cui sopra costituiscono parte sostanziale integrante del presente deliberato;
- di assegnare alla società **ZETA ELLE S.R.L.** (P.IVA. 12686991006) le aree richieste in subentro di utilizzazione produttiva all'interno del perimetro ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, ricadenti in agro di Monte Sant'Angelo - Foglio n. 184 e p. lla n. 1660- di estensione pari a 32.289 mq, e di procedere alla successiva regolarizzazione della posizione nei confronti del Consorzio ASI di Foggia mediante la stipula della convezione insediativa, che avverrà successivamente al pagamento al Consorzio ASI dell'importo dovuto per oneri istruttori;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ASI a comunicare l'esito della presente Deliberazione alla ditta interessata, nella persona del proprio amministratore, dando prosieguo all'iter amministrativo previsto dal Regolamento di sportello insediativo ASI sopra richiamato;
- di trasmettere la presente Deliberazione al Settore Contabilità e Finanza del Consorzio ASI per gli adempimenti di competenza.

La presente deliberazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Commissario ASI
Agostino de Paolis

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa