

ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 8 del 12 Settembre 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **settembre** alle ore 16:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA dott. Agostino De Paolis, del Consigliere dott. Nicola Gatta, del Consigliere dott. Antonio Metauro, del Consigliere rag. Emilio Paglialonga, risulta assente il Consigliere dott. Francesco Bonito;
- la presenza di tutti i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti, in persona del Presidente, dott. Carmine Belmonte e dei componenti effettivi, dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e dott. Giuseppe Pacilli.

Componenti del CdA:		P.	A.
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Francesco Bonito	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa cavaliere	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art.13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'ing. Giovanni D'Errico, direttore generale del Consorzio, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

omissis

2. FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia" - Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di Strategie Integrate di Riqualificazione delle Aree Industriali (SIRAI) regionali - Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". CUP H71819000360006. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- in data 10 Settembre 2016 è stato sottoscritto tra il Governo Italiano e la Regione Puglia il "Patto per la Puglia" a valere sulle risorse FSC 2014-2020 che prevede stanziamenti finanziari per lo Sviluppo e la Competitività dei Sistemi Produttivi, ed in particolare risorse finalizzate alla riqualificazione delle aree industriali;

- la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia, sulla scorta della D.G.R. n. 2268 del 21.12.2017, ha inteso pertanto procedere con l'espletamento di una procedura

ESTRATTO Verbale del CdA

negoziata a beneficio dei Consorzi ASI, per il finanziamento di progetti finalizzati alla riqualificazione delle aree industriali pugliesi, anche sotto l'aspetto del modello di governance e di business;

- il Consorzio ASI di Foggia, con nota n. 2503 del 17.12.2018 si è candidato alla procedura negoziata in questione, presentando con nota n. 2504 di pari data le schede progettuali con relativi studi di fattibilità relativi ad alcuni interventi strategici, corredandole di studi di fattibilità redatti dalla struttura tecnica del Consorzio ASI col supporto di figure professionali esterne all'uopo incaricate con opportuni provvedimenti deliberativi;

- i progetti candidati dal Consorzio ASI di Foggia sono inclusi negli strumenti di programmazione delle attività dello stesso;

- la commissione regionale di valutazione, con nota AOO_159/3838 del 24.09.2019 ha trasmesso l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con le priorità di quelli finanziabili facendo rientrare quelli proposti dal Consorzio ASI di Foggia tra cui il progetto relativo alla realizzazione delle *"Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"*- CUP.H71819000360006

- con Atto Dirigenziale n. 620 del 25.09.2019 della Sezione Competitività e ricerca dei Sistemi Produttivi sono stati approvati gli atti della commissione di valutazione ed ammessi a finanziamento i progetti presentati, con quantificazione provvisoria del contributo massimo concedibile, disponendo in favore del Consorzio ASI di Foggia il contributo totale di € 10.143.915,00;

- tra le progettualità presentate ed ammesse a finanziamento vi è il progetto così denominato: *"Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"*- CUP.H71819000360006 del valore complessivo pari ad euro 2.639.270,00 iva esclusa ed euro 2.877.365,00 iva inclusa;

- con Deliberazione del Commissario ASI n. 37 del 29.11.2019 sono stati approvati gli atti progettuali - studio di fattibilità relativi all'intervento denominato *"Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata"* con il relativo quadro economico di spesa, così come redatti dal Consorzio ASI di Foggia e nominati quali Responsabile Unico del Procedimento dello stesso, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, D. LGS 50/2016, l'ing. Luigi Genzano, dipendente del Consorzio ASI di Foggia ed ai sensi dell'art. 101 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 50/2016, quale Direttore dei Lavori, l'ing. Alfonso Tropeano, anch'egli dipendente dell'ASI di Foggia;

- nella seduta del CDA ASI n. 11 del 26.10.2021 con punto n. 6 all'o.d.g., è stato:

- reiterato a norma dell'art. 9, comma 4, del DP.R.327/2001, il vincolo di esproprio sull'area interessata dall'intervento in questione, mediante riconferma delle previsioni originariamente attribuite alla stessa dal vigente P.R. ASI di Foggia loc. Incoronata quantificando in euro 10.181,78 l'indennità complessiva per reiterno vincolo di esproprio, somma contenuta nel quadro economico del progetto definitivo;

- approvato il progetto definitivo dell'intervento elaborato dal Settore Tecnico ASI, dichiarando la pubblica utilità dello stesso, del valore complessivo pari ad euro 2.639.270,00 iva esclusa ed euro 2.877.365,00 iva inclusa, con quadro economico come di seguito riportato:

- nella seduta del CDA ASI n. 7 del 28.06.2022 con punto n. 2 all'o.d.g. è stato approvato il progetto esecutivo, come redatto dai tecnici del Consorzio ASI, relativamente all'intervento in questione del valore come sopra riportato, invitando il RUP ing. Luigi Genzano a dare seguito celermente alle conseguenti attività previste e regolamentate dal Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016.

Considerato che:

- con nota n. 4111/2022 del 09.09.2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso formalmente gli atti di gara per l'esecuzione dei lavori, Bando e Disciplinare, per la formale presa d'atto ed autorizzazione a contrarre da parte del CDA;

- la gara sarà condotta con procedura aperta così come previsto dal codice dei contratti D. LGS. 50/2016 e ss.mm.ii., mentre l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione come meglio specificati nel disciplinare di gara.

ESTRATTO Verbale del CdA

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto dei documenti di gara, Bando e Disciplinare, relativi all'affidamento dei lavori di cui all'intervento così denominato "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata" CUP H71819000360006, documenti redatti e trasmessi dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Luigi Genzano;
- di autorizzare la pubblicazione degli atti di gara e l'esecuzione della relativa procedura, dando seguito a tutto quanto previsto a riguardo dal D. LGS. 50/20016 e ss.mm.ii.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

4. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società IVECO s.p.a. Richiesta insediativa per l'utilizzazione produttiva di parte dei suoli già ricompresi nello stabilimento FPT. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.
--

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 3529 del 15.07.2022, presentata dalla Società IVECO SPA, con sede legale in Torino (TO) in Via Puglia n. 35, è stata presentata la richiesta per l'utilizzazione produttiva di un lotto sito in zona industriale ASI di Foggia-loc. Incoronata;
- il lotto oggetto della richiesta insediativa ricade all'interno del comparto produttivo della FPT INDUSTRIAL SPA;
- il lotto recintato, da determinarsi compiutamente a seguito di frazionamento delle p.lle 4 e 77 del foglio 174 del Comune di Foggia, presenterà una estensione dichiarata di circa 32.704 mq;
- attualmente i suoli sopra riferiti sono di proprietà della FPT INDUSTRIAL SPA e tra questa e la IVECO SPA è stato stipulato un contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trasmesso, unitamente agli allegati, allo scrivente Consorzio ed acquisito al Prot. ASI n. 4096 del 06.09.2022.
- la richiesta insediativa è finalizzata all'utilizzazione del lotto produttivo in questione per la seguente attività: "assemblaggio e customizzazione di autobus, in prevalenza alimentati attraverso batterie e, in un secondo momento, con celle a combustibile alimentate ad idrogeno". Codice ATECO: 29.01: "Fabbricazioni di autoveicoli";

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare la richiesta insediativa della IVECO SPA finalizzata all'utilizzazione di un lotto produttivo all'interno dell'attuale comparto FPT Industrial SPA nella zona ASI di Foggia-loc. Incoronata, così come in premessa identificato;
- di stabilire che, ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo del Consorzio ASI di Foggia, la IVECO SPA è tenuta a:
 - trasmettere allo scrivente Ente formale Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale la società si impegna al pagamento degli oneri convenzionali nella misura di euro 1,58/mq, pertanto di

ESTRATTO Verbale del CdA

euro: $1,58 \times 32.704 = 51.672,32$ oltre iva pari a 11.367,91, all'IBAN già trasmesso per le vie brevi;

- procedere al pagamento degli oneri istruttori;
- sottoscrivere con il Consorzio ASI, entro il termine di 30 gg. dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione, la convenzione insediativa secondo schema approvato ed in uso, pena la decadenza dell'assegnazione rilasciata;
- entro il termine di sottoscrizione della convenzione il lotto recintato dovrà essere compiutamente individuato dalle nuove particelle catastali derivanti dal frazionamento dei suoli sopra considerati e si dovrà procedere all'eventuale conguaglio degli oneri convenzionali come sopra determinati.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

5. Agglomerato ASI Manfredonia - Monte Sant'Angelo. Società South Metal Corporation s.r.l. Richiesta Insediativa per la realizzazione di un Impianto industriale per il trattamento ed il recupero di rifiuti non pericolosi a matrice prevalentemente metallica. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- con nota di cui al Prot. ASI n. 2127/2022 del 10.05.2022 e successive integrazioni di cui ai Prot. ASI nn. 2128/2022 del 10.05.2022 e 3179/2022 del 04.07.2022 la South Metal Corporation s.r.l., con sede legale in Via Orto Sdanga n. 108 in Manfredonia (FG), ha fatto richiesta di assegnazione ed utilizzazione produttiva di un lotto industriale nell'agglomerato Industriale ASI di Manfredonia Monte Sant'Angelo, da destinarsi all'insediamento di un impianto industriale per il trattamento finalizzato al recupero di rifiuti non pericolosi a matrice prevalentemente metallica;
- la richiedente ha avviato la procedura di Autorizzazione Unica ai sensi dell'ex art. 208 del D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 relativa alla costruzione e all'esercizio del predetto impianto nell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 p.lle nn. 1695 e 1593;
- con nota della Provincia di Foggia Prot. n. 2021/0056866 del 15.11.2021, registrata con Prot. ASI n. 129/2022 del 19.01.2022, è stato comunicato che il Comitato Tecnico Provinciale ex art. 5 della L.R. 30/86, nella seduta tenutasi il 09.11.2021, ha richiesto integrazioni documentali, tra cui il "parere ASI sull'iniziativa con verifica degli allacciamenti alle reti consortili";
- con nota di cui Prot. ASI n. 4737/2021 del 30.12.2021 la società South Metal Corporation Srl ha richiesto al Consorzio ASI il parere preventivo per l'insediamento di un impianto industriale per il trattamento finalizzato al recupero di rifiuti non pericolosi a matrice prevalentemente metallica nell'Agglomerato industriale ASI Manfredonia - Monte Sant'Angelo;
- con nota di cui Prot. ASI n. 177/2022 del 26.01.2022 questo Ente ha rilasciato parere preventivo positivo, per quanto di propria competenza, all'insediamento di un "impianto industriale per il trattamento finalizzato al recupero di rifiuti non pericolosi a matrice prevalentemente metallica" nell'Agglomerato industriale ASI Manfredonia - Monte Sant'Angelo e precisamente nell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 p.lle nn. 1695 e 1593, invitando nel contempo la Società a formalizzare la richiesta insediativa ai sensi del Regolamento per l'insediamento degli impianti ambientali negli agglomerati di pertinenza del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia.

Preso atto che:

- il compendio immobiliare oggetto di richiesta è composto da due particelle, una censita al Catasto Fabbricati del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 P.la 1695 di proprietà della ditta Sif Trade, con sede legale in Lainate (MI) alla Via Luraghi Snc e la seconda censita al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 P.la 1593 di proprietà della ditta Eni Rewind S.P.A., con sede in San Donato Milanese (MI);

ESTRATTO Verbale del CdA

- la South Metal Corporation Srl, in data 20 settembre 2021, ha stipulato con la Sif Trade un contratto di locazione sull'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 P.lla 1695;
- la Società South Metal Corporation Srl, con nota registrata al Prot. ASI n. 3179/2022 del 04.07.2022 ha informato il Consorzio di aver attivato le procedure per includere il suolo censito al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 p.la 1593 nel predetto contratto di locazione;
- la Società South Metal Corporation Srl, già operante nel settore ambientale ad ampio spettro, intende svolgere all'interno del lotto di cui alla presente richiesta insediativa un'attività individuata nella classificazione delle attività economiche ATECORI 2007: 38.32.10 – recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici, codice del quale risulta sprovvista e del quale si è impegnata a fare richiesta.

Visti:

- il Regolamento per l'insediamento degli impianti ambientali negli agglomerati di pertinenza del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia approvato nella seduta di Assemblea Generale del 29.06.2010 e pubblicato sul BURP n. 130 del 05.08.2010;
- il punto 8 del Verbale dell'Assemblea Generale del Consorzio ASI n.1 del 29.08.2018, il quale integra il Regolamento per l'insediamento degli impianti ambientali negli agglomerati di pertinenza del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia con introduzione del comma 22 bis: "Per la localizzazione degli impianti ambientali per il trattamento delle frazioni secche di rifiuto da raccolta differenziata (carta, plastica, vetro, metalli, ecc), nell'agglomerato di Manfredonia – Monte Sant'Angelo, non si applicano i limiti di cui ai commi 21 e 22. Sono fatte salve le valutazioni ed autorizzazioni ambientali di settore necessarie per la localizzazione ed esercizio di suddette attività";
- le Norme Tecniche di P.R. ASI degli Agglomerati industriali ASI/Foggia, approvate con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 618 del 02.04.1976.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare la richiesta della società South Metal Corporation s.r.l. con sede legale in Via Orto Sdanga n. 108 in Manfredonia (FG), inerente l'utilizzazione produttiva del suolo di circa 20.500 mq, censito al Catasto terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 p.lle 1695 e 1593,
- di stabilire che, ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo del Consorzio ASI di Foggia, il richiedente è tenuto, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla comunicazione dell'assegnazione, a procedere alla stipula della Convenzione con il Consorzio per l'utilizzazione del lotto produttivo, sulla base dello schema di convenzione insediativa approvato dal CDA ASI, pena la decadenza dell'assegnazione;
- di stabilire che la suddetta convenzione è a titolo oneroso, pertanto prima della sua stipula, il richiedente dovrà corrispondere a favore del Consorzio ASI, gli oneri convenzionali dovuti così come valutati dall'Ufficio Tecnico in base ai Regolamenti di Settore;
- di stabilire che il richiedente aggiorni il contratto di locazione in suo possesso includendo anche il suolo censito al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 p.la 1593 e trasmetta, prima della stipula della convenzione insediativa, il contratto di locazione aggiornato e la visura camerale aggiornata includendo il codice ATECORI 2007 come in premessa riferito;
- di stabilire che preliminarmente a quanto sopra, il richiedente trasmetta, entro il termine perentorio di cinque giorni dalla data della comunicazione dell'avvenuta assegnazione, formale Atto Unilaterale d'Obbligo, così come prescritto dal Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio, con il quale dichiara di accettare l'assegnazione stabilita dal CDA ASI nonché tutte le prescrizioni ed obbligazioni di cui ai punti sopra riferiti, pena la decadenza dell'assegnazione rilasciata.

ESTRATTO Verbale del CdA

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

6. Agglomerato ASI Manfredonia - Monte Sant'Angelo. Società Eni New Energy s.p.a. Richiesta insediativa per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su lotto produttivo. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- su iniziativa promossa dalla Società ENI New Energy s.p.a., la Provincia di Foggia ha attivato una Procedura VIA-PAUR per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 4.263 kWp, con opere di connessione ad un POD di nuova attivazione da installarsi in un'area a Nord-Ovest del sito, di impianto e sistema di accumulo dell'energia, in territorio comunale di Monte Sant'Angelo (FG) in località 'Macchia';

- con nota registrata al Prot. ASI n. 1478/2022 del 31.03.2022 l'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI di Foggia ha espresso inizialmente parere non favorevole alla realizzazione e all'esercizio del progetto in oggetto, in ragione di quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione ASI n. 5 decisione n.2 del 20.05.2022, il quale aveva allora provveduto alla regolamentazione del settore relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici in aree ASI;

- con nota registrata al Prot. ASI n. 3548/2022 del 18.07.2022 la società ENI New Energy S.p.A. ha richiesto al Consorzio ASI una revisione del parere rilasciato, a seguito delle previsioni introdotte dalla recente Legge n. 34 del 27/04/2022 Conversione del DL 17/2022 recante misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas e dello sviluppo delle rinnovabili.

Tenuto conto che:

- il progetto in oggetto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico su terreni di proprietà della società Eni Rewind s.p.a.;

- il Consorzio ASI di Foggia, in armonia con la vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia ambientale si è dotato del "Regolamento per l'autorizzazione degli impianti alimentati da Fonti di Energia Rinnovabili (FER) negli Agglomerati ind.li del Consorzio ASI di Foggia" approvato dall'Assemblea Generale in data 7 luglio 2022;

- il suddetto Regolamento prevede, all'art. 3, che per ogni agglomerato ASI il 60% delle aree industriali/artigianali ancora disponibili, in quanto libere, con esclusione di aree già destinate ad insediamenti industriali/artigianali per l'utilizzo delle quali siano già state realizzate opere di urbanizzazione ed infrastrutture e delle aree ricadenti nella perimetrazione delle Z.E.S. è destinabile all'installazione degli impianti FER;

- l'area oggetto del progetto proposto si estende per una superficie di circa 9,1 ha, superficie inferiore al 60% delle aree libere nell'agglomerato di Manfredonia-Monte Sant'Angelo;

- l'Ufficio Tecnico ASI, in considerazione di quanto sopra considerato, ha espresso parere favorevole n. 4080/2022 del 07.09.2022 alla richiesta insediativa della società ENI New Energy s.p.a. per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in questione presso l'agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare la richiesta insediativa della ENI New Energy s.p.a. finalizzata alla realizzazione di un impianto fotovoltaico presso l'agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo della estensione di circa 9,1 ha;

- di stabilire che, ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo del Consorzio ASI di Foggia, il richiedente è tenuto, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla comunicazione

ESTRATTO Verbale del CdA

dell'assegnazione, a procedere alla stipula della Convenzione con il Consorzio per l'utilizzazione del lotto produttivo, sulla base dello schema di convenzione insediativa approvato dal CDA ASI;

- di stabilire che la suddetta convenzione è a titolo oneroso, pertanto prima della sua stipula, il richiedente dovrà corrispondere a favore del Consorzio ASI, gli oneri convenzionali preordinati all'utilizzo dei suoli assentiti, che ammonta a 1,58,00 €/mq recintato oltre iva, ovvero 91.000 mq x 1,58,00 €/mq = 143.780,00 € oltre iva;

- di stabilire che la Società, inoltre, così come stabilito dal Regolamento per l'autorizzazione degli impianti alimentati da Fonti di Energia Rinnovabili (FER) negli Agglomerati ind.li del Consorzio ASI di Foggia, corrisponda al Consorzio ASI oneri per compensazioni di vario genere, nella misura del 3% del fatturato prodotto dall'impianto proposto, stimato dai ricavi dell'energia prodotta dal predetto impianto in tutto l'arco temporale di durata della convenzione, attualizzato in base ai tassi correnti;

- di invitare la Società, per il fine sopra richiamato, a trasmettere allo scrivente Ente, con ogni possibile urgenza, il Piano Economico Finanziario dell'intervento proposto;

- di stabilire che preliminarmente a quanto sopra, il richiedente trasmetta, entro il termine perentorio di cinque giorni dalla data della comunicazione dell'avvenuta assegnazione, formale Atto Unilaterale d'Obbligo, così come prescritto dal Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio, con il quale dichiara di accettare l'assegnazione stabilita dal CDA ASI nonché tutte le prescrizioni ed obbligazioni di cui ai punti sopra riferiti, pena la decadenza dell'assegnazione rilasciata.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

7. Agglomerato ASI Manfredonia - Monte Sant'Angelo. Società FINSUD S.r.l. Richiesta di assegnazione e utilizzazione, ai fini commerciali, di lotti produttivi. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- con nota di cui al Prot. ASI n. 4054/2022 del 05.09.2022 la Finsud s.r.l., con sede legale in Piazza dell'Unità ad Apricena (FG) ha fatto richiesta di assegnazione ed utilizzazione commerciale di un lotto industriale nell'agglomerato Industriale ASI di Manfredonia Monte Sant'Angelo, il cui progetto tecnico è stato trasmesso dal Comune di Monte Sant'Angelo ed acquisito agli atti di questo Ente al Prot. ASI n. 4036/2022 del 02/09/2022;

- la società Finsud s.r.l. opera, con svariate unità locali, nel settore del commercio ad ampio spettro, attività identificate dai numerosi codici ATECORI 2007 di cui alla visura camerale agli atti del Consorzio ASI, dei quali si elencano i principali: 68.20.01 - localizzazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto) (attività prevalente), 47.19.1 - grandi magazzini (secondaria), 47.19 - commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati con prevalenza di prodotti non alimentari (secondaria);

- come si evince dalla visura catastale allegata alla richiesta di assegnazione del suolo, la suddetta società risulta proprietaria del lotto censito a N.C.E.U. del Comune di Monte Sant'Angelo di cui al Foglio 185 e p.lla n. 569 oggetto della presente richiesta insediativa;

- l'attività produttiva che la società intende svolgere all'interno del lotto, così come dichiarato nella richiesta insediativa, è commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati, con prevalenza di prodotti non alimentari (Codice ATECORI 47.19);

- il Consorzio ASI di Foggia è dotato di Piano Regolatore ASI, approvato dalla Regione Puglia con D.P.G.R. n.618/1976 ed inoltre con Delibera Giunta Regionale n. 2106 del 09.12.2003 è stata adottata ed approvata dalla Regione Puglia la Variante Generale delle Norme Tecniche di Attuazione - NTA di Piano Regolatore ASI, per l'insediamento negli agglomerati industriali di attività commerciali pure, di Servizi Generali di Area o di territorio, quindi di attività di supporto al turismo, con il tetto massimo del 10%, per ciascun agglomerato industriale, della relativa consistenza dei suoli produttivi;

ESTRATTO Verbale del CdA

- da una ricognizione svolta dall'ufficio tecnico risulta che, ad oggi, nell'Agglomerato industriale di Manfredonia Monte Sant'Angelo le superfici destinate ad attività rientranti tra quelle menzionate nella suddetta Delibera di Giunta Regionale sono inferiori al 10% della consistenza complessiva del totale dei suoli produttivi dell'Agglomerato stesso.

Considerato che:

- l'area oggetto della richiesta insediativa, censita al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 185, Particella n. 569, rientra nell'elenco delle particelle incluse integralmente nella Zona Economica Speciale Adriatica Puglia-Molise;

- con il Decreto del Consiglio dei Ministri del 19/05/2022 è stato nominato il Commissario straordinario del Governo con il compito di presiedere il Comitato di indirizzo della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise, il quale, con comunicazione del 4/08/2022, ha informato gli stakeholders dell'attivazione a partire dalla data del 5/09/2022 dello Sportello Unico Digitale per la presentazione dell'istanza di Autorizzazione Unica, la quale assorbe e sostituisce tutte le autorizzazioni necessarie.

Preso atto del parere favorevole alla richiesta insediativa della Finsud s.r.l. espresso dal Settore Tecnico ASI e rubricato al Prot. n. 4085/2022 del 07.09.2022.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di esprimere parere favorevole, in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ASI n. 79 del 17.12.2020 e Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 04.02.2021, all'assegnazione per l'utilizzo commerciale, in favore della Finsud s.r.l., del lotto produttivo di circa 7.200 mq censito al Catasto terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 185 P.IIa 569;
- di stabilire che la richiedente Finsud s.r.l. proceda con la trasmissione del progetto al Commissario Straordinario del Governo per le ZES mediante lo sportello unico allo scopo creato, in quanto il lotto in oggetto rientra nella perimetrazione ZES Adriatica Puglia-Molise;
- di stabilire che, ad avvenuta acquisizione dell'Autorizzazione Unica da parte del Commissario Straordinario per le ZES, ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo del Consorzio ASI di Foggia, il richiedente, entro il termine perentorio di trenta giorni proceda alla stipula della Convenzione con il Consorzio ASI per l'utilizzazione del lotto produttivo, sulla base dello schema di convenzione insediativa approvato dal CDA ASI;
- di stabilire che la suddetta convenzione è a titolo oneroso, pertanto prima della sua stipula, il richiedente dovrà corrispondere a favore del Consorzio ASI, gli oneri convenzionali preordinati all'utilizzo dei suoli assentiti, nella misura di 1,58 €/mq di lotto recintato oltre iva, per un totale di euro 11.376,00 oltre iva;
- di stabilire che la presente assegnazione decade in mancanza degli adempimenti sopra richiamati.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

Alle ore 18:00 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante
Ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis