

## ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA  
Via Mons. Farina n. 62 \* Tel. 0881-307111 \* Fax 0881-307240  
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

### VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 10 del 7 Novembre 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette** del mese di **Novembre** alle ore 12:00, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, presente di persona, del Consigliere rag. Emilio Paglialonga, presente di persona, del Consigliere dott. Antonio Metauro, presente di persona, del Consigliere On. Francesco Bonito, presente di persona; risulta assente il Consigliere di Amministrazione Sig. Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, dott. Carmine Belmonte e dei componenti dott. Giuseppe Pacilli, e dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere.

<b>Componenti del CdA:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Bonito Francesco	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
<b>Componenti del Collegio dei Revisori:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa Cavaliere	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- Componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente, accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art.13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'Ing. Giovanni D'Errico, Direttore Generale, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

**omissis**

**3. Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata con implementazione delle infrastrutture ferroviarie per l'integrazione e lo sviluppo dell'intermodalità strada-rotaia da realizzarsi con il Partenariato Pubblico Privato ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

**Premesso che:**

- con riferimento all'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria di Incoronata la settimana scorsa è avvenuto un incontro a Roma tra il Consorzio ASI, alcuni rappresentanti della Regione Puglia, ed il responsabile della Struttura di Missione del Ministero delle Infrastrutture e della

## **ESTRATTO Verbale del Cda**

Mobilità Sostenibili (MIMS), prof. Giuseppe Catalano. L'incontro ha avuto come fine l'illustrazione al tecnico ministeriale dello stato di avanzamento procedurale dell'intervento, in considerazione dell'attuale previsione normativa che stabilisce come per i progetti di importo superiore a 25 milioni di euro le stazioni appaltanti dovranno costituire l'OGV (obbligazione giuridicamente vincolante) entro il 30 giugno 2023. Al fine di raggiungere questo obiettivo è stato illustrato come il cronoprogramma dell'intervento prevede la messa a bando dell'opera, sia per la parte in PPP che quella infrastrutturale ad iniziativa del Consorzio, entro il 31.12.2022.

- la Regione Puglia si è impegnata a sottoscrivere nel più breve tempo possibile i due disciplinari regolanti il rapporto tra Consorzio ASI di Foggia e Regione Puglia nell'ambito del progetto in questione.

Fatte queste premesse può ritenersi conclusa la prima fase del progetto, che ha visto il Consorzio ASI impegnarsi per l'acquisizione del finanziamento fino alla stipula del contratto con la Regione. In questa fase la funzione di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per conto della Stazione Appaltante è stata assolta dall'ing. Giovanni D'Errico, dirigente del settore tecnico, nominato RUP con Determina Dirigenziale n. 06/2018 del 05.03.2018. La funzione di Supporto al RUP è stata invece svolta dal geom. Maurizio Giovanniello, nel frattempo nominato dirigente del Settore Affari Generali e Contenzioso del Consorzio ASI di Foggia, nominato nel CDA n. 11 del 26.11.2021.

Il Presidente espone quindi come nella fase di gara e di esecuzione delle opere sia opportuno che la funzione di RUP sia svolta da un tecnico interno alla struttura non gravato dalle funzioni dirigenziali e di direzione generale, e lo stesso dicasi per quella di supporto al RUP, pertanto propone di sostituire l'attuale RUP della piattaforma logistica, ing. Giovanni D'Errico, con l'ing. Ilaria De Luca del Settore Tecnico e l'attuale supporto al RUP, geom. Maurizio Giovanniello con l'ing. Luigi Genzano del Settore Tecnico dell'Ente.

In aggiunta a quanto sopra,

### **Considerato che:**

- nel corso del 2021 è sopraggiunta la richiesta di P.P.P. da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, la quale è stata dichiarata di pubblico interesse dal CDA del Consorzio ASI di Foggia nella seduta n. 9 del 17.10.2022;

- lo Studio di Prefattibilità di cui si è dotato inizialmente il Consorzio ASI nell'anno 2019, elaborato dalla S&C srl con sede in Bari (BA) via Amendola 172/C, necessita di una ridefinizione allo scopo di produrre uno Studio di Fattibilità organico della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata preliminare alla firma del disciplinare con la Regione Puglia, comprensivo degli elementi tecnici introdotti dalla precedente proposta di P.P.P. ed in precedenza verificati sotto il profilo tecnico.

**Ritenuto che** sia necessario affidare alla società S&C srl, un'attività di supporto tecnico-grafico alla struttura tecnica consortile per la redazione dello Studio di Fattibilità della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata dando mandato all'ing. Giovanni D'Errico di stabilire con la suddetta società le condizioni economiche dell'affidamento.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di nominare l'ing. Ilaria De Luca quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché l'ing. Luigi Genzano quale supporto al RUP interno alla Stazione Appaltante;

- di affidare alla società S&C srl, con sede in Bari (BA) via Amendola 172/C, l'attività di supporto tecnico-grafico alla struttura tecnica consortile per la redazione dello Studio di Fattibilità della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata dando mandato all'ing. Giovanni D'Errico di stabilire con la suddetta società le condizioni economiche dell'affidamento.

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**omissis**

**7. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Richiesta di autorizzazione al subentro nell'assegnazione, per l'utilizzazione ai fini commerciali, dell'area censita nel Comune di Monte Sant'Angelo, foglio 185 - p.lla 569, della società "Trigno S.r.l." alla "Finsud S.r.l.". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

### **Premesso che:**

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 4596/2022 del 12.10.2022 la TRIGNO srl, con sede legale in Vasto (CH) al Corso Mazzini, 31/A, ha fatto richiesta di autorizzazione al subentro alla ditta FINSUD s.r.l. per l'utilizzazione commerciale del lotto ricadente nell'agglomerato Industriale ASI di Manfredonia Monte Sant'Angelo censito al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 185, Particella n. 569 ed avente estensione pari a circa 7.200,00 mq;

- il Consiglio di Amministrazione ASI nella seduta del 12.09.2022 ha espresso parere favorevole, in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ASI n. 79 del 17.12.2020 e Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 04.02.2021, all'assegnazione per l'utilizzo commerciale, in favore della FINSUD srl., del suddetto lotto produttivo per l'attività economica classificata ATECORI 47.19 - commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati, con prevalenza di prodotti non alimentari;

- la FINSUD srl non ha ancora versato gli oneri convenzionali per l'assegnazione ricevuta, in quanto avrebbe dovuto farlo ad ottenimento dell'Autorizzazione Unica da parte del Commissario delle ZES, essendo l'area in questione inclusa nella perimetrazione ZES approvata di quell'agglomerato industriale e preliminarmente alla stipula della convenzione con il Consorzio ASI;

- il Settore Tecnico ASI ha espresso parere favorevole al subentro della TRIGNO srl con nota n. 4876/2022 del 04.11.2022, purchè restino immutate tutte le condizioni a suo tempo espresse per la FINSUD srl ed a condizione che la TRIGNO srl acquisisca il codice ATECO posseduto dalla FINSUD per il quale è stata rilasciata l'assegnazione precedente (ATECORI 47.19 - commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati, con prevalenza di prodotti non alimentari).

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare il subentro della TRIGNO srl, con sede legale in Vasto (CH) al Corso Mazzini, 31/A, alla FINSUD srl nell'utilizzazione commerciale del lotto ricadente nell'agglomerato Industriale ASI di Manfredonia Monte Sant'Angelo censito al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 185, Particella n. 569 ed avente estensione pari a circa 7.200,00 mq;

- di stabilire che la presente assegnazione in subentro sia condizionata alle prescrizioni di cui era già destinataria la FINSUD srl e di demandare al Responsabile del Settore Tecnico del Consorzio ASI, ing. Giovanni D'Errico, ogni comunicazione specifica a riguardo alla società.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

### **8. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Richiesta di autorizzazione per l'acquisto da parte del Comune di Monte Sant'Angelo di un terreno di proprietà della "Syndial S.p.A.". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

#### **Premesso che:**

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 4581/2022 del 13.10.2022 il Comune di Monte Sant'Angelo ha richiesto al Consorzio ASI il rilascio del nulla osta per l'acquisto dalla Syndial di parte dell'area distinta al catasto urbano del Comune di Monte Sant'Angelo di cui al foglio 184 p.lla 461, di proprietà Syndial spa, necessaria per il completamento della fognatura nera a servizio dell'abitato;
- l'area in questione è identificata nella planimetria allegata alla nota di cui sopra ed evidenziata in giallo;
- come previsto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ASI n. 79 del 17.12.2020 e Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 04.02.2021 il trasferimento della suddetta proprietà deve essere autorizzato dal Consorzio ASI.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare il Comune di Monte Sant'Angelo all'acquisto di parte dell'area distinta al catasto urbano del Comune di Monte Sant'Angelo di cui al foglio 184 p.lla 461, di proprietà Syndial spa, necessaria per il completamento della fognatura nera a servizio dell'abitato, così come identificata nella planimetria allegata alla nota di cui sopra ed evidenziata in giallo.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

#### **omissis**

Il Presidente, terminata la discussione dei punti all'o.d.g., propone di decidere in merito a due argomenti non differibili.

### **12.1 Agglomerato Industriale ASI Lucera (FG) - Lotto 9. Richiesta di assegnazione del Lotto 9 da parte della società Setteluci srl. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

#### **Premesso che:**

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 4820/2022 del 31.10.2022 la "SETTELUCI SRL" (P.Iva 05452360638 - Cod. Fisc. 00136720620 - R.E.A. NA-445451) con sede legale in Napoli - Piazza Sannazaro, 71, ha trasmesso formale richiesta insediativa per l'utilizzazione produttiva del lotto n. 9 in zona industriale ASI di Lucera (FG);
- il lotto di cui sopra ricade in agro di Lucera (FG), è censito al Catasto terreni al Foglio di mappa n. 22 e particelle n. 307 e 321, ed ha estensione totale di circa 5.000,00 mq;
- le particelle individuate dal lotto n. 9 risultano catastalmente in proprietà al Consorzio ASI di Foggia per quanto riguarda il terreno di cui al foglio n. 22 e p. lla n.321, di estensione pari a 3.800,00 mq,

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

mentre la p.lla n. 307 di estensione pari a 1.200,00 mq è intestato alla sig.ra Maria Rosaria GRASSO (Cod. Fisc. GRSRRM49L69E716L);

- la porzione di terreno ad oggi ancora in ditta al privato, sopra riferita, è stata in realtà oggetto di procedura espropriativa attuata in passato dal Consorzio ASI con corresponsione dell'indennità espropriativa determinata dalla Commissione Provinciale ed accettata dall'originario proprietario, pertanto si rende necessario completare le procedure espropriative riguardo alle intestazioni catastali prima del trasferimento del suolo alla richiedente "SETTELUCI SRL".

### **Preso atto che:**

- l'attività che Codesta Società intende svolgere presso il lotto n. 9 in questione risulta essere: produzione di conglomerati cementizi e bituminosi e lavorazioni di inerti provenienti da cava, attività ricomprese tra quelle elencate nella visura camerale della stessa allegata alla richiesta insediativa;

- il Settore Tecnico del Consorzio ASI con nota n. 4892 del 07.11.2022 ha espresso parere favorevole all'utilizzazione produttiva del lotto n 09 da parte della "SETTELUCI SRL".

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di assegnare, in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", il lotto n. 09, come in premessa identificato, alla richiedente "SETTELUCI SRL" (P.Iva 05452360638 - Cod. Fisc. 00136720620 - R.E.A. NA-445451 con sede legale in Napoli - Piazza Sannazaro, 71;

- di autorizzare, sul lotto n. 9, l'esercizio da parte della Setteluci srl della seguente attività produttiva: produzione di conglomerati cementizi e bituminosi e lavorazioni di inerti provenienti da cava;

- di stabilire che la Setteluci srl versi al Consorzio ASI, per spese di istruttoria pratica, la somma di euro 738,75 oltre IVA pari ad euro 162,53, e complessivi euro 901,28 ed in aggiunta, ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo ASI, ad avvenuto completamento della procedura espropriativa da parte del Consorzio ASI ed entro il termine temporale di trenta giorni, a partire dalla data della comunicazione del relativo esito da parte del Responsabile del Settore Tecnico, la stessa proceda alla stipula dell'atto di compravendita dei suoli interessati, attualmente di proprietà del Consorzio ASI di Foggia, con prezzo di cessione pari ad 16,00 euro/mq oltre iva, comprensivo degli oneri convenzionali, come stabilito dal CDA del Consorzio ASI FG nel corso della seduta del 16 giugno 2017, di cui al verbale n. 08 di stessa data.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

### **12.2 Agglomerato Industriale ASI Lucera (FG) - Lotto 10. Richiesta di subentro nell'assegnazione del Lotto 10 da parte della società Setteluci srl. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

### **Premesso che:**

- in data 27 Febbraio 1997 la società "F.LLI DI CARLO SRL" (P.Iva 01138100712 - R.E.A. FG-126356) ha stipulato presso la sede del Consorzio ASI di Foggia, in Via Monsignor Farina, 62, la convenzione insediativa con il Consorzio ASI di Foggia per l'utilizzazione del lotto n.10 ricadente in agglomerato ASI di Lucera (FG) avente estensione di mq 5.000,00 censito al catasto terreni in agro di Lucera al Foglio di mappa n. 22 e p.lle n.308, 378 e 448.

- all'art. 4 della sopracitata convenzione insediativa veniva indicato il corrispettivo a titolo di acconto e salvo conguaglio per l'acquisizione definitiva del lotto, pari a 14.725.024 lire comprensive di 2.351.054 lire per IVA, versato al Consorzio ASI a mezzo di assegno circolare della CARIPUGLIA S.p.A. filiale di Lucera n.0543537360 del 27 Febbraio 1997;

- che la società nel tempo non ha dato seguito all'acquisizione definitiva del lotto in questione procedendo al conguaglio di quanto dovuto;

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

- con nota acquisita al Prot. ASI n. 4819 del 31.10.2022, presentata dal sig. Raffaele Di Carlo, nato a Foggia (FG) il 28.05.1992 e residente in Lucera in via L. Gaggioli, 26, in qualità di procuratore generale della Società "F.LLI DI CARLO SRL" (P.Iva 01138100712 – R.E.A. FG-126356) con sede in Lucera alla via Bucci n. 9, già assegnataria del lotto n.10 dell'agglomerato ASI di Lucera, è stata richiesta l'autorizzazione alla cessione del suddetto lotto, con contestuale subentro da parte della società "SETTELUCI SRL" (P.Iva 05452360638 – Cod. Fisc. 00136720620 - R.E.A. NA-445451) avente sede legale in Napoli – Piazza Sannazaro, 71 – 80122, della quale lo stesso sig. Raffaele DI CARLO risulta esserne amministratore unico.

### **Preso atto che:**

- l'attività che la "SETTELUCI SRL" intende svolgere presso il lotto n. 10 in questione risulta essere: produzione di conglomerati cementizi e bituminosi e lavorazioni di inerti provenienti da cava, attività ricomprese tra quelle elencate nella visura camerale della stessa allegata alla richiesta insediativa;  
- il Settore Tecnico del Consorzio ASI con nota n. 4893 del 07.11.2022 ha espresso parere favorevole alla cessione del lotto n 10 da parte della F.lli Di Carlo srl ed al contestuale subentro da parte della Setteluci srl.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare, in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", la cessione del lotto n. 10, come in premessa identificato, da parte della società F.lli Di Carlo srl ed il contestuale subentro nell'utilizzazione produttiva dello stesso da parte della Società "SETTELUCI SRL" (P.Iva 05452360638 – Cod. Fisc. 00136720620 - R.E.A. NA-445451;

- di autorizzare, sul lotto n. 10, l'esercizio da parte della Setteluci srl della seguente attività produttiva: produzione di conglomerati cementizi e bituminosi e lavorazioni di inerti provenienti da cava;

- di stabilire che la Setteluci srl versi al Consorzio ASI, per spese di istruttoria pratica, la somma di euro 738,75 oltre IVA pari ad euro 162,53, e complessivi euro 901,28 ed in aggiunta, ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo ASI, entro il termine temporale di trenta giorni, a partire dalla data della comunicazione dell'esito della presente decisione alla istante, la stessa proceda alla stipula dell'atto di compravendita dei suoli interessati, attualmente di proprietà del Consorzio ASI di Foggia, con prezzo di cessione pari ad 16,00 euro/mq oltre iva, comprensivo degli oneri convenzionali, come stabilito dal CDA del Consorzio ASI FG nel corso della seduta del 16 giugno 2017, di cui al verbale n. 08 di stessa data.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**12.3 Agglomerato Industriale ASI Lucera (FG) – Lotto 11. Richiesta di subentro nell'assegnazione del Lotto 11 da parte della società Setteluci srl. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

### **Premesso che:**

- la società L.E.S.I. di Di carlo Antonio (PIVA 00690220710) con sede in Lucera alla via Bucci n. 9 è assegnataria del lotto n.11 in Agglomerato ASI di Lucera di cui ai seguenti riferimenti catastali: foglio n. 22, p.lle 449 e 455, di estensione complessiva pari a 5.000,00 mq;

- la società L.E.S.I. di Di carlo Antonio ha stipulato presso la sede del Consorzio ASI di Foggia, in Via Monsignor Farina, 62, la convenzione insediativa con il Consorzio ASI di Foggia per l'utilizzazione del lotto n.11 in questione ed all'art. 4 della sopracitata convenzione insediativa veniva indicato il corrispettivo a titolo di acconto e salvo conguaglio per l'acquisizione definitiva del lotto, pari a 14.725.024 lire comprensive di 2.351.054 lire per IVA, versato al Consorzio ASI a mezzo di assegno circolare della Banca Popolare di Bari n. 12-06770945 03 del 22 Aprile 1997;

## **ESTRATTO Verbale del CdA**

- che la società nel tempo non ha dato seguito all'acquisizione definitiva del lotto in questione procedendo al conguaglio di quanto dovuto;
- con nota acquisita al Prot. ASI n. 4821 del 31.10.2022, presentata dalla società L.E.S.I. di Di Carlo Antonio, è stata richiesta l'autorizzazione alla cessione del suddetto lotto n. 11, con contestuale subentro da parte della società "SETTELUCI SRL" (P.Iva 05452360638 – Cod. Fisc. 00136720620 - R.E.A. NA-445451) avente sede legale in Napoli – Piazza Sannazaro, 71 – 80122, della quale è amministratore unico il sig. Raffaele Di Carlo, nato a Foggia (FG) il 28.05.1992 e residente in Lucera in via L. Gaggioli, 26.

### **Preso atto che:**

- l'attività che la "SETTELUCI SRL" intende svolgere presso il lotto n. 11 in questione risulta essere: produzione di conglomerati cementizi e bituminosi e lavorazioni di inerti provenienti da cava, attività ricomprese tra quelle elencate nella visura camerale della stessa allegata alla richiesta insediativa;
- il Settore Tecnico del Consorzio ASI con nota n. 4894 del 07.11.2022 ha espresso parere favorevole alla cessione del lotto n 11 da parte della L.E.S.I. di Di Carlo Antonio ed al contestuale subentro da parte della Setteluci srl.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa in riferimento al punto all'o.d.g., che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare, in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", la cessione del lotto n. 11, come in premessa identificato, da parte della società L.E.S.I. di Di Carlo Antonio ed il contestuale subentro nell'utilizzazione produttiva dello stesso da parte della Società "SETTELUCI SRL" (P.Iva 05452360638 – Cod. Fisc. 00136720620 - R.E.A. NA-445451;
- di autorizzare, sul lotto n. 11, l'esercizio da parte della Setteluci srl della seguente attività produttiva: produzione di conglomerati cementizi e bituminosi e lavorazioni di inerti provenienti da cava;
- di stabilire che la Setteluci srl versi al Consorzio ASI, per spese di istruttoria pratica, la somma di euro 738,75 oltre IVA pari ad euro 162,53, e complessivi euro 901,28 ed in aggiunta, ai sensi del Regolamento di Sportello Insediativo ASI, entro il termine temporale di trenta giorni, a partire dalla data della comunicazione dell'esito della presente decisione alla istante, la stessa proceda alla stipula dell'atto di compravendita dei suoli interessati, attualmente di proprietà del Consorzio ASI di Foggia, con prezzo di cessione pari ad 16,00 euro/mq oltre iva, comprensivo degli oneri convenzionali, come stabilito dal CDA del Consorzio ASI FG nel corso della seduta del 16 giugno 2017, di cui al verbale n. 08 di stessa data.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

\*\*\*\*\*

Alle ore 13:30 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante  
Ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI  
dott. Agostino De Paolis