



L'anno 2020, il giorno 18 del mese di Dicembre nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

## IL COMMISSARIO

nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 del 26-06-2020, ha assunto le decisioni di cui appresso.

### DELIBERAZIONE n. 80

**Oggetto:** incarico consulenza urbanistica - piano di nuova area produttiva su sito ex-aeroporto Mezzanone (Manfredonia) da inglobare come Agglomerato ASI/Mezzanone all'interno del Piano Regolatore tematico/industriale di Area ASI/Foggia.

#### Premesso che

- il Consorzio ASI di Foggia possiede la figura di Ente pubblico economico, regolato dalla Legge Regionale n. 2/2007 - Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 990 del 25 Giugno 2020 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 DEL 26.06.2020, che ivi si intendono integralmente richiamati ed assunte, è avvenuta la nomina di Commissario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis;
- detta nomina commissariale possiede pienezza di tutti i poteri ordinari e straordinari, come da succitata Delibera regionale n. 990 del 25.06.2020, in conformità delle funzioni di cui allo Statuto del Consorzio ASI di Foggia e dei suoi Regolamenti interni;
- il Consorzio ASI di Foggia, intende dare soluzione urbanistica alla annosa questione dell'uso contingente/emergente nazionale del sito dell'ex-Aeroporto Mezzanone, da attuale destinazione come Centro d'Accoglienza Immigrati (CARA), a nuova AREA PRODUTTIVA/INDUSTRIALE ASI MEZZANONE, con prevalente indirizzo nel settore AGROALIMENTARE-AGROINDUSTRIALE;
- si intende inserire il suddetto Piano Mezzanone, di conseguenza, a tutti gli effetti all'interno del generale Piano Regolatore ASI/Foggia di Area, come suo specifico ed ulteriore Agglomerato ASI, inquadrato in tutte le sue Norme e Regolamenti ASI vigenti in materia ed attività, e soprattutto all'interno di una nuova strategia di sviluppo territoriale, sia del Sistema ASI preesistente, sia del territorio di Capitanata globalmente considerata, nel contestuale rispetto delle funzioni e procedimenti urbanistici di cui alla Legge regionale n.2/2007 di Ordinamento dei Consorzi industriali regionali della Puglia.

#### Dato atto che

- si intende affidare, ai fini sopra espressi, a tutti gli effetti, incarico di Consulenza urbanistica globale ad un professionista esterno alla struttura, e precisamente all'ing. Eustacchio Franco Rocco Antonucci per:
  - consulenza alla Proposta di AREA PRODUTTIVA/INDUSTRIALE ASI MEZZANONE, con prevalente indirizzo nel settore AGROALIMENTARE-AGROINDUSTRIALE, da inserire nel generale Piano ASI di Area;
  - contestuale incarico specifico di Consulenza a supporto dell'incarico della pianificazione urbanistica esecutiva, operativa, viceversa affidata al Settore Tecnico ASI, diretto dall'ing. Giovanni D'Errico, che costituirà, per questo, apposito Ufficio di Piano;
- il suddetto incarico consulenziale si estende anche alla predisposizione della relativa VAS - Valutazione ambientale strategica, a supporto contestuale, anche in questo caso, all'Incarico di VAS esecutiva strategica, affidato allo stesso Settore tecnico ASI, diretto dall'ing. Giovanni D'Errico, sempre all'interno del medesimo Ufficio di Piano;
- riguardo alle prestazioni dell'ing. Eustacchio Antonucci, visto che lo stesso risulta in quiescenza per parte dello stesso Consorzio ASI di Foggia, fin dall'aprile del 2009, si precisa che il presente Provvedimento costituisce Incarico professionale consulenziale urbanistico esterno, relativamente a quanto sopra specificato, non concatenato ad ogni eventuale aspetto dirigenziale o di esercizio di funzioni organiche interne consortili, o altro,



quindi esente da ogni interferenza con il Decreto legge 90/2014 come convertito nella L. 114, in particolare modificando l'art. 5 comma 9 della L. 135/2012, che vieta di conferire incarichi di tipo dirigenziale e simili "a soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza";

- si intende conferire detto incarico fiduciario esterno all'Ingegnere Eustacchio Antonucci in ragione della sua lunga esperienza professionale urbanistica in generale, ed in quanto precedente Direttore generale dello stesso Consorzio, dal 1989 circa al marzo del 2011, quindi come grande conoscitore di tutte le problematiche ASI, ed estensore, al tempo stesso, di vari e pregressi Piani urbanistici ASI di vario tipo e livello;
- da parte dell'Ing. Eustacchio Franco Rocco Antonucci è stato rimesso relativo Curriculum professionale aggiornato ad oggi, dove sono specificate le referenze del suddetto Professionista, comprese quelle afferenti la sua attività ASI;
- con la presente si intende affidare a tutti gli effetti incarico per la predisposizione formale e materiale del suddetto Piano urbanistico, al Settore tecnico del Consorzio ASI di Foggia, che in tal circostanza specifica costituirà apposito Gruppo di progettazione-Ufficio di Piano interno. Allo stesso Settore Tecnico del Consorzio ASI di Foggia è affidata la elaborazione della relativa VAS - Valutazione ambientale strategica, sempre sotto la Consulenza del Professionista incaricato.

**Evidenziate** di seguito le motivazioni, gli obiettivi e strategie essenziali del presente incarico (obiettivi generali di piano):

- trasformazione del sito ex-aeroportuale da Centro Accoglienza Immigrati in un'area produttiva-industriale, dedicata al settore agroalimentare agroindustriale, interessante l'intero Comprensorio della Capitanata, dando soluzione sociale-economica ad una problematica di degrado attuale, ribaltato in occasione per una nuova ipotesi di sviluppo specifico e globale. Tale ipotesi tende alla valorizzazione degli occupati (in forma propria ed impropria) negli specifici settori produttivi dell'agroalimentare-agroindustriale della Provincia di Foggia, che è uno dei territori più vocati in tale ambito, nel contempo facilitando l'integrazione della filiera, anche in termini più diretti di lavorazione dei prodotti agricoli di territorio (trasformazione agroindustriale, commercializzazione, distribuzione). Si prevedono strutture di vendita in zona, tipo centri commerciali naturali, oltre le residenze temporanee degli immigrati, singoli o gruppi e sistemi eco-ambientali innovativi, quindi sistemi energetici alternativi (Parchi fotovoltaici integrati);
- altre ipotesi di sviluppo di zona e di territorio che spingono verso la definizione di una "proposta urbanistica" ASI ampia ed aggiornata rispetto alle prossime sfide di rilancio dell'intero territorio di Capitanata, prefigurando un nascente "Sistema territoriale" di inedita portata territoriale, concentrato nel contempo sul Baricentro strategico vasto dell'Agglomerato ASI/Incoronata; quindi dell'Agglomerato ASI di Manfredonia/Monte Sant'Angelo/ Porto industriale; quindi dell'Agglomerato di Ascoli Satriano/Nodo Casello Candela sulla A16 - NA/BA. L'avanzato Studio e pianificazione operativa in ampliamento dell'Agglomerato ASI/Incoronata impone una prioritaria integrazione con la nuova area produttiva/Mezzanone, e quindi con il territorio vasto.

#### Visti

- l'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici (approvato con il D.Lgs n. 50/2016), il quale stabilisce che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120 del 11.09.2020 che ha elevato ad euro 75.000 la soglia per affidamenti diretti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021.

**RITENUTO**



- di potere acquisire la predetta prestazione professionale ai sensi dell'36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120 del 11.09.2020, mediante affidamento diretto sotto soglia.

Ciò premesso e considerato, con i poteri del Consiglio di Amministrazione e della Assemblea del Consorzio ASI di Foggia, il Commissario Straordinario

#### DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. con la presente Deliberazione commissariale si conferisce mandato/incarico all'ing. Eustacchio Franco Rocco, ex-Direttore generale ASI/FG, indirizzato alla globale CONSULENZA URBANISTICA preordinata e concomitante alla stesura del Piano urbanistico di nuova Area produttiva su sito ex-Aeroporto Mezzanone (Manfredonia), da inglobare come Agglomerato ASI/Mezzanone all'interno del Piano Regolatore tematico/industriale di area ASI/Foggia; con analogo mandato/incarico consulenziale per la contestuale Proposta di VAS - Valutazione ambientale strategica, secondo legge;
3. contestualmente si affida l'incarico complessivo per la predisposizione urbanistica esecutiva, operativa del suddetto Piano urbanistico al Tecnico del Consorzio ASI di Foggia, diretto dal Dirigente ing. Giovanni D'Errico, che in tal circostanza specifica costituirà apposito Gruppo di progettazione-Ufficio di Piano interno; con analogo mandato/incarico per la contestuale predisposizione di Proposta di VAS - Valutazione ambientale strategica, secondo te legge;
4. di approvare, contestualmente alla presente Deliberazione commissariale, la specifica Bozza di Convenzione di incarico, con individuazione di compiti, tempi, costi e quant'altro;
5. di dare mandato al succitato Dirigente del Settore Tecnico ASI, ing. Giovanni D'Errico, per l'avvio di tutte le procedure specifiche connesse, di cui anche alla medesima VAS attinente alla Proposta ASI di Piano di nuova Area produttiva su sito ex-Aeroporto Mezzanone, secondo quanto previsto in merito dalle norme vigenti;
6. si affida allo stesso Dirigente del Settore Tecnico ASI, ing. Giovanni D'Errico, ogni procedura successiva, secondo prassi e norme vigenti ed operanti in merito, più specificamente nei confronti della Provincia e del Comune di Manfredonia, costantemente relazionando alla Rappresentanza consortile ASI.

Alla presente Deliberazione di incarico segue in allegato integrale la formale Convenzione consulenziale dell'ing. E.Antonucci.

La presente deliberazione viene assunta con i presupposti di immediata esecutività, data l'urgenza e i tempi ristretti per il completamento definito delle attività connesse.

Il Commissario Straordinario ASI/FG  
Dott. Agostino De Paolis

Il Responsabile del Procedimento e  
Dirigente del Settore Tecnico AS/FG  
Ing. Giovanni D'Errico



## ALLEGATO SOSTANZIALE : CONVENZIONE

### CONVENZIONE

#### CONSULENZA URBANISTICA - PIANO DI NUOVA AREA PRODUTTIVA SU SITO ex-AEROPORTO MEZZANONE (Manfredonia) DA INGLOBARE COME AGGLOMERATO ASI/MEZZANONE ALL'INTERNO DEL PIANO REGOLATORE TEMATICO/INDUSTRIALE DI AREA ASI/FOGGIA.

Intervengono al presente Atto convenzionale, presso la Sede del Consorzio ASI di Foggia, alla Via Monsignor Farina 62 71122 Foggia i Sigg.ri :

- Sig. Agostino De Paolis, Commissario Straordinario del Consorzio ASI di Foggia, per nomina regionale Delibera della Giunta regionale n. 2369 del 16 Dicembre 2019 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 783 del 24-12-2019, per la copertura di tutte le funzioni ordinarie e straordinarie consortili, e per la quale carica stabilisce domicilio presso la Sede dello stesso Consorzio, alla Via Monsignor Farina 62 - 71122 Foggia, in seguito denominato Committente,
- Ing. Eustacchio Franco Rocco Antonucci, nato a Foggia 24/04/1942, con residenza/domicilio professionale in Viale Bovio 300 - 65123 Pescara (PE), CF NTN SCC 42D24 D643M - P.IVA 00229460712 - n\*436 dell'Ordine degli Ing. della Provincia di Foggia, dal 20/02/1970. In seguito denominato Project Manager - email [franco.antonucci42@gmail.com](mailto:franco.antonucci42@gmail.com) - eustacchio.antonucci@ingpec.eu,

Gli intervenuti al presente Atto convenzionale, come sopra declinati, alla presenza del geom. Maurizio Giovannello, in quanto responsabile dell'Ufficio Amministrativo consortile, che accerta l'identità degli intervenuti:

### CONVENGONO QUANTO SEGUE

#### PREMESSA SUGLI OBIETTIVI STRATEGICI DEL CONSORZIO ASI FOGGIA

Si PREMETTE che con Delibera n.63 del 17/11/2029 il Commissario Straordinario del Consorzio ASI della Provincia di Foggia, nella persona del dott. Agostino De Paolis ha stabilito l'istituzione di una nuova Area produttiva-industriale, prevalentemente preordinata al settore agroalimentare ed agroindustriale, sul sito aeroportuale dismesso di Mezzanone, limitrofo al Borgo di Mezzanone, all'interno del territorio del Comune di Manfredonia (FG).

Tale decisione è scaturita sulla base di un' **ideaprogetto** dell'ing. Antonucci Eustacchio Franco Rocco ed ing. Ilaria De Luca, e con la collaborazione grafica esterna della Grafica Stefania Menga per la grafica tridimensionale ed effetti speciali, tendente al concorso di un eventuale finanziamento, di cui alle prossime risorse finanziarie del Recovery fund. Ovvero nella più generale e generica intenzione di realizzare un'alternativa di grande interesse territoriale, rispetto alla drammatica presenza di un insediamento casuale di uno dei più importanti Centri nazionali di accoglienza per migranti. Il progetto può risultare determinante per la trasformazione in positivo di un nodo territoriale di grande disagio in termini di sicurezza globale. Ribaltando la situazione in termini positivi di effettivo e concomitante sviluppo territoriale in uno dei settori vocazionali della Capitanata agricola.

La circostanza di detto progetto determina la opportunità di incaricare l'ingegner Eustacchio Franco Rocco Antonucci - ex-Direttore generale del Consorzio ASI di Foggia, ed esperto di Urbanistica, in particolare nel settore produttivo-industriale, quale Consulente - Consulente/Manager per la successiva elaborazione definitiva-esecutiva del nuovo Agglomerato industriale ASI di Mezzanone, all'interno del generale il Piano regolatore ASI di Area dell'intera Capitanata.

Un interessante seguito rispetto alla succitata ideaprogetto/Mezzanone è stato l'intervento online dello stesso Ing.Eustacchio Antonucci, sempre con la collaborazione dell'Ing. Ilaria De Luca e della Grafica di Stefania Menga, in un Convegno di grande divulgazione nazionale, promosso da **Urbanpromo** - edizione 2020 (**Urbis, INU**), all'interno del tema "**Progetti per il Paese**" - "**Il Ghetto di Mezzanone**", ponendo i presupposti per la continuazione della iniziativa ASI, in termini di nuova **Promozione tematica territoriale**, sulla base di uno specifico intervento, ma che apre, al tempo stesso, gli orizzonti con una importante azione in termini di rilancio generale di territorio. Anche definendo un



nuovo grande ruolo dello stesso Consorzio ASI di Foggia, come soggetto di promozione ad adeguata funzione territoriale vasta.

Quanto segue è nel rispetto di quanto fissato nella con Legge regionale n.2/2007 di Ordinamento dei Consorzi industriali regionali della Puglia.

Il Consorzio ASI di Foggia, intende dare soluzione urbanistica alla annosa questione dell'uso contingente/emergente nazionale del sito dell'ex-Aeroporto Mezzanone, da attuale destinazione come Centro d'Accoglienza Immigrati (CARA), a nuova AREA PRODUTTIVA/INDUSTRIALE ASI MEZZANONE, con prevalente indirizzo nel settore AGROALIMENTARE-AGROINDUSTRIALE.

Il suddetto Piano Mezzanone sarà, di conseguenza, inserito a tutti gli effetti all'interno del generale Piano Regolatore ASI/Foggia di Area, come suo specifico ed ulteriore Agglomerato ASI, inquadrato in tutte le Norme e Regolamenti vigenti in materia ed attività, e soprattutto all'interno di una nuova strategia di sviluppo territoriale, sia del Sistema ASI preesistente, sia del territorio di Capitanata globalmente considerata.

Per quanto riguarda le prestazioni dell'ing. Eustacchio Antonucci, visto che lo stesso risulta in quiescenza per parte dello stesso Consorzio ASI di Foggia, fin dall'aprile del 2009, Il presente Provvedimento costituisce Incarico professionale consulenziale urbanistico esterno, relativamente a quanto sopra specificato, non concatenato ad ogni eventuale aspetto dirigenziale o di esercizio di funzioni organiche interne consortili, o altro, quindi esente da ogni interferenza con il Decreto legge 90/2014 come convertito nella L. 114, in particolare modificando l'art. 5 comma 9 della L. 135/2012, che **vieta di conferire incarichi** di tipo dirigenziale e simili *"a soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza"*.

Detto incarico fiduciario esterno è conferito all'Ingegnere Eustacchio Antonucci in ragione della sua lunga esperienza professionale urbanistica in generale, ed in quanto precedente Direttore generale dello stesso Consorzio, dal 1989 circa al marzo del 2011, quindi come conoscitore di tutte le problematiche ASI, ed estensore, al tempo stesso, di vari Piani urbanistici ASI di vario tipo e livello.

Da parte dell'Ing. Eustacchio Franco Rocco Antonucci è rimesso il relativo Curriculum professionale aggiornato ad oggi, dove sono specificate le referenze del suddetto Professionista, comprese quelle afferenti la sua attività ASI.

#### MANDATO

Con la presente Convenzione il Committente conferisce mandato specifico al suddetto Professionista, che ACCETTA, l'incarico per la CONSULENZA URBANISTICA preordinata e concomitante alla stesura del Piano urbanistico di nuova Area produttiva su sito ex-Aeroporto Mezzanone (Manfredonia), da inglobare come agglomerato ASI/Mezzanone all'interno del Piano Regolatore tematico/industriale di area ASI/Foggia.

A detto incarico di Consulenza di pianificazione urbanistica, si lega l'incarico di interconnessa **CONSULENZA** per la predisposizione della preventiva, contestuale, e conclusiva **VAS - Valutazione ambientale strategica** -, indirizzata al suddetto e medesimo Piano urbanistico Mezzanone, e di cui ad incarico principale della presente Convenzione.

L'incarico sostanziale per la predisposizione formale e materiale del suddetto **Piano urbanistico ASI/Mezzanone** è viceversa affidato nella sostanza al Settore Tecnico del Consorzio ASI di Foggia, che in tale circostanza costituirà al proprio interno specifico ed apposito Gruppo di progettazione-Ufficio di Piano, con Determina del Dirigente del Settore Tecnico ASI, ing. Giovanni D'Errico, su tale questione anche Nella veste di Responsabile del Procedimento.

Allo stesso Settore Tecnico del Consorzio ASI di Foggia è affidata la elaborazione della VAS - Valutazione ambientale strategica, sempre sotto la Consulenza del Professionista incaricato.

Il presente incarico diventerà formale ed esecutivo con la firma della presente Convenzione.

Le motivazioni, **Obiettivi** e strategie essenziali d'incarico presente al Consulente-Project Manager ing.E.Antonucci e di cui alla presente Convenzione sono sintetizzate in quanto segue :

#### OBIETTIVI GENERALI DI PIANO

La trasformazione del sito ex-aeroportuale da Centro Accoglienza Immigrati in un'area produttiva-industriale, dedicata al settore agroalimentare agroindustriale, interessante l'intero Comprensorio della Capitanata, dando soluzione sociale-economica ad una problematica di degrado attuale, ribaltato in occasione per una nuova ipotesi di sviluppo specifico e globale.

Tale ipotesi tende alla valorizzazione degli occupati (in forma propria ed impropria) negli specifici settori produttivi dell'agroalimentare-agroindustriale della Provincia di Foggia, che è uno dei territori più vocati in tale ambito, nel contempo facilitando l'integrazione della filiera, anche in termini più diretti di lavorazione dei prodotti agricoli di territorio (trasformazione agroindustriale, commercializzazione, distribuzione). Si prevedono strutture di vendita in



zona, tipo centri commerciali naturali, oltre le residenze temporanee degli immigrati, singoli o gruppi e sistemi eco-ambientali innovativi, quindi sistemi energetici alternativi (Parchi fotovoltaici integrati).

Altre ipotesi si sviluppo di zona e di territorio che spingono verso la definizione di una "proposta urbanistica" ASI ampia ed aggiornata rispetto alle prossime sfide di rilancio dell'intero territorio di Capitanata, prefigurando un nascente "Sistema territoriale" di inedita portata territoriale, concentrato nel contempo sul Baricentro strategico vasto dell'Agglomerato ASI/Incoronata; quindi dell'Agglomerato ASI di Manfredonia/Monte Sant'Angelo/ Porto industriale; quindi dell'Agglomerato di Ascoli Satriano/Nodo Casello Candela sulla A16 - NA/BA.

L'avanzato Studio e pianificazione operativa in ampliamento dell'Agglomerato ASI/Incoronata impone una prioritaria integrazione con la nuova area produttiva/Mezzanone, e quindi con il territorio vasto.

## COMPITI DI CONSULENZA

A tale scopo si specificano le funzioni di Consulenza urbanistica del Professionista incaricato.

Assume le principali funzioni di Consulente e generale **Consulent e Project Manager**, nei termini della proposta e proposizione urbanistica generale, articolata nei successivi temi urbanistici di sviluppo continuo di Piano, fino alla sua definitiva conformazione sostanziale, generale e di dettaglio.

Tali indicazioni saranno trasferiti e discussi con il Responsabile del Procedimento, ovvero con i componenti del gruppo, previa indicazione dello stesso Responsabile. Anche attraverso schizzi e disegni in forma sintetica, note, relazioni ed altro, configurando in tal modo un accompagnamento costante in continuità di sviluppo dell'intero lavoro di completa pianificazione.

In sostanza il Consulente urbanistico incaricato diventa un ispiratore sostanziale dei concepts progettuali e conseguentemente propositivi in termini di indirizzo essenziale.

Quindi il Consulente diventa il Referente professionale principale per il sottofondo e fondo della sostanza concettuale di Piano, mentre l'Ufficio di Piano interno ASI diventa il titolare fondamentale della predisposizione di Piano del nuovo Agglomerato ASI/Mezzanone, assumendo la piena responsabilità, avendo condiviso formalmente le proposte del Consulente, che per suo cinto rimane responsabile della concettualizzazione di Piano.

Da una parte la responsabilità concettuale, dall'altra la responsabilità formale, operativa, normativa, nel senso della congruità e conformità a leggi e norme vigenti.

Il **Consulente** è chiamato, comunque, ad una contestuale collaborazione tecnico-amministrativa base, fornendo costante supporto ai Tecnici dell'Ufficio di Piano per tutte le elaborazioni tecniche specifiche, pratiche amministrative ed altro.

Il **Consulente** è chiamato a partecipare ad eventuali incontri esterni, secondo richieste formali del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni D'Errico, ovvero su richiesta ed iniziativa della stessa Amministrazione ASI.

Il **Settore Tecnico-Ufficio di Piano ASI** è chiamato, a sua volta, alla pianificazione tecnica-esecutiva dell'intero sviluppo in termini progettuali direttamente e sostanzialmente operativi-esecutivi, rispetto a quanto ipotizzato, ideato ed indicato dal Consulente-Project Manager.

Lo stesso **Settore Tecnico-Ufficio di Piano ASI** è impegnato a qualsiasi livello ingegneristico esecutivo, con impegno progettuale completo, quindi a tutti i livelli grafici-tecnici esecutivi e per tutte le elaborazioni grafiche, sia in 2D, 3D, rendering, fotorendering, ed altro, di intero Piano.

Il **Settore Tecnico-Ufficio di Piano ASI** è direttamente impegnato, su indicazioni dello stesso Consulente-Project Manager incaricato, della ricerca di elaborati e progetti di Archivio, o riguardanti Enti comunque correlati; per la messa a disposizione di Cartografie, con particolare riguardo alle Carte tecniche regionali, per le quali l'accesso è consentito prevalentemente e/o esclusivamente alla figura di Ente pubblico ASI o simile; per la messa a disposizione di quant'altro realizzato, progettato o solo ipotizzato in precedenza dallo stesso ASI, relativamente alle materie di cui alle presente Convenzione, fornendone tutte le conoscenze specifiche; per Documenti, Relazioni Elaborati di piani territoriali dell'ASI e/o di altri Enti quali Documenti urbanistici comunali, Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Foggia, Cartografie dell'Autorità di Bacino della Puglia, Piano tematico del paesaggio della regione Puglia, eccetera; messa a disposizione di tutti i programmi, i progetti, gli studi di fattibilità e quant'altro, tutti necessari alla aggiornamento dello stato di fatto dei rispettivi agglomerati industriali in esame con la presente Convenzione; eventuale aggiornamento delle cartografie esistenti e a disposizione dell'Area tecnica ASI, secondo le metodologie della stessa area tecnica ASI; quindi ricerche e messa a disposizione di tutte le analisi statistiche di vario tipo, presso il Comune, la Provincia, la Camera di Commercio, eccetera. E quanto altro necessario, in termini di conoscenza e predisposizioni di base.

In particolare è rimesso al Settore Tecnico ASI ogni onere per plottaggio e stampa di tutti gli Elaborati grafici, Schizzi, Relazioni ed altro, conseguenti al lavoro di cui alla presente Convenzione.



Ogni elaborazione successiva sulla suddetta Documentazione di base acquisita è compito specifico, esecutivo a cascata, dello stesso Settore Tecnico ASI/FG.

La distribuzione del lavoro interno di Gruppo-Ufficio di Piano ASI è demandato alle funzioni principali del Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni D'Errico, che è anche Dirigente dell'intero Settore Tecnico ASI.

Il **Consulente** di cui alla presente Convenzione, si riserva la facoltà di utilizzare con eventuale budget aggiuntivo a parte, debitamente e preliminarmente concordato, specifico/i Tecnico/i specializzato/i, per una migliore e più chiara estensione ed esplicitazione delle proprie indicazioni.

In particolare, per quanto attiene la specifica e particolare attività interconnessa per eventuale collaborazione estemporanea esterna di professionista tecnico generico, o in particolare grafico, per la elaborazione di tavole urbanistiche in 2D, 3D; disegni filmici; Presentazioni in PowerPoint; quindi di altre "elaborazioni grafiche a completamento", eccetera. Per una una più suggestiva presentazione dell'intero progetto.

Ovvero con compiti di interfaccia digitale in Internet, o altro a reti lunghe; quindi con funzione di interfaccia con l'agenzia di gestione del sito web del consorzio ASI di Foggia, per l'inclusione delle tavole ed elaborazioni grafiche più significative del presente lavoro, a massima divulgazione territoriale ed oltre; quindi per l'inserimento di quanto sopra in tabelle grafiche per eventuale partecipazione consortile a Mostre od altro.

Le indicazioni-direttive ai suddetti collaboratori saranno rimesse dallo stesso Consulente-Project Managering, ing.E.Antonucci, con proprio indirizzo consulenziale-progettuale, sempre secondo una visione generale d'insieme.

#### MODALITÀ ED INCOMBENZE DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Al Professionista-consulente incaricato resta la principale **responsabilità di tipo consensuale**, di cui alla Premessa e relativo Mandato.

Si stabilisce, comunque, che lo stesso Consulente-Project Manager, per lo svolgimento dell'intero mandato come sopra precisato, mantiene superiori scambi informativi, di indirizzo e di riferimenti generali con il **Presidente del Consorzio** o avente funzione (Commissario Straordinario) e, quindi, con le funzioni collegate del **Consiglio di Amministrazione dell'Ente** e dell'**Assemblea generale**.

In termini correnti, di svolgimento tecnico ordinario e continuo, lo stesso Consulente-Project Manager, viceversa, si relaziona direttamente con il **Dirigente del Settore tecnico-Responsabile del procedimento**, per gli indirizzi-indicazioni a cascata, quindi di esecuzione materiale del Piano.

L'incarico allo stesso Consulente-Project Manager convenzionato e di cui al presente Atto, potrà essere contestualmente ri-articolato per motivi riguardanti l'evoluzione delle strategie interne allo stesso Consorzio ASI/Fg, secondo nuovi indirizzi politici-amministrativi interni regolarmente deliberati, ovvero per evoluzioni esterne sopravvenienti, per nuove Norme, Leggi, Disposizioni, Linee Guida di ordine superiore, ovvero nuove situazioni di contesto.

Dette nuove situazioni di ri-articolazione del presente mandato, se non sostanzialmente sconvolgenti, non interrompono lo stesso mandato, ma ne provocano il suo adattamento consensuale bilaterale, da formalizzare con successivi **Atti aggiuntivi**, con nuove "specifiche operative" interne convenzionali. Ovvero con nuovo Atto convenzionale.

Quando dette necessità di adeguamento operativo di mandato sopravanzino la sostanza dello stesso presente mandato lo stesso Consulente-Project Manager convenzionato potrà recedere dallo stesso. Ciò avverrà con specifica dichiarazione formale, congelando e consegnando quanto fino allo stesso momento prodotto, e, di conseguenza, con individuazione tempestiva da parte del Responsabile del Procedimento, della relativa quotazione del lavoro svolto correttamente e del corrispondente compenso parziale, rimesso alla approvazione dell'Organo deliberativo ASI, previo parere tecnico interno dello stesso Responsabile del Procedimento.

#### LUOGO DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Consulente-Project Manager convenzionante potrà svolgere la sua attività convenzionale, nel suo luogo di ordinario svolgimento di professione, mantenendo ordinari rapporti di scambio con gli Organi ed Uffici consortili, anche per via telematica (online sui rispettivi indirizzi e-mail), salvo quando ciò non sia possibile e si rendano, pertanto, necessari rapporti interpersonali diretti, per i quali è scontato dover fissare e concordare per tempo, le relative date di incontro in Sede ASI alla via Monsignor Farina 62 - 71121 Foggia, o presso altri Organismi dove gli incontri sono stati fissati (Sedi ed Uffici istituzionali o altro).

Previo accordo con il Responsabile del Procedimento, il Professionista convenzionato sarà tenuto a trattenersi, comunque, presso gli Uffici consortili per i tempi necessari secondo necessità accertate.



Allo scopo il Responsabile del Procedimento potrà individuare specifici locali, interni alla sede ASI, dove il Professionista potrà intrattenersi per lo svolgimento dell'attività preordinata.

Lo stesso Consulente/Project Manager potrà richiedere, in modo più organico, allo stesso Consorzio la disponibilità di alcuni spazi all'interno della stessa Sede ASI, per la organizzazione di un proprio Punto-Studio, anche nella forma economica di proprio Co-working. Ciò anche in vista di una certa continuità di lavoro, nel tema specifico e/o altro.

È ammesso che lo stesso Consulente-Project Manager proponga, per opportunità e necessità comprovata, o per richiesta esplicita dell'Amministrazione ASI, di sviluppare parte o l'intero supporto di base presso l'Ufficio tecnico ASI, attraverso sua organizzazione e proprio personale tecnico specializzato a sua libera scelta e previo concordamento con l'Amministrazione consortile, anche con diversa entità di compenso relativo. Il tutto tramite nuovo Atto aggiuntivo.

Al proposito e considerato l'impegno precedente profuso - Delibera commissariale n°63/2020 - per la elaborazione dell'Idea-Progetto da parte del Gruppo Ing.E.Antonucci, Ing.I.De Luca, è la Grafica Stefania Menga, il Consulente in questa sede conferma di dover utilizzare in continuità la stessa Grafica Stefania Menga, con compenso aggiuntivo a carico del Consorzio ASI/FG, che sarà pre-concordato ad inizio di attività presente, con apposito Atto aggiuntivo di altro.

In tutti i casi per ogni evento eccezionale, e per quanto già sopra ipotizzato, allo stesso Consulente-Project potranno essere riconosciute eventuali Spese nette e dimostrate, in linea di massima non superiori ad un minimo del 30% del Compenso professionale originario. Oltre tale cifra si dovrà concordare Atti aggiuntivi o nuova Convenzione.

#### TEMPI E MODI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

I tempi per il presente incarico (ultimazione del Piano ASI/Mezzanone ed elaborazione delle fasi preordinate alla relativa VAS, compreso svolgimento di tutti gli Studi e conclusioni della strategia di territorio, come indicato nella Premessa-Programma) sono previsti di norma in complessivi **mesi dodici** max dalla stipula convenzionale, esclusi i tempi di pre-concordamento con i Comuni ed altri Enti coinvolti.

Detti tempi potranno essere ridotti, per solerzia del Consulente-Project Manager e del Gruppo di progetto-pianificazione, ma potranno anche allungarsi, data la loro complessità concettuale ed operativa, per necessità interne/esterne, esplicitamente pre-acclarate.

Saranno esclusi tutti i tempi e periodi di impossibilità di operatività per emergenze imposte (sanitarie ed altro).

I maggiori tempi eventuali, debitamente motivati e giustificati, saranno autorizzati con formalizzazione di specifiche **Proroghe**, rese nella forma di Atti convenzionali aggiuntivi.

I contenuti delle suddette Proroghe, se dettate da eventi e necessità esterne alle parti, adeguatamente dimostrate, saranno comunque accettate dallo stesso Consulente-Project Manager, alle stesse o nuove condizioni, se comportanti maggiori oneri professionali.

Salvo che non si tratti di mutazione sostanziale del tema generale e lavoro corrispondente. Nel qual caso lo stesso Consulente-Project Manager convenzionante potrà accedere alla procedura di recesso dal presente Atto convenzionale e degli obblighi in esso contenuti.

Se dette proroghe comportassero aumento di difficoltà esecutive, in uno alle stesse potranno essere pre-concordate diverse condizioni economiche e temporalizzazione del Compenso.

Le richieste delle proroghe richieste dal lo stesso Consulente-Project Manager, o comunque da una delle parti convenzionanti saranno comunicate almeno 40 giorni prima delle conclusioni di termini, generali e/o parziali.

Nel caso di proroghe di iniziativa ASI e/o conseguenti ad eventi esterni, sarà lo stesso Ente a comunicarle e richiederle con le modalità aggiuntive di cui sopra.

Preliminarmente all'inizio del lavoro l'Amministrazione consegnerà al Professionista incaricato, per il tramite del Responsabile del Procedimento, gli indirizzi speciali di base.

Salvo che non sia lo stesso consulente a proporre all'amministrazione un preliminare programma di azione, che la stessa amministrazione approverà con eventuali modifiche e/o integrazioni.

Non è escluso che sia lo stesso lo stesso Consulente-Project Manager incaricato a proporre la elaborazione di un più specifico **"Programma operativo di azione"**, conforme allo spirito generale dell'Ente, che, in tal caso, potrà farlo proprio, con sue eventuali deduzioni e/o aggiunte conformi.

In tal caso i termini temporali di cui alla presente premessa, partiranno dalla suddetta approvazione ASI del relativo **"Programma operativo di azione"**.

L'incarico di cui alla presente Convenzione avrà termine con la definitiva stesura/presentazione dei principali Documenti, Atti, Elaborati grafici, Relazioni, altro, desumibili da quanto stabilito in Premessa, restando impegnato il





Consulent-Project Manager e il Gruppo progettuale interno ASI, per gli eventuali adempimenti di approvazione definitiva, come richiesti dagli Organi superiori competenti, secondo procedure prefissate dalle norme vigenti.

Quanto sopra mette in moto tutte le **procedure** previste per le relative approvazioni da parte degli Organi consortili (Presidente, Consiglio di amministrazione e Assemblea generale ASI, se chiamata in causa, Direttore generale, eccetera), secondo le procedure in tal caso previste attraverso norme e Leggi generali esterne, ovvero i Regolamenti interni.

Nessun compenso è dovuto allo stesso Consulent-Project Manager, per indicazioni di pianificazione e/o indicazioni-adempimenti non conformi a regolamenti, norme e leggi vigenti.

Viceversa ogni successivo Adeguamento suggerito o imposto da Organi esterni per proprio giudizio non tassativo, e, quindi, non rientrante nella prassi e norma, dall'Amministrazione ASI accettato, sarà oggetto di Compenso aggiuntivo, previo concordamento tra ASI e lo stesso Consulent-Project Manager. Con individuazione di una diversa modalità operativa eventuale e della tempistica.

Per le varie stesure preliminari, parziali e definitive di lavoro preordinato alla presente convenzione, il Professionista potrà essere chiamato, previo congruo avviso, a redigere adeguati **Work in progress**, presentati dal Consulent-Project Manager al Responsabile del Procedimento, e da questi rimessa alla Direzione generale e agli Organi consortili.

L'Amministrazione esprimerà le sue valutazioni e decisioni in merito allo sviluppo del lavoro, secondo il parallelo sviluppo di situazioni ordinarie, ovvero emergenti, comunque coerenti con gli indirizzi programmatici rilasciati all'avvio del lavoro e/o suo adeguamento conforme, pre-concordato tra le parti.

Ogni modifica sostanziale in progress, per autonome esigenze consortili, prevederà nuove condizioni convenzionali, come già precisato in precedenza per altri casi analoghi.

## PARTE ECONOMICA

Per quanto sopra convenzionato si fissa un **compenso conglobato** di 39.000,00 euro (trentanovemila/00), non comprensivo di IVA ed oneri professionali.

Detto **compenso** conglobato prevede che sarà scadenzato come segue :

- Acconto iniziale pari al 10% dell'Onorario alla sottoscrizione del presente Atto convenzionale, per rispettive prestazioni distinte per Professionista;
- Il residuo compenso sarà corrisposto per rispettive prestazioni distinte per Professionista, in otto rate uguali, anticipate, distribuite nell'arco dei dodici mesi preventivati, esclusi periodi di sospensione, di importo cadauno di 1/10 dell'onorario, escluso anticipo iniziale ed esclusa l'ultima rata pari al 10% del compenso globale, trattenuta a "buon fine della lavoro". L'erogazione delle rate dovrà avvenire previo riscontro verbalizzato sullo stato di avanzamento del lavoro svolto e conseguente specifica determinazione del Dirigente del Settore Tecnico.

Sono escluse dal compenso del Consulent-Project Manager incaricato, unicamente le **spese documentate** per viaggio, vitto ed alloggio, dal momento che lo stesso non è residente nel Comune di Foggia. Dette spese documentate saranno formalmente e tempestivamente consegnate dal Professionista medesimo agli Uffici economici/amministrativi, e allo stesso rimesse e liquidate "in aggiunta", entro giorni trenta dalla loro consegna formale.

Il Consulent-Project Manager potrà avvalersi di propri collaboratori, in tal caso proposti dallo stesso Consulente alla Amministrazione ASI, che assente e ne assume i relativi oneri economici attraverso specificane successiva Convenzione ASI con i collaboratori indicati.

I compensi consenziali di cui alla presente Convenzione saranno rimessi nei tempi fissati, con un massimo ritardo ammissibile di giorni trenta. Oltre i ritardi ammessi potranno essere richiesti gli interessi come per legge.

Oltre mesi quattro di omessi pagamenti il Consulent-Project Manager potrà richiedere la risoluzione della Convenzione in danno.

## CONTROVERSIE

Ogni controversia insorgente sull'attuazione della presente Convenzione e mandato, e non risolvibile in forma bonaria, sarà rimessa al Giudice Ordinario del Foro di Foggia, ove il lavoro concettuale è eseguito e le prestazioni del Professionista sono espletate.

La forma bonaria sarà tentata formalmente da una od entrambe le Parti convenzionanti, con specifici incontri verbalizzati e sottoscritti dalle Parti medesime.



## DICHIARAZIONI

Il Consulent-Project Manager, per l'espletamento della prestazione di cui alla presente Convenzione, **DICHIARA** di non trovarsi in nessuna condizione d'incompatibilità ai sensi e per gli effetti delle Disposizioni vigenti in materia di esercizio della libera professione di Ingegnere.

Altresì **DICHIARA** di assumersi qualsiasi **responsabilità** per l'esercizio della sua attività professionale diretta. Anche riguardo gli eventuali suoi rispettivi incarichi subordinati di collaborazione, di qualsiasi tipo e grado, da lui liberamente affidati a Professionisti o Gruppi specializzati di sua fiducia, per l'espletamento del presente incarico.

## RISOLUZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO

Per eventi eccezionali, riguardanti rispettivamente il Professionista Consulent-Project Manager, ovvero lo stesso Consorzio ASI/FG, la presente Convenzione potrà essere risolta con le seguenti procedure e clausole:

- Il Professionista incaricato, per motivi documentati, e/o con riserva eventuale di privacy per cause di salute invalidanti, problemi familiari gravi od altri motivi personali, che impediscano il proseguimento della attività convenzionata, lo stesso Professionista potrà comunicare detto stato al Consorzio, con anticipo di mesi uno, dichiarando la volontà di **recesso unilaterale** nei confronti della presente Convenzione.

In tal caso il Consorzio non potrà non prenderne atto ed accettare detto recesso unilaterale per "giustificati motivi", rimettendo al Professionista tutti i compensi già eseguiti e maturati, entro mesi tre dall'effettivo recesso contrattuale.

A sua volta il Consorzio potrà unilateralmente recedere dalla presente Convenzione per sopraggiunte modifiche di assetto, consistenza giuridica dell'Ente, nuove Norme e Leggi, e/o quanto altro legittimamente subentrante. E quant'altro per eventi esterni superiori. Il Consorzio potrà altresì unilateralmente recedere dalla presente Convenzione nel caso in cui, per modifiche degli obiettivi posti nelle premesse, le finalità di cui al presente affidamento professionale non fossero più di interesse dello stesso Ente.

In tal caso il Consorzio rimetterà entro mesi due al Consulent-Project Manager quanto dallo stesso già eseguito, oltre il 10% dell'intero compenso convenzionale, per presunzione di mancato guadagno.

Detta decisione di recesso consortile sarà comunicata al Consulent-Project Manager incaricato con un anticipo di mesi uno.

Le Parti potranno, altresì, convenire consensualmente e bilateralmente l'annullamento della presente Convenzione per altri motivi vari, dalle Parti reciprocamente riconosciuti ed assentiti concordemente.

È comunque consentita a possibilità di "recesso non motivato" di qualunque delle due parti, entro 60 gg dalla sottoscrizione della presente Convenzione/Contratto, se l'altra Parte è consenziente.

## LETTO CONFERMATO SOTTOSCRITTO

Foggia, \_\_\_\_\_

Per il Consorzio ASI di Foggia  
Dott. Agostino De Paolis

I Convenzionante  
Ing. Eustacchio Antonucci