



L'anno **2020**, il giorno **16** del mese di **Dicembre** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

II COMMISSARIO

nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 del 26-06-2020, ha assunto le decisioni di cui appresso.

DELIBERAZIONE n. 77

Oggetto: Richiesta di assegnazione e utilizzazione produttiva di lotti ricadenti nell'agglomerato Industriale ASI di Lucera (FG), da parte della società CETOLA S.p.A. Decisioni.

PREMESSO che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 - Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 990 del 25 Giugno 2020 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 DEL 26.06.2020, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis;
- detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 990 del 25.06.2020, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni.

PRESO ATTO che

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 1532/2020 del 29.04.2020, perfezionata con la nota n. 3971 del 16.12.2020, la CETOLA S.P.A. (P. Iva 03892770714), con sede legale ed operativa in via Roma 72 Pietramontecorvino (FG), in persona del Presidente del CDA sig. Armando Cetola, nato a Foggia il 07 Aprile 1989 (Cod. Fisc. CTL RND 89D07 D 643T) e residente in Pietramontecorvino (FG) alla Via Trento n.1, ha trasmesso formale richiesta di assegnazione finalizzata all'utilizzazione produttiva di due lotti adiacenti ricadenti nell'agglomerato Industriale ASI di Lucera (FG), siti nel comune di Lucera (FG) ed identificati nella relativa planimetria con i numeri 34 e 36;
- la suddetta CETOLA S.P.A., registrata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia al n. REA 282914, opera nel settore produttivo delle costruzioni e dei servizi, ad ampio spettro, attività identificate da numerosi codici ATECO, tra i quali, i seguenti: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non



residenziali (primaria); 42.11 – costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali (secondaria); 42.12 – costruzione di linee ferroviarie e metropolitane (secondaria); 42.13 – costruzione di ponti e gallerie (secondaria).

TENUTO CONTO che

- il Consorzio ASI, al fine di promuovere lo sviluppo del proprio agglomerato di Lucera, ha indetto in passato un bando pubblicato sul B.U.R.P. n°47 del 26 marzo 2009 per l'individuazione dei soggetti aventi titolo all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti produttivi disponibili nell' agglomerato di Lucera, previa formazione di una graduatoria in ottemperanza ai criteri di selezione di cui al presente bando e secondo le modalità stabilite con il proprio regolamento;
- il suddetto bando stabilisce, all'art. 4, come *“le domande trasmesse al Consorzio ASI oltre il termine (di scadenza previsto dal bando) saranno esaminate solo nel caso in cui residuino lotti disponibili dopo l'esame delle domande pervenute in tempo utile”*, pertanto la richiesta attuale della CATOLA C.p.A. può essere presa in considerazione con le specificazioni di cui al predetto articolo.

PRESO ATTO

- del parere favore del Settore Tecnico ASI di cui al Prot. N. 3974 del 16.12.2020, con il quale, considerate anche le necessità dell'istante in riferimento alle dimensioni ed alla forma del suolo richiesto, si è espresso assenso alla richiesta insediativa della CETOLA S.p.A. sui lotti industriali adiacenti, contrassegnati con i numeri 34 e 36 all'interno del P.R. ASI dell'Agglomerato di Lucera, ciascuno di 2.500 mq, lotti censiti al catasto terreni di Lucera al Foglio n. 22 e particelle nn. 325, 397, 398, 401 e 402, di proprietà del Consorzio ASI di Foggia.

Tutto quanto sopra premesso e preso atto,

DELIBERA

- le premesse di cui sopra costituiscono parte sostanziale integrante del presente deliberato;
- di assegnare alla CETOLA S.P.A. (P. Iva 03892770714), in utilizzazione produttiva, i due lotti industriali all'interno dell'Agglomerato di Lucera contrassegnati con i nn. 34 e 36 di circa 2.500,00 ciascuno, di proprietà del Consorzio ASI di Foggia, censiti in agro di Lucera al Foglio n.22, particella n. 397, di circa 1.930,00 mq, particella n. 401, di circa 570,00 mq, particella n. 398, di circa 1.020,00 mq, particella n. 402, di circa 420,00 mq e particella n. 325, di circa 1.060,00 mq, suoli concessi in vendita alla richiedente;



- di procedere alla successiva regolarizzazione della posizione nei confronti del Consorzio ASI di Foggia mediante la stipula della convezione insediativa per l'utilizzazione dei lotti produttivi secondo il Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ASI a comunicare l'esito della presente deliberazione alla ditta interessata, nella persona del Presidente del CDA sig. Armando Cetola, dando prosieguo all'iter amministrativo previsto dal Regolamento di sportello insediativo ASI sopra richiamato;
- di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario del Consorzio ASI per gli adempimenti di competenza.

La presente deliberazione assume la esecutività ed operatività immediata.

Il Commissario ASI

Agostino de Paolis

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*