

ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 12 del 25 Novembre 2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore 12:10, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del Cda, dott. Agostino De Paolis, presente di persona, del Consigliere Sig. Paglialonga Emilio, presente di persona, del Consigliere Antonio Metauro, collegato mediante sistema di audio - video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti per la prevenzione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica in corso; risulta assente il Consigliere Sig. Nicola Gatta mentre il dott. Franco Landella non è stato convocato, in ragione della determinazione n. 1 del 27.05.2021 assunta dal RPCT del Consorzio ASI di Foggia;
- la presenza di tutti i componenti del Collegio dei Revisori, in persona del Presidente, dott. Carmine Belmonte e i componenti effettivi, dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e dott. Giuseppe Pacilli, presenti di persona.

Componenti del Cda:		P.	A.
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Landella Franco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa cavaliere	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art.13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama il geom. Maurizio Giovanniello, Responsabile del Settore Affari Generali e Contenzioso, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

omissis

5. Agglomerato ASI di Lucera. Richiesta insediativa per ampliamento della Capozzo S.n.c. di Matteo e Giovanni Capozzo con subentro alla Ditta Gramegna Matteo nell'utilizzazione produttiva del lotto n.33. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

ESTRATTO Verbale del CdA

Premesso che:

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 2606 del 14.07.2021, la ditta "CAPOZZO S.N.C. di Matteo e Giovanni Capozzo" (P.Iva 03340380710 - R.E.A. n. FG-239814), con sede in Lucera - Via Pietramontecorvino 71036, Zona Industriale ASI Lucera, nella persona del suo legale rappresentante sig. Matteo Capozzo, nato a Lucera il 19.10.1964 ed ivi residente alla via Washington n.37, ha fatto richiesta di subentro nell'utilizzazione produttiva del lotto n. 33 ubicato in Agglomerato ASI di Lucera, avente estensione di mq 2.500,00 e censito al catasto terreni in agro di Lucera al Foglio di mappa n.22 e Particelle n.389 e 392, già assegnato da questo Consorzio alla ditta "GRAMEGNA Matteo" (Cod. Fisc. GRM MTT 65H18Z112B - R.E.A. n. FG-186761) con Deliberazione di CDA n. 12 del 18 Giugno 2010;

- per il lotto di cui sopra in data 01 Ottobre 2010 la ditta "GRAMEGNA MATTEO" ha stipulato con il Consorzio atto pubblico, a rogito notaio dr.ssa Orfina Scrocco, per convenzione insediativa finalizzata al trasferimento ed assegnazione in diritto di proprietà del medesimo lotto (repertorio n. 51.806 raccolta n. 23.691), con attività produttiva prevista: codice ISTAT 10.39.00 - "Lavorazione e conservazione di frutta e di ortaggi", ed in data 22 ottobre 2010 ha stipulato atto integrativo per rinuncia di ipoteca legale da parte del Consorzio (repertorio n. 51.901 raccolta n. 23.753);

- l'attività produttiva che la ditta subentrante intende esercitare sul predetto lotto è la seguente: codice Ateco 45.20.1 - 45.20.99 - 45.32 "attività di officina, autoriparazione, assistenza stradale e revisione veicoli per le sezioni di meccanica, carrozzeria, gommista ed elettrauto";

Preso atto:

- della volontà esplicitamente espressa dal sig. Matteo GRAMEGNA di rinunciare all'utilizzazione produttiva del lotto n. 33 ricadente in Agglomerato ASI di Lucera;

Visto e richiamato:

- il parere favorevole espresso dal Settore Tecnico ASI, di cui al prot. ASI n. 4367 del 23.11.2021, in merito alla richiesta di subentro inoltrata dalla Società "CAPOZZO S.N.C. di Matteo e Giovanni Capozzo", prot. ASI n. 2606 del 14.07.2021;

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare, in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", con riferimento all'art. 6 comma 5, il subentro della ditta "CAPOZZO S.N.C. di Matteo e Giovanni Capozzo" (P.Iva 03340380710 - R.E.A. n. FG-239814), con sede in Lucera - Via Pietramontecorvino 71036, Zona Industriale ASI Lucera, alla ditta "GRAMEGNA Matteo" nell'utilizzazione produttiva del lotto n. 33 ubicato in Agglomerato ASI di Lucera, avente estensione di mq 2.500,00 e censito al catasto terreni in agro di Lucera al Foglio di mappa n.22 e Particelle n.389 e 392;

- di prendere atto che l'attività prevalente che la ditta intende esercitare sul predetto lotto è la seguente: "attività di officina, autoriparazione, assistenza stradale e revisione veicoli per le sezioni di meccanica, carrozzeria, gommista ed elettrauto";

- di disporre che, preliminarmente alla sottoscrizione della Convenzione insediativa da stipularsi nei termini disposti dal Regolamento di sportello insediativo approvato e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, la ditta "CAPOZZO S.N.C. di Matteo e Giovanni Capozzo" è tenuta a versare i dovuti oneri convenzionali nella misura di euro 1,58/mq iva esclusa. In difetto di quanto qui previsto, la Convenzione non potrà essere stipulata.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

6. Progettazione esecutiva degli interventi di potenziamento e messa a norma dell'impianto di sollevamento e della rete di distribuzione di acqua potabile a servizio dell'Agg.to ind.le ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, area ex Enichem. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Come noto il 30 Giugno 2021 la società Eni-Rewind ha terminato di erogare acqua potabile in area industriale ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo alle società insediate nell'area ex Enichem, essendo in procinto di terminare le operazioni di bonifica del sottosuolo.

Il Consorzio ASI di Foggia si è sostituito nella funzione, garantendo la continuità alle aziende nella erogazione di acqua potabile, mediante la rete idrica potabile costruita dallo stesso agli inizi del 2000 e messa in funzione solo circa un anno fa.

Fra le aziende che hanno fatto richiesta di acqua potabile al Consorzio vi è la SISECAM, società che produce vetro float.

Il prelievo di acqua da parte della SISECAM è di circa 130.000 mc annui, per un valore medio giornaliero di circa 350 mc.

Per garantire la fornitura di acqua con continuità, alle condizioni idrauliche richieste, si rende necessario tuttavia la realizzazione di alcune opere impiantistiche di adeguamento e potenziamento dell'attuale stazione di pompaggio ASI.

Il Responsabile del Settore Tecnico ha affidato all'ing. Trotta con propria determinazione n.44 del 3 novembre 2021 la progettazione degli interventi da effettuarsi, nominando RUP l'ing. Ilaria De Luca, Responsabile di Agg.to e delle Infrastrutture Manfredonia-Monte Sant'Angelo.

L'ing. Trotta ha quindi redatto il progetto degli interventi da effettuarsi, stimando il costo delle opere, fornitura e lavori, in complessivi euro 33.397,00, iva esclusa.

Si tratta chiaramente di somme non previste in bilancio e nemmeno nel PEF relativo all'anno 2022. Il CDA è chiamato a ratificare l'incarico affidato all'ing. Andrea Trotta, ad approvare la spesa, autorizzando il Settore Tecnico a bandire la gara, valutando preliminarmente l'opportunità di scorporare le forniture, alle quali potrebbe provvedere direttamente il Consorzio, ed affidando esclusivamente i lavori.

Occorre anche nominare il Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) dell'intervento, figura prevista dal Codice dei Contratti in tali affidamenti.

Avendo partecipato direttamente alla elaborazione progettuale l'ing. Ilaria De Luca, Responsabile dell'Agglomerato di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, si ritiene opportuno che la stessa venga designata quale DEC nel procedimento in questione.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di ratificare l'affidamento dell'incarico di "Progettazione esecutiva degli interventi di potenziamento e messa a norma dell'impianto di sollevamento e della rete di distribuzione di acqua potabile a servizio dell'Agg.to ind.le ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, area ex Enichem" all'ing. Andrea Trotta, giusta determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 44 del 03 novembre 2021;

- di approvare la progettazione esecutiva redatta dall'ing. Andrea Trotta per gli interventi "de quo" e di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad emettere il relativo provvedimento di liquidazione;

- di approvare la spesa complessiva di euro 33.397, oltre iva, e di autorizzare il Settore Tecnico ad espletare le procedure necessarie per l'esecuzione delle opere previste, rimettendo, allo stesso settore, l'eventuale valutazione di scorporare le forniture, alle quali potrebbe provvedere direttamente il Consorzio, ed affidando esclusivamente i lavori;

- di nominare Direttore per l'esecuzione del Contratto (DEC) l'ing. Ilaria De Luca, Responsabile dell'Agg.to di Manfredonia-Monte Sant'Angelo.

ESTRATTO Verbale del CdA

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

7. Ratifica esecuzione lavori urgenti per ripristino della condotta idrica DN 450 di alimentazione Agg.to ind.le ASI "Incoronata", intervento eseguito in prossimità "Alidaunia" a ridosso della Strada Statale 16. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Nel mese di agosto scorso si è verificata una grossa rottura sulla condotta di adduzione di acqua potabile all'Agglomerato industriale di Foggia "Incoronata" situata lungo la S.S. 16.

La situazione è apparsa subito critica, in quanto si rendeva necessario interrompere la fornitura di acqua potabile a tutta la zona industriale in un periodo delicato come quello estivo, nel quale sono concentrate le attività della trasformazione del pomodoro.

Per la realizzazione dell'intervento, tra le ditte contattate per le vie brevi, l'unica immediatamente disponibile è stata la ditta individuale "DM IMPINATI di D'Adamio Maurizio" che si è attivata tempestivamente ed ha riparato la condotta nell'arco di 24 ore, minimizzando anche il disagio arrecato alle società operanti nell'agglomerato, che praticamente hanno sofferto dell'assenza di acqua potabile per meno di una giornata.

Il consuntivo dei lavori effettuati dalla ditta "DM IMPINATI di D'Adamio Maurizio" ammonta ad euro 8.233,60 oltre iva, di cui circa 7.000,00 euro attengono alla fornitura di pezzi speciali che è stato necessario acquistare e montare a monte e a valle del punto di rottura della tubazione.

Pertanto, il CDA è chiamato a ratificare l'intervento di ripristino effettuato e autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad emettere il relativo provvedimento di liquidazione.

Il Consiglio di Amministrazione ASI, vista la suddetta proposta del Presidente, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di ratificare l'esecuzione dei lavori di ripristino della condotta idrica DN 450 di alimentazione dall'Agg.to ind.le ASI "Incoronata" di Foggia effettuati dalla ditta "DM IMPINATI di D'Adamio Maurizio" per euro 8.233,60, oltre Iva, e autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad emettere il relativo provvedimento di liquidazione.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

Alle ore 13:20 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante
geom. Maurizio Giovanniello

f.to Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis