

ESTRATTO Verbale del Cda

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 10 del 16 Settembre 2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **Settembre** alle ore 12,00, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del Cda, dott. Agostino De Paolis, presente di persona, del Consigliere di Amministrazione, Sig. Paglialonga Emilio, presente di persona, del Consigliere Antonio Metauro, collegato mediante sistema di audio - video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti per la prevenzione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica in corso; risulta assente il Consigliere Sig. Nicola Gatta mentre il dott. Franco Landella non è stato convocato, in ragione della determinazione n. 1 del 27.05.2021 assunta dal RPCT del Consorzio ASI di Foggia;
- la presenza di tutti i componenti del Collegio dei Revisori, in persona del Presidente, dott. Carmine Belmonte e i componenti effettivi, dott. Giovanni Pio Gelsomino e dott. Mauro Gadaleta, tutti collegati mediante sistema di audio - video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti per la prevenzione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica in corso.

- Componenti del Cda:		P.	A.
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Landella Franco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
- Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Gadaleta Mauro	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Gelsomino Giovanni Pio	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art.13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'Ing. Giovanni D'Errico, dirigente del Settore Tecnico, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

omissis

2. Agglomerato Industriale ASI Lucera (FG) - Richiesta insediativa Società "ROMANA COSTRUZIONI SRL" (P.Iva 009793404367). Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

ESTRATTO Verbale del CdA

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- con nota recante Prot. ASI n. 2778 del 04.08.2021 la Società "ROMANA COSTRUZIONI SRL" sede legale in Corridonia (MC) - Via Abruzzo, 12, ha richiesto l'assegnazione di un lotto produttivo ricadente in Agglomerato ASI di Lucera (FG) identificato con il n. 05 nella planimetria ASI dell'area, censito in agro di Lucera (FG) al Foglio di mappa n. 22 e Particelle n. 341,380,383,445 ed ha una superficie di circa 5.000,00 mq;
- l'attività che la società intende svolgere sul lotto interessato ed autorizzata dal CDA ASI risulta essere: "attività propedeutiche e complementari ai lavori di costruzione del gasdotto";
- il lotto in questione è stato in precedenza oggetto di assegnazione alla ditta "COIMM srl" con deliberazione di CDA n. 02 del 17 Febbraio 2011, alla quale ha fatto seguito la stipula di regolare convenzione insediativa tra la stessa ed il Consorzio ASI;
- con nota di cui al Prot. ASI n. 2778 del 04.08.2021 è stato trasmesso al Consorzio ASI il contratto di locazione tra la COIMM srl e la Romana Costruzione per l'utilizzazione produttiva del lotto n. 5 dell'Agglomerato ASI di Lucera di cui alle p.lle sopra riferite;
- l'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI si è espresso positivamente rispetto all'attuale richiesta della Romana Costruzioni srl con Nulla Osta di cui al Prot. n. 3164 del 09.09.2021.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, di assegnare il Lotto n. 05 (di superficie totale pari a 5.000,00 mq), censito in agro di Lucera al Foglio di mappa n.22 e Particelle n. 341, 380, 383 e 445 alla Società "ROMANA COSTRUZIONI SRL" (P.Iva 009793404367 - REA n. MC-108902) con sede legale in Corridonia (MC) - Via Abruzzo, 12;
- di autorizzare l'attività che la società svolgerà sul lotto interessato: "attività propedeutiche e complementari ai lavori di costruzione del gasdotto";
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ASI gli atti conseguenti di cui al "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo";

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

3. Agglomerato Industriale ASI Lucera (FG) - Richiesta insediativa Società "LOGIPAK MOSA SRLS" (P.Iva 04253490710). Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
--

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

ESTRATTO Verbale del CdA

- con nota Prot. ASI n. 2208 del 16.06.2021, la Società "LOGIPAK MOSA SRLS" - P.Iva 04253490710 con sede legale in Lucera – Via G. Pellegrino, 6 71036 ha richiesto l'utilizzo produttivo del lotto n. 4 in zona industriale ASI di Lucera (FG), di cui al foglio n. 22 Particelle n. 379,444,532,533;
- tale lotto è stato già assegnato dal Consorzio ASI alla ditta "GEA BOOKS SRL" (P.iva 03507190712) con Deliberazioni di CDA n.11 del 25 Maggio 2010 e n. 12 del 18 Giugno 20;
- l'attività che la società intende svolgere sul lotto interessato, è la seguente: "produzione e commercializzazione di pallets e di prodotti e derivati del legno, riparazione di materiali lignei e di tutto ciò che riguarda la produzione e la commercializzazione di pallets e di prodotti e derivati del legno";
- l'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI si è espresso positivamente rispetto all'attuale richiesta della Logipak Mosa srls con Nulla Osta di cui al Prot. n. 3163 del 09.09.2021.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, di assegnare il Lotto n. 04 (di superficie totale pari a 5.000,00 mq), censito in agro di Lucera al Foglio di mappa n.22 di cui al foglio n. 22 Particelle n. 379,444,532,533 alla società "LOGIPAK MOSA SRLS" - P.Iva 04253490710 con sede legale in Lucera – Via G. Pellegrino, 6 71036;
- di autorizzare l'attività che la società svolgerà sul lotto interessato: "produzione e commercializzazione di pallets e di prodotti e derivati del legno, riparazione di materiali lignei e di tutto ciò che riguarda la produzione e la commercializzazione di pallets e di prodotti e derivati del legno";
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ASI gli atti conseguenti di cui al "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo";

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

4. Agglomerato Industriale ASI Foggia "Incoronata" - Richiesta insediativa società "MOLINI DEL TAVOLIERE SRL" (P.Iva 04158060717). Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- con nota recante Prot. ASI n. 2095 del 04.06.2021 e successiva integrazione di cui al Prot. ASI n. 2989 del 02.09.2021 la Società "MOLINI DEL TAVOLIERE SRL" (P.Iva 04158060717) con sede legale in Foggia via Piave n.10, ha richiesto l'assegnazione di suoli per attività produttiva ricadenti nel lotto identificato nel Piano Regolatore ASI dell'agglomerato di Foggia loc. Incoronata con il n. 89;
- l'attività produttiva che l'istante intende esercitare risulta essere: "Attività molitorie dei grani duri e teneri, esercitata mediante impianti di proprietà e/o in locazione";

ESTRATTO Verbale del CdA

- il lotto sopra riferito risulta individuato dal foglio n. 172 e particelle n. 427, 762 del Comune di Foggia e presenta una superficie recintata di 30.590,00 mq;
- il predetto lotto è stato già assegnato dal Consorzio ASI alla Società "INDUSTRIAL PROPERTY REAL ESTATE SRL" (P.iva 05684851214) con deliberazioni di CDA n.14 decisione n.4 del 20 Settembre 2007;
- con atto del 20 Marzo 2019 (Repertorio N.758 e Raccolta n. 463) registrato a Napoli in data 05.04.2019 al numero 3117 serie 1T e trascritto a Foggia in data 05.04.2019 ai numeri 7735/5864, è stato acquistato dalla Società Molini del Tavoliere SRL (P.Iva04158060717) il lotto produttivo censito in agro di Foggia al Foglio n. 172 e particelle n. 282, 284, 427, 429, 430, 437, 439, 476, 478, 762
- l'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI si è espresso positivamente rispetto all'attuale richiesta della Logipak Mosa srls con Nulla Osta di cui al Prot. n. 3165 del 09.09.2021.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, di assegnare il Lotto di cui al foglio n. 172 e particelle n. 427, 762 avente una superficie recintata di 30.590,00 mq alla Società "MOLINI DEL TAVOLIERE SRL" (P.Iva 04158060717) con sede legale in Foggia via Piave n.10;
- di autorizzare l'attività produttiva che l'istante eserciterà sul lotto produttivo: "Attività molitorie dei grani duri e teneri, esercitata mediante impianti di proprietà e/o in locazione";
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ASI gli atti conseguenti di cui al "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo";

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

5. Agglomerato ASI di Bovino - Richiesta insediativa società "CONGLOBIX di DI LASCIA NOBILE e C. SNC" (P.Iva 01860750718). Aggiornamenti;
--

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- con nota recante Prot. ASI n. 4003 del 17.12.2020 la Società CONGLOBIX di Di Lascia Nobile e C. s.n.c., con sede amministrativa in Foggia, viale degli aviatori km 2+800 (Piva 01860750718), ha richiesto l'assegnazione di un lotto produttivo ricadente in Agglomerato ASI di Bovino (FG) identificato dal n. 7 nella relativa planimetria dei lotti;
- l'assegnazione del predetto lotto è finalizzata alla realizzazione di un innovativo impianto per la produzione di calcestruzzi preconfezionati.

Preso atto:

- della dichiarazione acquisita al Prot. ASI n. 1569/2021 del 15.04.2021 con la quale la Società ha sollevato il Consorzio ASI di Foggia da ogni responsabilità connessa alla mancata erogazione di

ESTRATTO Verbale del CdA

qualsivoglia servizio da parte dello stesso in considerazione dell'attuale scarso grado di infrastrutturazione dell'area e, per i medesimi motivi, da qualsivoglia responsabilità per danni subiti dalla Società, a persona o cosa, ovvero dalla stessa arrecati a terzi, per qualsivoglia importo;

- della relazione d'impatto ambientale trasmessa dal tecnico incaricato dalla società ed acquisita al Prot. ASI n. 2959/2021 del 01.09.2021 nella quale si chiarisce che:

- le acque meteoriche relative all'impianto saranno convogliate mediante le opportune pendenze ricavate sul piazzale, ad una vasca di raccolta in tre sezioni dalla quale saranno reimmesse nel circuito di alimentazione dell'impianto e quindi nel ciclo produttivo senza alcuno spreco o versamento;

- l'acqua di lavaggio delle autobetoniere verrà recuperata e riutilizzata in produzione insieme alle acque meteoriche attraverso delle vasche di raccolta;

- la fornitura di acqua potabile e per le lavorazioni avverrà attraverso la realizzazione di uno o più pozzi artesiani, le cui autorizzazioni saranno richieste anche alla Provincia;

- l'impianto non produce reflui dall'attività produttiva che possano generare un qualsivoglia problema di inquinamento idrico;

- gli unici reflui sono quelli civili e saranno trattati con una vasca IMHOFF svuotata all'occorrenza mediante servizio di autospurgo;

- dall'attività produttiva non vengono prodotti rifiuti;

- che la società richiederà tutte le autorizzazioni occorrenti sia sotto il profilo-igienico sanitario che ambientale agli Enti preposti, oltre a tutte quelle ulteriormente necessarie, che saranno compiutamente definite nelle successive fasi di elaborazione del progetto;

- delle note dell'Ufficio Tecnico ASI recanti Prot. ASI n. 1650/2021 del 22.04.2021 e n. 2718/2021 del 29.07.2019 e di tutto quanto in esse contenuto che deve intendersi ivi integralmente richiamato.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, di assegnare il Lotto n. 7 del Piano Regolatore ASI dell'agglomerato di Bovino (FG), di cui al foglio n. 3 e particelle n. 78, 144 avente una superficie di 7.300,00 mq, alla Società CONGLOBIX di Di Lascia Nobile e C. s.n.c., con sede amministrativa in Foggia, viale degli aviatori km 2+800 (Piva 01860750718);

- di stabilire che l'assegnazione è soggetta alla corresponsione degli oneri convenzionali, al valore unitario per intero, preliminarmente alla stipula della convenzione insediativa;

- di autorizzare l'attività produttiva che l'istante eserciterà sul lotto produttivo: "produzione di calcestruzzi preconfezionati";

- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ASI gli atti conseguenti di cui al "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo";

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

6. Agglomerato Industriale ASI Manfredonia/Monte Sant'Angelo - Autorizzazione all'utilizzo di aree per stoccaggio temporaneo. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CdA.

Premesso che:

- con nota Prot. ASI n. 3157 del 09.09.2021 la società A. GALLI & Figlio con sede in Manfredonia (FG) ha richiesto l'autorizzazione ad utilizzare ulteriori due aree per lo stoccaggio rispetto a quelle che le vengono autorizzate mensilmente posizionate al di sotto del terminale lato terra dell'impianto dei nastri trasportatori;
- che le aree sono state individuate nell'allegata planimetria ed indicate con le lettere B e C, la prima posizionata a lato della società SIDAP ed avente estensione di circa 7.000 mq mentre la seconda, che di fatto costituisce il parcheggio per i mezzi in transito nell'area del porto di Manfredonia, presenta una superficie di circa 6.000 mq (estensioni così come indicate nella planimetria allegata alla nota 3157/2021);
- che l'area di cui alla lettera B è stata richiesta per uso stoccaggio anche dalla SIDAP srl con nota n. 2807/2021 del 06.08.2021, con riferimento ad una superficie di circa 5.000 mq;

Ritenuto che:

- l'autorizzazione all'utilizzo dell'area C, attesa la sua destinazione ad area di sosta/parcheggio per i mezzi in transito nell'area portuale, dovrà rivestire carattere di eccezionalità, in considerazione della straordinarietà della richiesta espressa da parte della Società GALLI & Figlio e pertanto potrà avere una durata limitata nel tempo, non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi, al termine dei quali l'area dovrà essere immediatamente rilasciata;
- l'autorizzazione all'utilizzo dell'area C - parcheggio del porto - non è da intendersi rinnovabile alla scadenza dell'arco temporale dei 15 giorni e pertanto decadrà alla naturale scadenza del periodo riferito;
- l'autorizzazione all'utilizzo dell'area C - parcheggio del porto - si possa straordinariamente rilasciare a condizione che venga comunque garantita una seppur ridotta area di sosta all'interno della stessa per gli altri mezzi in transito nell'area portuale e che le attività di stoccaggio nell'area C non arrechino ostacolo al transito dei mezzi sulla viabilità interna ed esterna all'area portuale;
- l'utilizzo dell'area B (area lato SIDAP) possa essere rilasciata con carattere esclusivamente temporaneo e non permanente, di durata mensile. Tale autorizzazione non si rinnoverà automaticamente allo scadere del mese autorizzato in quanto il Consorzio ASI si riserva la possibilità di non autorizzare le eventuali successive richieste per esigenze legate alla propria programmazione ed allo sviluppo delle aree industriali. Il Consorzio, in tal caso, dovrà dare comunicazione alla Società interessata entro il 15 del mese in corso già autorizzato;
- l'autorizzazione all'utilizzo temporaneo dell'area B, come sopra riferito, possa rilasciarsi a condizione che non arrechi ostacolo al transito di qualsivoglia mezzo sulle altre aree di stoccaggio e sulla viabilità interna ed esterna all'area portuale e pertanto il rispetto di tale condizione sia maggiormente favorito dall'impiego dell'area in questione dalla SIDAP, in quanto ubicata a lato della stessa.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare la società Galli & Figlio srl di Manfredonia ad utilizzare in via del tutto straordinaria la sola area C - parcheggio del porto - per 15 giorni naturali e consecutivi, al termine dei quali

ESTRATTO Verbale del CdA

l'area dovrà essere immediatamente rilasciata. La predetta autorizzazione non è da intendersi rinnovabile alla scadenza del periodo temporale riferito;

- di autorizzare la società SIDAP srl di Manfredonia all'utilizzo temporaneo dell'area richiesta, collocata a lato del proprio insediamento, di durata mensile. Tale autorizzazione non si rinnova automaticamente allo scadere del mese autorizzato;

- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la trasmissione delle presenti decisioni alle due società interessate, integrando le note con quanto si riterrà tecnicamente necessario ed opportuno al fine di tutelare il Consorzio ASI e le varie attività, presenti e programmate, che interessano l'Agglomerato industriale in questione.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

Alle ore 13:30 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante
Ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis