

ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n. 5 del 4 maggio 2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore 12:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, del Consigliere rag. Emilio Paglialonga, presenti di persona, mentre è collegato mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti, il Consigliere dott. Antonio Metauro; sono assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito e dott. Nicola Gatta;
- la presenza dei componenti effettivi del Collegio dei Revisori dei Conti, in persona del Presidente dott. Carmine Belmonte e della dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere, presenti di persona, mentre è assente il dott. Giuseppe Pacilli.

Componenti del CdA:		P.	A.
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'ing. Giovanni D'Errico, Direttore Generale del Consorzio, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

omissis

9. a) Agglomerato ASI di Lucera: AESSE srl, con sede in Foggia, società operante nel settore edilizia e nel settore rifiuti solidi non pericolosi. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

ESTRATTO Verbale del CdA

- la società in oggetto ha fatto richiesta di insediamento presso il lotto 51 dell'agglomerato di Lucera, di dimensioni pari a 5000 mq, attualmente assegnato alla Co.Ge.Po. srl, il quale sarà messo a disposizione della richiedente attraverso contratto di locazione da sottoscrivere a breve tra le parti;
- la proponente, con il fine di evolvere e migliorare sensibilmente le proprie attività e servizi che, in assenza di un locale dove effettuare le attività di "transito" e "giacenza" del materiale raccolto non sono molto remunerative, ha intenzione di avviare le attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi attraverso le operazioni di cui all'allegato C alla parte Quarta del D.Lgs 152/06 e s. m. i.;
- nella fattispecie si tratta di frazioni secche e non di rifiuti solidi urbani;
- per effetto delle modifiche introdotte agli art. 21 e 22 del Regolamento per l'Insediamento di Impianti Ambientali del Consorzio ASI di Foggia da parte dell'Assemblea Generale del Consorzio ASI del 7.7.2022, l'attività presente è insediabile all'interno degli agglomerati ASI della Provincia di Foggia, ad eccezione di Incoronata;
- il suddetto Regolamento consortile, la cui approvazione risale ormai a circa quindici anni fa, prevede all'art. 8 co. 2 il pagamento di euro 20 al mq per oneri insediativi da parte delle aziende ad esso assoggettate;

Considerato che:

- il Presidente, sulla base delle considerazioni sopra esposte, viste le modifiche già introdotte al "Regolamento per l'insediamento di impianti ambientali negli Agglomerati ind.li del Consorzio ASI di Foggia" agli artt. 21 e 22 da parte dell'Assemblea generale del Consorzio in data 7 luglio 2022, propone al CDA di introdurre ulteriori modifiche ed integrazioni, con le quali si parifichi il valore degli oneri insediativi, dovuti dalle società le cui attività rientrano nel campo di applicazione del suddetto Regolamento, al valore corrente degli oneri convenzionali applicato per le ordinarie attività a carattere industriale/artigianale, all'attualità pari ad euro 1,83 al mq;
- il Presidente propone, altresì, di applicare il valore degli oneri insediativi, nel senso sopra espresso, anche alle attività insediande, qualora non sia ancora stata stipulata la convenzione con il Consorzio ASI e di eliminare gli articoli non più pertinenti con le proposte modifiche;

Ritenuto:

- necessario, pertanto, proporre la seguente modifica ed integrazione all'art.8, del "Regolamento per l'insediamento di impianti ambientali negli Agglomerati ind.li del Consorzio ASI di Foggia":
"Articolo 8 - Oneri convenzionali"
 1. Gli oneri convenzionali riferiti alle Aziende che rientrano nell'applicazione del presente Regolamento, sono coincidenti, per importo e modalità di determinazione, con quelli previsti dal "Regolamento per l'Assegnazione, l'Utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio".
 2. Gli oneri convenzionali, come indicati al comma che precede, sono applicati anche alle Aziende il cui iter insediativo non sia ancora concluso con la sottoscrizione della convenzione insediativa.
 3. Nel caso di eventuali "compartizzazioni insediative", dal Consorzio stabilite per attività omogenee e/o similari, tutte rientranti nella caratterizzazione di cui al presente Regolamento, le Aziende partecipano pro-quota alla acquisizione delle aree per i servizi di comparto, ed agli oneri pro-quota per la realizzazione di detti servizi specifici. Sono esclusi i servizi generali, che comunque possono essere utilizzati da altre Aziende, non rientranti specificatamente nell'applicazione del presente Regolamento (servizi generali di Area). La determinazione delle quote di partecipazione all'acquisizione/realizzazione può essere determinata dal Consorzio, con Deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione, in forma forfettaria preventiva, erogata al Consorzio in sede di stipula Convenzione insediativa, ovvero successivamente con applicazione delle quote reale a seguito di acquisizioni e relative realizzazioni (con obbligo specificato in Convenzione insediativa)".

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

ESTRATTO Verbale del CdA

- di assegnare alla AESSE srl, con sede legale in Foggia via Stefano Cavaliere 23, il lotto 51 per l'attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi attraverso le operazioni di cui all'allegato C alla parte Quarta del D.Lgs 152/06 e s. m. i., considerato che nella fattispecie si tratta di frazioni secche e non di rifiuti solidi urbani;

- di adottare, per il "Regolamento per l'insediamento di impianti ambientali negli Agglomerati ind.li del Consorzio ASI di Foggia", approvato in ultimo dall'Assemblea generale del 7.07.2022, le seguenti modifiche ed integrazione:

"Articolo 8 - Oneri convenzionali

1. Gli oneri convenzionali riferiti alle Aziende che rientrano nell'applicazione del presente Regolamento, sono coincidenti, per importo e modalità di determinazione, con quelli previsti dal "Regolamento per l'Assegnazione, l'Utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio".
2. Gli oneri convenzionali, come indicati al comma che precede, sono applicati anche alle Aziende il cui iter insediativo non sia ancora concluso con la sottoscrizione della convenzione insediativa.
3. Nel caso di eventuali "compartizzazioni insediative", dal Consorzio stabilite per attività omogenee e/o similari, tutte rientranti nella caratterizzazione di cui al presente Regolamento, le Aziende partecipano pro-quota alla acquisizione delle aree per i servizi di comparto, ed agli oneri pro-quota per la realizzazione di detti servizi specifici. Sono esclusi i servizi generali, che comunque possono essere utilizzati da altre Aziende, non rientranti specificatamente nell'applicazione del presente Regolamento (servizi generali di Area). La determinazione delle quote di partecipazione all'acquisizione/realizzazione può essere determinata dal Consorzio, con Deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione, in forma forfettaria preventiva, erogata al Consorzio in sede di stipula Convenzione insediativa, ovvero successivamente con applicazione delle quote reale a seguito di acquisizioni e relative realizzazioni (con obbligo specificato in Convenzione insediativa).";

- di stabilire che le decisioni che precedono, costituendo di fatto modifiche ed integrazioni al regolamento del Consorzio ASI, vengano ratificate dalla prossima Assemblea Generale dei soci.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

9.b) Piano infrastrutture strategiche interregionali e regionali-delibera cipe n. 62 del 3 agosto 2011. Programma di sviluppo delle infrastrutture strategiche e della piattaforma logistica della Puglia "puglia corsara". accordo di programma quadro pug_fsc 2007-2013- "lavori di realizzazione di fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di incoronata-foggia e di interconnessione con binari asi-messa in sicurezza". CUP. I74F12000020003. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n.2 dell'8 gennaio 2015, il Consorzio ASI di Foggia a seguito dell'espletamento della gara di appalto bandita in data 23 giugno 2014, ha aggiudicato definitivamente i lavori in oggetto riferiti all'impresa ATI ROTICE ANTONIO srl-Manfredonia capogruppo- F.lli DI CARLO srl-Lucera mandante- ICG srl- Lucera mandante;

- in data 29 maggio 2015 è stato stipulato il contratto di appalto (Repertorio n. 1101 del 29.05.2015) in Foggia nella sede del Consorzio ASI di Foggia, dal Dirigente geom. Michelangelo Marseglia e dall'impresa ATI ROTICE ANTONIO srl-Manfredonia capogruppo- F.lli DI CARLO srl-Lucera-mandante-ICG srl-Lucera mandante- con sede c/o la capogruppo Strada Provinciale 141km 0,800_MANFREDONIA ed In data 21 marzo 2016, con apposito verbale del Direttore dei Lavori, sono stati consegnati i lavori in via parziale ed in via definitiva in data 4 Aprile 2018;

- con Determinazione dirigenziale n.21 del 1 settembre 2017 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva, determinando un aumento di spesa contrattuale e non di progetto pari a euro =349.957,18= al netto del ribasso d'asta;

- durante l'esecuzione dei lavori sono state disposte cinque sospensioni dei lavori, di cui l'ultima con verbale n.5 del 26 novembre 2018 per la risoluzione delle interferenze di metanodotto della rete SNAM al di sotto dei nuovi tracciati ferroviari. Alla data odierna i suddetti lavori non sono ancora ripresi.

Constatato che:

ESTRATTO Verbale del CdA

- con nota registrata al Prot. ASI n. 2379/2023 del 03.05.2023 il Direttore dei lavori Ing. Luigi Genzano ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo pari ad euro 182.963,79, corrispondente ad un aumento percentuale del 2,38% circa rispetto all'importo di contratto a seguito della prima perizia di variante, pari ad € 7.675.075,96 oltre IVA.
- la perizia di variante presentata con la predetta nota si è resa necessaria a seguito della ricezione del parere con osservazioni/prescrizioni rilasciato dalla società RFI;
- le variazioni proposte al progetto esecutivo e successiva prima variante nello specifico consistono in:
 - demolizione della recinzione esistente che divide il binario dell'asta di manovra di progetto dal piazzale di proprietà della ditta Princes Industrie Alimentari e la realizzazione di un nuovo muro di recinzione, di lunghezza pari a circa 500 metri lineari (da Km 533 + 790 a Km 534 + 303), collocata in modo tale da garantire le adeguate distanze, come da normativa vigente in materia, tra l'asse della rotaia di progetto e la recinzione stessa;
 - realizzazione della recinzione di confine tra i binari della Società Rete Ferroviaria Italiana e l'impianto ASI, per una lunghezza pari a circa 1,3 chilometri;
 - spostamento del cancello di accesso al raccordo che funge da confine tra le proprietà di RFI e le proprietà del raccordato;
 - ottimizzazione ed adeguamento del sistema di illuminazione e di videosorveglianza, con utilizzo di sistemi più performanti rispetto a quelli previsti in progetto approvato;
 - eliminazione della lavorazione di posa del binder in conglomerato bituminoso sulla strada a servizio della rotaia che sarà realizzata in misto stabilizzato.
- per la perizia di variante in questione sono stati trasmessi i seguenti elaborati, a firma del Direttore dei Lavori con nota di cui al Prot. ASI n. 2379/2023 del 3.5.2023:

---	Relazione perizia di variante
Allegato 1	Relazione Tecnica illustrative
Allegato 2	Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
Allegato 3	Computo metrico estimativo
Allegato 4	Quadro di raffronto
Allegato 5	Quadro economico
Allegato 6	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
Allegato 7	Calcolo Allungamento Tombini
Allegato 8	Calcolo muro di contenimento: Relazione di calcolo
Allegato 9	Calcolo muro di contenimento: Relazione geotecnica
Allegato 10	Calcolo muro di contenimento: Relazione sui materiali
Allegato 11	Calcolo muro di contenimento: Tabulato di calcolo
Tavola 1	Planimetria dello stato dei luoghi
Tavola 2	Planimetria generale
Tavola 3	Planimetria di progetto
Tavola 4	Profilo longitudinale e planimetria di tracciamento - asta di collegamento
Tavola 5	Profilo e tracciamento I binario di presa e consegna
Tavola 6	Profilo e tracciamento II binario di presa e consegna

ESTRATTO Verbale del CdA

Tavola 7	Profilo e tracciamento III binario di presa e consegna
Tavola 8	Profilo longitudinale e planimetria di tracciamento - asta di manovra
Tavola 9	Profilo longitudinale e planimetria di tracciamento - raccordo A.S.I. Foggia
Tavola 10	Sezioni asta di manovra
Tavola 11	Planimetria impianto di illuminazione
Tavola 12	Particolare costruttivo allungamento tombino Km 533+980
Tavola 13	Particolare costruttivo allungamento tombino Km 534+582
Tavola 14	Particolare costruttivo muro di contenimento

Il nuovo "quadro economico di progetto" risulta come appresso articolato:

A.1.a	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta	euro	7 325 118,78	
A.1.b	Importo lavori suppletivi I perizia di variante al netto del ribasso d'asta	euro	349 957,18	
A.1.c	Importo lavori suppletivi II perizia di variante al netto del ribasso d'asta	euro	182 963,79	
A.1	TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta	euro	7 858 039,75	
A.2	Oneri complessivi sicurezza non soggetti a ribasso	euro	198 554,72	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	euro		8 056 594,47
A.3	Spese di progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta	euro	112 500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMI			
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	euro	22 262,04	
B.2	Rilievi ed accertamenti ed indagini	euro	15 650,00	
B.3	Allacciamento/i pubblici esercizi	euro	0,00	
B.4	Imprevisti (IVA compresa)	euro	229 735,44	
B.5.a	Acquisizione aree ed oneri afferenti	euro	448 654,72	
B.5.b	Consulenze tecniche per acquisizione aree	euro	17 522,96	
B.6	Incentivi ex art.92 D.to L.vo 163/2006	euro	100 000,00	
B.7	Indagini geologiche e relazione geologica	euro	25 500,00	
B.8	Spese polizze assicurative art. 90 163/2006 e 2art. 70 DPR 207/2010	euro	0,00	
B.9	Spese consulenza tecnico economica e	euro	6 925,80	
B.10	Spese Commissione di gara	euro	12 195,53	
B.11	Spese per pubblicità ecc.	euro	0,00	
B.12	Collaudo tecnico amministrativo	euro	36 753,60	
B.13	Collaudo statico	euro	16 229,20	
B.14	Eventuali collaudi specialistici (verifica interope- rabilità sistema ferroviario)	euro	50 000,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			981 429,29

ESTRATTO Verbale del CdA

	IVA su Lavori (A.1 + A.2)	euro	805 659,45	
	IVA su progettazione (A.3)	euro	24 750,00	
	IVA su spese (B.2 + B.5.b + B.7 + B.9 + B.10 + B.12)	euro	19 066,80	
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	euro		10 000 000,00
	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO	euro		10 000 000,00

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Ilaria De Luca, di cui al Prot. ASI n. 2383/2023 del 4.5.2023, con la quale è stato verificato che:

- la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari ad euro 182.963,79, corrispondente ad un aumento percentuale del 2,38% circa rispetto all'importo di contratto a seguito della prima perizia di variante, contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
 - le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto allegato alla perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori;
 - le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.
- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale allegato agli elaborati della perizia;
- il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia.

Preso atto che:

- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara e relativi alla prima perizia di variante;
- sono stati esaminati tutti gli elaborati progettuali della variante presentata dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. ASI n. 2379/2023 del 03.05.2023;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita Relazione di Perizia di variante allegata alla nota registrata al Prot. ASI n. 2379/2023 del 03.05.2023;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica proposta non risulta necessario concedere ulteriori giorni oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo finanziato;
- è stata approvata dal RUP, sotto il profilo tecnico, la perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate;
- è stato espresso dal RUP giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

ESTRATTO Verbale del CdA

- di approvare la perizia di variante n. 2 relativa al progetto in parola così come redatta e proposta dal Direttore dei Lavori ing. Luigi Genzano e validata sotto il profilo tecnico dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Ilaria De Luca;
- di approvare il nuovo quadro economico di progetto come di seguito riferito:

A.1.a	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta	euro	7 325 118,78	
A.1.b	Importo lavori suppletivi I perizia di variante al netto del ribasso d'asta	euro	349 957,18	
A.1.c	Importo lavori suppletivi II perizia di variante al netto del ribasso d'asta	euro	182 963,79	
A.1	TOTALE LAVORI al netto del ribasso d'asta	euro	7 858 039,75	
A.2	Oneri complessivi sicurezza non soggetti a ribasso	euro	198 554,72	
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	euro		8 056 594,47
A.3	Spese di progettazione esecutiva al netto del ri- basso d'asta	euro	112 500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMI			
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	euro	22 262,04	
B.2	Rilievi ed accertamenti ed indagini	euro	15 650,00	
B.3	Allacciamento/i pubblici esercizi	euro	0,00	
B.4	Imprevisti (IVA compresa)	euro	229 735,44	
B.5.a	Acquisizione aree ed oneri afferenti	euro	448 654,72	
B.5.b	Consulenze tecniche per acquisizione aree	euro	17 522,96	
B.6	Incentivi ex art.92 D.to L.vo 163/2006	euro	100 000,00	
B.7	Indagini geologiche e relazione geologica	euro	25 500,00	
B.8	Spese polizze assicurative art. 90 163/2006 e 2art. 70 DPR 207/2010	euro	0,00	
B.9	Spese consulenza tecnico economica e	euro	6 925,80	
B.10	Spese Commissione di gara	euro	12 195,53	
B.11	Spese per pubblicità ecc.	euro	0,00	
B.12	Collaudo tecnico amministrativo	euro	36 753,60	
B.13	Collaudo statico	euro	16 229,20	
B.14	Eventuali collaudi specialistici (verifica interope- rabilità sistema ferroviario)	euro	50 000,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			981 429,29
	IVA su Lavori (A.1 + A.2)	euro	805 659,45	
	IVA su progettazione (A.3)	euro	24 750,00	
	IVA su spese (B.2 + B.5.b + B.7 + B.9 + B.10 + B.12)	euro	19 066,80	
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	euro		10 000 000,00
	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO	euro		10 000 000,00

- di invitare il RUP a mettere in atto tutto quanto ancora necessario per la ripresa dei lavori e garantire la conclusione degli stessi nei tempi previsti dal cronoprogramma.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

ESTRATTO Verbale del CdA

9.d) Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Società Deter Chimical srl. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Premesso che:

- la Deter Chimical s.r.l., il cui rappresentante legale è il Sig. Michele Totaro, ha sottoscritto con il Consorzio ASI una convenzione insediativa registrata al prot. ASI n.4507/2021 del 06.12.2021 per l'utilizzo del lotto situato nell'Agglomerato industriale Manfredonia-Monte S. Angelo, contraddistinto dagli identificativi catastali Foglio 184, p.lla 1735 del Comune di Monte Sant'Angelo;

- che il lotto sopra riferito non è di proprietà della suddetta società, bensì è detenuto in forza di un contratto di locazione e che, con nota registrata al Prot. ASI n. 1881/2023 del 30.03.2023, la Deter Chimical srl ha richiesto al Consorzio ASI, l'autorizzazione di cui all'art. 6 comma 1 del Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli agglomerati del Consorzio ASI, ad acquistare mediante leasing il lotto, attualmente di proprietà della signora FRATTAROLO MARIA (FRMRA66R64H926X) legale rappresentante della ditta Polidaunia s.r.l. (società in liquidazione).

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare la Deter Chimical srl all'acquisto mediante leasing del lotto situato nell'Agglomerato industriale Manfredonia-Monte S. Angelo, contraddistinto dagli identificativi catastali Foglio 184, p.lla 1735 del Comune di Monte Sant'Angelo, già in uso alla stessa società.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

Alle ore 13:30 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante
Ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis

f.to Segretario Verbalizzante
per la trattazione del punto 6 all'o.d.g.
geom. Maurizio Giovanniello