

ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 8 del 12 Luglio 2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di **Luglio** alle ore 17,00, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del Cda, dott. Agostino De Paolis, presente di persona, del Consigliere di Amministrazione, Sig. Paglialonga Emilio, presente di persona, del Consigliere Antonio Metauro, presente di persona; risulta assente il Consigliere Sig. Nicola Gatta mentre il dott. Franco Landella non è stato convocato, in ragione della determinazione n. 1 del 27.05.2021 assunta dal RPCT del Consorzio ASI di Foggia;
- la presenza di tutti i componenti del Collegio dei Revisori, in persona del Presidente, dott. Carmine Belmonte e i componenti effettivi, dott. Giovanni Pio Gelsomino e dott. Mauro Gadaleta, tutti collegati mediante sistema di audio - video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti per la prevenzione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica in corso.

		P.	A.
Componenti del Cda:			
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Landella Franco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componenti del Collegio dei Revisori:			
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Gadaleta Mauro	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Gelsomino Giovanni Pio	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art.13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'Ing. Giovanni D'Errico, dirigente del Settore Tecnico, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

omissis

5. Agglomerato ASI di Lucera. Subentro ditta ADRIACAL srl nell'utilizzazione produttiva dei lotti n. 43 e 46. Determinazioni.

ESTRATTO Verbale del CdA

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CdA.

Premesso che:

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 1999 del 25.05.2021, la Società "ADRIACAL SRL calcestruzzi" (P.Iva 04121790713 - R.E.A. FG-302221), nella persona del suo amministratore unico sig. Angelopio Pinto, nato a San Giovanni Rotondo il 29.08.1999 e residente in Lucera in via Eugenio Montale, 4, ha fatto richiesta di utilizzazione produttiva del lotto n. 43 e n. 46 in zona industriale ASI di Lucera (FG), ricadenti in agglomerato ASI di Lucera (FG), aventi estensione di mq 4.886,00 e mq 4.994,00 e censiti rispettivamente al catasto terreni in agro di Lucera al Foglio di mappa n.22 e Particelle n.411, 428, e 476 ed al Foglio di mappa n.22 e particelle n. 429 e 477;

- i lotti di cui sopra in passato, con Deliberazione di CdA n. 16 del 04 Ottobre 2012, sono stati assegnati alla ditta "BETONCAL SRL" (P.iva 03535100717 - n.R.E.A. FG-254072);

- l'attività produttiva che la società subentrante intende esercitare sui lotti predetti è la seguente: "produzione industriale, vendita all'ingrosso e posa in opera di calcestruzzi preconfezionati, manufatti in cemento, conglomerati cementizi, travetti precompressi....".

- la situazione agli atti contabili attuale evidenzia come la Betoncal srl sia debitrice nei confronti del Consorzio ASI di Foggia ad oggi di due rate residue dovute per l'acquisto dei suoli, del valore cadauna di euro 11.371,33 con scadenza rispettivamente il 30/5/2013 ed il 01/7/2013, secondo quanto stabilito nell'art. 3 della convenzione che la stessa ha stipulato a suo tempo;

Preso atto:

- della disponibilità da parte della "ADRIACAL SRL calcestruzzi" (P.Iva 04121790713 - R.E.A. FG-302221), dichiarata nella predetta richiesta n. 1999 del 25.05.2021, ad accollarsi l'onere delle due rate non pagate dalla "BETONCAL SRL" (P.iva 03535100717 - n.R.E.A. FG-254072), pari ad euro 11.371,00 ciascuna;

Visto e richiamato:

- il parere in merito alla richiesta di subentro espresso dal Settore Tecnico ASI di cui al prot. 2413/2021 del 07.07.2021.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g.;

- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", con riferimento all'art. 6 comma 5 questo Ufficio, di esprimere parere favorevole alla richiesta di subentro da parte della Società "ADRIACAL SRL calcestruzzi" (P.Iva 04121790713 - R.E.A. FG-302221), nell'utilizzazione produttiva dei lotti n. 43 e n. 46" ricadenti in agglomerato ASI di Lucera (FG), aventi estensione di mq 4.886,00 e mq 4.994,00 e censiti rispettivamente al catasto terreni in agro di Lucera al Foglio di mappa n.22 e Particelle n.411, 428, e 476 ed al Foglio di mappa n.22 e particelle n. 429 e 477;

- l'attività prevalente della società di cui alla classificazione ATECORI 2007 risulta essere: codice 23.63 - produzione di calcestruzzo pronto per l'uso; l'attività produttiva che la società eserciterà sui lotti predetti è la seguente: "produzione industriale, vendita all'ingrosso e posa in opera di calcestruzzi preconfezionati, manufatti in cemento, conglomerati cementizi, travetti precompressi".

- Preliminarmente alla stipula della Convenzione insediativa, da stipularsi nei termini disposti dal Regolamento di sportello insediativo approvato e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, la società ADRIACAL SRL calcestruzzi è tenuta a regolarizzare la propria posizione economica corrispondendo i dovuti oneri convenzionali nella misura di euro 1,58/mq iva esclusa, ed ad estinguere il debito maturato alla data di stipula della Convenzione dalla

ESTRATTO Verbale del CdA

precedente assegnataria Betoncal srl, come sopra specificato. In difetto di quanto qui previsto, la Convezione non potrà essere stipulata.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

6. Agglomerato ASI di Foggia "Incoronata". Richiesta utilizzazione produttiva da parte della società RossoGargano S.C.A.P.A. di porzione del lotto produttivo n. 36 di P.R. ASI. Determinazioni;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- in data 10.09.2020 il Consorzio ASI di Foggia e la Società "ROSSOGARGANO società consortile agricola per azioni" (P.Iva 03433150715 - R.E.A. FG246499), con sede in Zona Industriale ASI di Foggia "Loc. Incoronata", hanno sottoscritto la convenzione insediativa rubricata al Prot. ASI n. 3008/2020 di pari data, per l'utilizzazione da parte della Società dei lotti produttivi n. 34 e 35 della Zona Industriale ASI di Foggia (FG) "Loc. Incoronata", per una superficie complessiva pari a 54.108,00 mq.

- con nota recante Prot. ASI n. 3783 del 26.11.2020 la "ROSSOGARGANO società consortile agricola per azioni" (P.Iva 03433150715 - R.E.A. FG246499) ha richiesto l'assegnazione di una porzione del lotto produttivo ricadente in Agglomerato ASI di Foggia "Loc. Incoronata" identificato con il n. 36, di superficie totale pari a circa 25.264,00 mq;

- la porzione richiesta del lotto n.36, di proprietà dell'istante, risulta censita in agro di Foggia al Foglio di mappa n. 174, interessa parzialmente le p.lle n. 527 e 786 (ex. 697) ed ha una superficie di circa 13.300,00 mq;

- il Settore Tecnico ASI, con nota recante Prot. ASI n. 2147 del 10.06.2021, ha invitato l'istante a verificare preliminarmente la sussistenza di condizioni tali da consentire l'acquisizione, con trattativa diretta privata, dell'intero lotto n. 36 censito al catasto terreni in agro di Foggia al Foglio n. 174 e particelle n. 213, 366, 463, 488,493, 527, 782, 786.

- con nota recante Prot. ASI n. 2181 del 14.06.2021, la società "ROSSOGARGANO società consortile agricola per azioni" ha informato il Consorzio in merito alle verifiche espletate, finalizzate all'acquisto della restante parte del lotto n. 36 rispetto a quella già di proprietà ed oggetto dell'attuale richiesta insediativa, comunicando che le pretese economiche per l'acquisto degli immobili (terreni e fabbricati) da parte dell'attuale proprietario sono risultate molto alte rispetto ai prezzi di mercato, e chiedendo quindi che venisse dato seguito all'assegnazione della sola porzione in questione del lotto n. 36.

Visto e richiamato:

- il parere del Settore Tecnico ASI di cui al Prot. ASI n. 2464/2021 del 08.07.2021 con il quale è stato espresso parere favorevole alla richiesta di assegnazione di una porzione del lotto produttivo ricadente in Agglomerato ASI di Foggia "Loc. Incoronata" identificato con il n. 36, di superficie di circa 13.300,00 mq.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto dal Presidente;

- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivi industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, di assegnare parte del Lotto n. 36 (di superficie totale pari a 25.264,00 mq), per una superficie richiesta di mq pari circa a

ESTRATTO Verbale del CdA

13.300,00 mq, censita in agro di Foggia al foglio di mappa n. 174 e p.lle n. 527 e 786 (ex 697) in favore della Società "ROSSOGARGANO società consortile agricola per azioni" (P.Iva 03433150715 – R.E.A. FG246499) con sede in Foggia(FG) presso l' agglomerato industriale ASI di Foggia "Loc. Incoronata";

- di prendere atto che l'attività che la società svolgerà sul lotto interessato, in continuità a quanto avviene nei lotti adiacenti già oggetto di convenzione con la stessa, sarà quella di cui al codice ATECO n. 10.39 – "Lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi";

- di prescrivere che la società realizzi preliminarmente, a proprie cura e spese, un frazionamento della p.lla 786 come da planimetria allegata al parere del Settore Tecnico Prot. ASI n. 2464/2021 del 08.07.2021, della larghezza di 8 m lungo le linee di confine catastale sud ed est della stessa, per tutta la loro lunghezza, con l'obbligo di delimitare tale striscia di terreno su entrambi i lati con recinzione metallica leggera e picchetti in ferro. La porzione di terreno così identificata dovrà essere lasciata inutilizzata dalla società per tutta la sua interezza, con l'impegno, da parte della stessa, di cederla a titolo gratuito per l'eventuale utilizzo futuro quale viabilità di accesso alla parte interclusa del lotto 36 (maggior consistenza dell'attuale p.lla 782 del foglio 174);

- di stabilire che la disposizione di cui al punto precedente costituisca prescrizione inderogabile della convenzione a stipularsi tra il Consorzio ASI e la "ROSSOGARGANO società consortile agricola per azioni".

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

9. Varie ed eventuali.

omissis

Il Presidente relaziona ancora in riferimento all'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 73-2020 del Commissario ASI è stato affidato in via diretta incarico di supporto legale nella procedura di valutazione della *Proposta di Partenariato Pubblico Privato per la gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata con implementazione delle infrastrutture ferroviarie per l'integrazione e lo sviluppo dell' intermodalità strada-rotaia (art. 183, comma 15, D. Lgsn. N. 50/2016)* all'avv. Dante Micalè del Foro di Lecce, CF: MCLDNT70H01E473X, P.IVA 13271670153, pec micalè.dante@ordavv.le.legalmail.it, con Studio in Roma, via Salandra 18 e all'avv. Filippo Bucchi del Foro di Milano, CF BCCFPP77M16E625S, P. IVA 01513200491, pec filippo.bucchi@milano.pecavvocati.it, con studio in Milano, via Carducci 32, dello Studio Bucchi & Micalè, Public Law Lawyers;

- la valutazione della proposta di PPP affidata ai due legali di cui sopra si è di recente conclusa con il diniego della stessa, prontamente trasmessa alla società Proponente.

Preso atto che:

- i legali incaricati dal Consorzio ASI per il supporto nella valutazione della proposta di PPP hanno di recente trasmesso il saldo delle proprie competenze, ammontanti ad euro 8.970,00 netti ed euro 10.943,40 lordi cadauno.

Dato atto che l'affidamento di cui alla Deliberazione n. 73-2020 presenta CUP: H71F18000150002 e CIG: Z382FAA04E

ESTRATTO Verbale del CdA

Il Presidente, considerato che l'attività di cui all'incarico conferito, risulta ad oggi espletata, invita il CDA a deliberare in merito.

Il CDA, terminata la relazione del Presidente, all'unanimità

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto dal Presidente ed approvarne i contenuti;
- di ritenere congrui gli importi richiesti dai due legali Avv. Dante Micalè e Filippo Bucchi a titolo di saldo per la consulenza ed assistenza legale nella procedura di valutazione della *Proposta di Partenariato Pubblico Privato per la gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata con implementazione delle infrastrutture ferroviarie per l'integrazione e lo sviluppo dell'intermodalità strada-rotaia (art. 183, comma 15, D. Lgsn. N. 50/2016)* affidata con Deliberazione n. 73-2020, pari ad euro 8.970,00 netti ed euro 10.943,40 lordi cadauno;
- di autorizzare pertanto il pagamento in favore degli importi suddetti da parte del Settore Contabilità e Finanza del Consorzio ASI.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

Il Presidente sottopone all'esame del CDA inoltre l'argomento di seguito, evidenziando che è necessaria la sottoscrizione di Polizza di Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera a tutela dell'Ente dal rischio di risarcimento di danni a persone e a cose involontariamente causati ad altri.

Sulla scorta di quanto già disposto per la polizza di responsabilità civile patrimoniale, vista la conseguente determinazione del CDA, il Presidente ha affidato alla AON SpA l'incarico di eseguire un'attività esplorativa per l'individuazione di una compagnia che possa dare le opportune garanzie per la sottoscrizione di una Polizza RCT-RCO.

In data 8.07.2021 è pervenuta a riguardo la nota della AON SpA, recante prot. ASI n. 2457/2021, società con la quale il Consorzio intrattiene una fattiva collaborazione sin dal 2017.

La AON ha interpellato svariate compagnie assicuratrici, tuttavia l'unica che ha dato riscontro è la GENERALI, quotando per la polizza RCT-RCO un premio annuo pari ad euro 5.900,00 per l'intera struttura infrastrutturale ed operativa del Consorzio.

Il CDA, terminata la relazione del Presidente, all'unanimità

DELIBERA

- di approvare l'operato del Presidente e della AON SPA riguardo alla individuazione della migliore offerta in termini di qualità/prezzo per la fornitura, da parte di una compagnia assicuratrice, della polizza atta a garantire la responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera per l'intera struttura infrastrutturale ed operativa del Consorzio;
- di ritenere la quotazione della GENERALI, pervenuta per il tramite della AON SPA con nota n. 2457/2021 del 8.07.2021, congrua e ben definita, nonché rispondente a tutte le esigenze dell'Ente;
- di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della polizza con la AON SpA/GENERALI atta a garantire la responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera per l'intera struttura infrastrutturale ed operativa del Consorzio;
- di dare immediata esecutività ed operatività alla presente deliberazione.

Alle ore 18:30 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

ESTRATTO Verbale del CdA

f.to Segretario Verbalizzante
Ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis