

## ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA  
Via Mons. Farina n. 62 \* Tel. 0881-307111 \* Fax 0881-307240  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

### VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 12 del 16 Dicembre 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore 11:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, del Consigliere dott. Antonio Metauro, del Consigliere rag. Emilio Paglialonga; risultano assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito ed il Consigliere Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti nella persona del Presidente, dott. Carmine Belmonte, e del componente effettivo dott. Giuseppe Pacilli. Il componente effettivo dott.ssa Marisa Cavaliere è assente.

<b>Componenti del CdA:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
<b>Componenti del Collegio dei Revisori:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'ing. Giovanni D'Errico, Direttore Generale del Consorzio, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

**omissis**

**2. Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata con implementazione delle infrastrutture ferroviarie per l'integrazione e lo sviluppo dell'intermodalità strada-rotaia da realizzarsi con il Partenariato Pubblico Privato ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

**2.a)**

**Premesso che:**

- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;

- nel corso dell'istruttoria tecnico-amministrativa condotta dal Consorzio ASI di Foggia con il supporto di consulenti tecnici e legali, si è proceduto alla suddivisione dell'intervento in oggetto, complessivamente inteso, in tipologie di opere, frutto del processo di aggregazione di lavori omogenei all'interno di ciascuna, ancorché non indipendenti dal punto di vista funzionale e per ogni tipologia è stato determinato uno specifico quadro economico, redatto secondo i criteri dettati dal disciplinare di cui alla DGR 545-2017; la suddivisione adottata in principio è stata la seguente: opere ferroviarie, strade-viabilità, superfici coperte;

- come ampiamente relazionato in sedute precedenti del CdA, nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte previste nello Studio della Piattaforma Logistica così come redatto dal Consorzio ASI, ossia dei capannoni movimentazione e manutenzione, nonché l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente;

- le superfici coperte, a loro volta, sono state oggetto di suddivisione in due ulteriori lotti, in conseguenza della proposta di PPP pervenuta, che ha riguardato, come anticipato, la costruzione di una parte delle stesse;

- il processo intrapreso ha portato in definitiva alla individuazione dei seguenti quattro lotti: opere ferroviarie, strade/viabilità, superfici coperte (I lotto), superfici coperte (II lotto) in PPP, dove per superfici coperte I lotto sono da intendersi quelle non ricomprese nella proposta di PPP pervenuta ma previste nello Studio approvato dal Consorzio ASI;

- alla luce di quanto sopra succintamente descritto, si è proceduto alla generazione di quattro CUP, uno per lotto, conservando memoria del CUP originario attraverso un processo di scissione dello stesso nei nuovi generati (come previsto dalla delibera CIPE 63/2020) e che trattandosi di lotti afferenti allo stesso oggetto di intervento, alle opere ferroviarie è stata inoltre attribuita la funzione di CUP Master, mentre gli altri tre risultano ad esso collegati.

**Preso atto che** i nuovi CUP generati presentano i seguenti identificativi:

- H71C18000050002-Opere Ferroviarie
- H71C18000080002-Strade/Viabilità
- H71C18000070002-Superfici Coperte (Lotto I)
- H71C18000060003-Superfici Coperte (Lotto II) In PPP

**Evidenziato che:**

- la proposta di PPP pervenuta, come sopra descritta, prevede un valore complessivo dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00 ed un valore della concessione pari ad euro 124.231.489,00;

- le restanti opere previste nello Studio di Fattibilità elaborato dal Consorzio ASI di Foggia (Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità nonché le residuali superfici coperte non incluse nella proposta di PPP) verranno realizzate mediante procedura di appalto integrato messa in atto dal Consorzio ASI;

- a seguito della proposta pervenuta, esaminata dalla struttura preposta consortile nonché dai consulenti legali e tecnico-economici all'uopo incaricati, l'iter amministrativo-procedurale individuato prevede che venga attivata una procedura di gara ad evidenza pubblica per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori sulla base degli atti progettuali ad oggi elaborati, sia per quanto concerne le opere infrastrutturali che quelle previste nella proposta di PPP (hangar ferroviario e deposito merci) nonché per l'affidamento in gestione dell'intera piattaforma logistica ASI;

- per quanto in particolare riguarda la proposta di PPP, questa verrà posta a base di gara per l'individuazione del futuro concessionario, cui potrà partecipare anche il soggetto Promotore, che potrà esercitare il diritto di prelazione secondo quanto previsto dall'art. 183 co. 15 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che qualora il Promotore dovesse risultare Concessionario, non si renderà necessario revocare l'attuale concessione con l'operatore Lotras, ma è prevista una rivisitazione degli attuali accordi in essere.

## **ESTRATTO Verbale del Cda**

**Tenuto conto che** la proposta di PPP è stata quindi approvata ed oggetto di dichiarazione di pubblico interesse dal CDA del Consorzio ASI di Foggia nella seduta n. 9 del 17.10.2022.

### **Considerato che:**

- con Deliberazione del CDA ASI n. 10 del 07.11.2022:
  - si è proceduto alla nomina dell'ing. Ilaria De Luca quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e dell'ing. Luigi Genzano quale Supporto al R.U.P. in sostituzione rispettivamente dell'ing. Giovanni D'Errico e del Geom. Maurizio Giovanniello;
  - si è stabilito di affidare alla società S&C srl, con sede in Bari (BA) via Amendola 172/C, l'attività di supporto tecnico-grafico alla struttura tecnica consortile, per la redazione dello Studio di Fattibilità della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, dando mandato all'ing. Giovanni D'Errico di stabilire con la suddetta società le condizioni economiche dell'affidamento;
- con Determinazione n. 58 del 29.11.2022 del Responsabile del Settore Tecnico sono stati nominati l'ing. Giovanni D'Errico ed il geom. Maurizio Giovanniello quali progettisti interni alla struttura consortile dello Studio di Fattibilità della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata col supporto tecnico-grafico della società S&C srl con sede in Bari (BA) via Amendola 172/C.
- lo Studio di Fattibilità, elaborato dai suddetti tecnici ASI con il supporto della S&C srl, è stato trasmesso con nota n. 5498/2022 del 02.12.2022 e quindi approvato dal CDA ASI n. 11 del 02.12.2022;
- con Deliberazione del CDA n. 11 del 02.12.2022 si è inoltre deciso di affidare ai tecnici interni redattori dello Studio di Fattibilità la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Piattaforma Logistica Ferroviaria di Incoronata da mettere a bando di gara;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati è stato trasmesso al RUP con nota n. 5679/2022 del 16.12.2022;

### **Preso atto ulteriormente che:**

- il RUP ing. Ilaria De Luca ha trasmesso con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022 gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dalla stessa, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;
- il RUP ing. Ilaria De Luca ha trasmesso con stessa nota di cui al Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022 gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dalla stessa, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). L'importo a base di gara è pari ad euro 24.276.704,05 (di cui euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica elaborato dai progettisti interni incaricati e trasmesso al RUP con nota in premessa richiamata;
- di approvare gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di

## **ESTRATTO Verbale del Cda**

Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;

- di approvare gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota Prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnica Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). L'importo a base di gara è pari euro 24.276.704,05 (di cui euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida;

- di autorizzare il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

### **2.b)**

#### **Premesso che:**

- il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS-Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo;

- come ampiamente relazionato in sedute precedenti del CDA, nel corso del 2021 è sopraggiunta una richiesta di PPP da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte previste nello Studio della Piattaforma Logistica così come redatto dal Consorzio ASI, ossia dei capannoni movimentazione e manutenzione, nonché l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente;

- in riferimento all'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, nel CDA n. 8 del 12.07.2021 il Presidente, prospettando la possibilità della presentazione di una nuova proposta di PPP da parte del soggetto privato, rilevava la necessità di supportare l'Ente di consulenza amministrativo-legale per l'iter procedurale conseguente, comunicando che a tal fine era già stata formulata una proposta da parte dello stesso legale che aveva assistito il Consorzio nella procedura di valutazione della precedente proposta di PPP, conclusa con il rigetto da parte dell'Ente;

- il legale in questione è l'avv. Dante Micallella, del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micallella.dante@ordavv.le.legalmail.it

- il CDA, nella suddetta seduta del 12.07.2021, nel condividere la necessità espressa dal Presidente di ausilio da parte di consulenti legali esterni nelle successive fasi di attuazione dell'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, invitava lo stesso a far perfezionare offerta economica del legale, suddividendo l'importo totale nelle singole voci di cui l'attività si sarebbe potuta comporre e rinviava ad una seduta successiva l'accettazione definitiva della proposta perfezionata da parte del legale e la ratifica dell'incarico con stipula di apposita convenzione.

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

### **Considerato che:**

- il Consorzio ASI di Foggia è in procinto di bandire la gara pubblica per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;
- il Consorzio ASI di Foggia è in procinto inoltre di bandire la gara pubblica per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG). L'importo a base di gara è pari ad euro 24.276.704,05 (di cui euro 22.485.836,00 lavori soggetti a ribasso, euro 1.076.955,15 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 713.912,90 Servizi di ingegneria soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali e IVA; opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000080002-collegato (Strade/Viabilità) - H71C18000070002-collegato (Superfici Coperte-Lotto I);
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

### **Preso atto che:**

- in data 15.12.2022 è prevenuta l'offerta del legale sopra richiamato che definisce le attività di supporto future che gli stessi forniranno al Consorzio nelle fasi di gara, ma anche nelle fasi successive;
- l'offerta del legale include anche l'attività che nel frattempo è stata svolta dal 2021 ad oggi, terminata con l'elaborazione della nota di valutazione ex ante Aiuti di Stato avente ad oggetto la verifica di applicabilità della disciplina in questione al progetto in parola, trasmessa anche alla Regione Puglia; la suddetta nota è stata esposta dal Presidente nella seduta del CDA n 9 del 17.10.2022 ed in quella sede approvata:
- la suddetta offerta, perfezionata in accoglimento della proposta ASI di revisione in diminuzione dell'importo complessivo, ammonta a complessivi euro 80.000,00 euro, oltre spese generali 15%, C.P. ed IVA per le prestazioni professionali eseguite fino alla data odierna e per quelle da eseguire fino alla conclusione delle due imminenti gare ed alla firma dei contratti;
- nello specifico, le attività oggetto dell'incarico di supporto legale consistono in:
  - a) supporto per la gara d'appalto integrato per la progettazione e realizzazione dei lavori infrastrutturali;
  - b) supporto per la procedura di partenariato ad iniziativa privata (PPP) avente ad oggetto la realizzazione dei capannoni e la gestione dell'intera concessione;
  - c) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento diretto dei lavori;
  - d) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento unitario della realizzazione delle opere sub a) e b) e gestione unitaria delle stesse nonché della concessione esistente, ove non attuabile in tutto o in parte il percorso di cui alle ipotesi sub a) e b);
  - e) relativamente alle attività sub a) e b), assistenza al RUP nella fase di svolgimento delle procedure di gara (a titolo esemplificativo e non esaustivo, soccorso istruttorio, richieste di chiarimento da parte dei concorrenti, supporto relativo a questioni emergenti nel corso della valutazione delle offerte di gara in relazione ai contenuti delle buste amministrativa-tecnica ed economica, valutazione congruità offerte e predisposizione provvedimenti del RUP);
  - f) eventuale assistenza al RUP e al Direttore esecuzione del contratto nella fase successiva alla stipula della concessione (a titolo esemplificativo, eventuali modifiche al contratto di concessione, sospensione dei lavori, subappalti, revisione equilibrio economico e finanziario, verifica rispetto standard prestazionali da parte del concessionario, inadempimenti, penali).

- dal giugno 2021 ad oggi sono state svolte le attività da a) a d);
- l'offerta prevede la fatturazione delle suddette attività con le seguenti modalità:

- a) euro 20.000,00 alla firma dell'incarico;

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

- b) euro 35.000,00 alla aggiudicazione del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato;
- c) euro 25.000,00 alla firma del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato.

- per quanto riguarda la fattispecie sub lett. f), qualora effettivamente eseguita, il compenso per le attività erogate sarà calcolato sulla base di tariffa oraria pari a Euro 120,00. Le attività svolte saranno oggetto di puntuale rendicontazione indicante la data, l'oggetto e la prestazione effettuata e saranno fatturate su base mensile. Gli importi sono al netto degli oneri di legge (IVA, CPA, spese generali 15%).

**Richiamato** l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 50/2016, aggiornato dall'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito dalla Legge n.120 dell'11 settembre 2020, così come modificato dall'art. 51 lett. a) sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, il quale stabilisce che, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

**Ritenuto** opportuno affidare al consulente in parola la necessaria attività di supporto al RUP come sopra declinata, anche in ragione della continuità rispetto a tutto quanto espletato nelle fasi di valutazione della prima proposta di PPP pervenuta nell'anno 2020 nonché al prezioso contributo fornito riguardo alla valutazione delle problematiche concernenti gli aiuti di stato ed alla stesura di tutti gli atti di gara messi a punto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Ilaria De Luca.

**Considerato** che l'attività dei legali è rendicontabile all'interno dei quadri economici di spesa del progetto.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di affidare all' avv. Dante Micalèlla del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X P.Iva 13271670153, pec: micalèlla.dante@ordavv.le.legalmail.it, le attività di supporto al RUP del progetto in parola così come di seguito definite:

- a) supporto per la gara d'appalto integrato per la progettazione e realizzazione dei lavori infrastrutturali;
- b) supporto per la procedura di partenariato ad iniziativa privata (PPP) avente ad oggetto la realizzazione dei capannoni e la gestione dell'intera concessione;
- c) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento diretto dei lavori;
- d) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento unitario della realizzazione delle opere sub a) e b) e gestione unitaria delle stesse nonché della concessione esistente, ove non attuabile in tutto o in parte il percorso di cui alle ipotesi sub a) e b);
- e) relativamente alle attività sub a) e b), assistenza al RUP nella fase di svolgimento delle procedure di gara (a titolo esemplificativo e non esaustivo, soccorso istruttorio, richieste di chiarimento da parte dei concorrenti, supporto relativo a questioni emergenti nel corso della valutazione delle offerte di gara in relazione ai contenuti delle buste amministrativa-tecnica ed economica, valutazione congruità offerte e predisposizione provvedimenti del RUP);
- f) eventuale assistenza al RUP e al Direttore esecuzione del contratto nella fase successiva alla stipula della concessione (a titolo esemplificativo, eventuali modifiche al contratto di concessione, sospensione dei lavori, subappalti, revisione equilibrio economico e finanziario, verifica rispetto standard prestazionali da parte del concessionario, inadempimenti, penali).

- di stabilire che l'incarico ammonta a complessivi euro 80.000,00 euro oltre spese generali 15%, C.P. ed IVA per le prestazioni professionali eseguite fino alla data odierna e per quelle da eseguire fino alla conclusione delle due imminenti gare ed alla firma dei contratti;

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

- di stabilire che l'incarico prevede la fatturazione delle suddette attività con le seguenti modalità:

- d) euro 20.000,00 alla firma dell'incarico;
- e) euro 35.000,00 alla aggiudicazione del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato;
- f) euro 25.000,00 alla firma del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato.

- di stabilire che per quanto riguarda la fattispecie sub lett. f), il compenso per le attività eventualmente erogate sarà calcolato sulla base di tariffa oraria pari a Euro 120,00. Le attività svolte saranno oggetto di puntuale rendicontazione indicante la data, l'oggetto e la prestazione effettuata e saranno fatturate su base mensile. Gli importi sono al netto degli oneri di legge (IVA, CPA, spese generali 15%).

- di stabilire che i suddetti costi non gravano sul bilancio del Consorzio ASI in quanto ascrivibili ed imputabili al quadro economico del progetto.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**3. Agglomerato ASI Ascoli Satriano - Richiesta autorizzazione preventiva al subentro della società AGRIPOWER S.p.A. nella gestione della società LINEA GREEN S.p.A. del deposito all'aperto di paglia imballata proveniente dagli operatori locali e destinata alla combustione nell'impianto a biomasse sito in c.da Viticone - Sant'Agata di Puglia (FG). Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

### **Premesso che:**

- il Consorzio ASI, in attuazione dei suoi fini istituzionali, nella seduta di C.d.A. n.4 del 2 maggio 2022 p.to 3), ha espresso parere favorevole alla richiesta di assegnazione della società Linea Green S.p.A. degli ulteriori suoli afferenti alle p. lle 87-137-185 del foglio 60 del Comune di Ascoli Satriano, da destinarsi a deposito all'aperto di paglia con coperture amovibili, nonché alla stipula della convenzione con la stessa società per l'intero insediamento, comprensivo dei suoli già assegnati alla società TRE STOCK srl, di cui al foglio n. 60, p.lle 52-155-215-216-177-80-81-214-213-217;
- la convenzione insediativa, sottoscritta tra il Consorzio e la società Linea Green S.p.A., veniva acquisita al protocollo consortile al n. 3867 del 5.8.2022;
- l'attività veniva autorizzata dal Consorzio per il Codice ATECO 52.10.1.

### **Preso atto che:**

- in data 11.11.2022 veniva acquisita al prot. ASI n. 5196 l'istanza, successivamente integrata con nota ASI n. 5476 del 01.12.2022, formulata dalla società Linea Green S.p.A. tesa ad ottenere autorizzazione preventiva al subentro nella gestione dell'area di deposito, di cui alla convenzione sopracitata, della società Agripower S.p.A. con sede a Milano, c.so di Porta Vittoria n.4, cod.fisc. e iscrizione Registro imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi n. 05469920960, iscritta al n. MI-2655182 R.E.A. presso C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza e Lodi;
- la richiesta veniva avanzata a causa di una variazione societaria, che avrà efficacia dal 31.12.2022, derivante da atto di scissione parziale della società Linea Green S.p.A. a beneficio della società Agripower S.p.A., stipulato tra il 14 ed il 31 dicembre 2022;
- la società Agripower S.p.A. deriva dalla trasformazione della società Agripower srl deliberata il 4.11.2022 come da dichiarazione dello studio Todeschini e Bastrenda;
- la società Agripower S.p.A. è controllata dallo stesso socio totalitario di Linea Green S.p.A., entrambe possedute da A2A S.p.A.;
- la variazione societaria riguarda un riassetto interno del gruppo A2A S.p.A.;

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

- alla data del 31.12.2022 è previsto il conferimento dell'intera partecipazione detenuta da A2A S.p.A. in Agripower S.p.A. in favore di A2A Ambiente S.p.A. anch'essa interamente posseduta da A2A S.p.A.;
- per effetto dell'atto di scissione parziale sopracitato la società Agripower S.p.A. subentrerà nella gestione dell'area di deposito di paglia di Ascoli Satriano, oggi di Linea Green S.p.A.;
- l'apertura dell'unità locale di Ascoli Satriano sulla posizione camerale di Agripower SpA verrà effettuata con decorrenza dal 1 gennaio 2023. Per l'unità locale del deposito verranno mantenuti i codici di attività ATECO esistenti;
- si prevede ragionevolmente entro il 30 giugno 2023 la verificabilità a visura camerale della disponibilità dell'unità locale sopracitata, in relazione alle attività amministrative che dovranno essere svolte dal registro delle imprese di competenza in Foggia.

### **Considerato che:**

- il "Regolamento per l'Assegnazione, l'Utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo Industriali degli Agglomerati del Consorzio. Sportello Insediativo" di cui alla Delibera Commissariale n.79 del 17.12.2020 all'art. 6 c.5) individua trasferimenti giuridici ammissibili che non comportano la ripetizione del pagamento degli oneri convenzionali da parte dell'Azienda ma la stipula del solo atto aggiuntivo alla convenzione i seguenti casi:
  - o trasformazione della Società con la stessa compagine societaria originaria;
  - o trasferimento da Società a nuova Società che abbia una presenza dei Soci originari;
- la società Agripower S.p.A., che subentrerà nella gestione del deposito di paglia, e la società Linea green S.p.A., che ad oggi gestisce il suddetto deposito, hanno entrambe come socio unico la società A2A S.p.a.;
- il trasferimento giuridico è riconducibile ai casi per i quali non è prevista la ripetizione del pagamento degli oneri convenzionali da parte della società subentrante ai sensi del Regolamento ASI - Sportello Insediativo ad oggi vigente;
- ad oggi la società subentrante Agripower S.p.A. è priva del codice ATECO 52.10.1 col quale veniva autorizzata l'attività alla società Linea Green S.p.A.

**Visto** il parere del Settore Tecnico di cui al Prot. 5618/2022 del 13.12.2022 con il quale, valutata la compatibilità della richiesta col Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli agglomerati del Consorzio, approvato con Delibera Commissariale n. 79 del 17.12.2020, è stato espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione preventiva al subentro della società Agripower S.p.A. nella gestione dell'area di deposito paglia di Ascoli Satriano come meglio descritto in epigrafe ed ad oggi di Linea Green S.p.A., a condizione che la società subentrante Agripower S.p.A.:

- acquisisca il codice ATECO 52.10.1 entro e non oltre il 30 giugno 2023;
- fornisca tempestiva comunicazione dell'acquisizione del codice tramite trasmissione della visura camerale aggiornata, comunque nel termine massimo sopraindicato, pena l'automatica decadenza della Convenzione insediativa in essere, con eventualità di stipula di nuova Convenzione, con nuovi oneri istruttori e nuovi oneri convenzionali;
- sottoscriva atto aggiuntivo alla Convenzione di cui al prot. ASI n.3867 del 5.8.2022 già in essere con la società Linea Green S.p.A.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di rilasciare autorizzazione al subentro della società Agripower S.p.A. nella gestione dell'area di deposito paglia di Ascoli Satriano come descritto in premessa, ad oggi di Linea Green S.p.A., a condizione che la subentrante:
  - acquisisca il codice ATECO 52.10.1 entro e non oltre il 30 giugno 2023;
  - fornisca tempestiva comunicazione dell'acquisizione del codice tramite trasmissione della visura camerale aggiornata, comunque nel termine massimo sopraindicato, pena l'automatica decadenza della Convenzione insediativa in essere, con eventualità di stipula di nuova Convenzione, con nuovi oneri istruttori e nuovi oneri convenzionali;

***ESTRATTO Verbale del CdA***

- sottoscrivere atto aggiuntivo alla Convenzione di cui al prot. ASI n.3867 del 5.8.2022 già in essere con la società Linea Green S.p.A.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**omissis**

Alle ore 12:30 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante  
Ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI  
dott. Agostino De Paolis