

ESTRATTO Verbale del CdA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n. 11 del 26 Ottobre 2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **Ottobre** alle ore 12:00, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del Cda, dott. Agostino De Paolis, presente di persona, del Consigliere di Amministrazione, Sig. Paglialonga Emilio, presente di persona, del Consigliere Antonio Metauro, collegato mediante sistema di audio - video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti per la prevenzione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica in corso; risulta assente il Consigliere Sig. Nicola Gatta mentre il dott. Franco Landella non è stato convocato, in ragione della determinazione n. 1 del 27.05.2021 assunta dal RPCT del Consorzio ASI di Foggia;
- la presenza di tutti i componenti del Collegio dei Revisori, in persona del Presidente, dott. Carmine Belmonte e i componenti effettivi, dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e dott. Giuseppe Pacilli, tutti collegati mediante sistema di audio - video conferenza, in ragione di quanto previsto in tal senso dalle norme vigenti per la prevenzione ed il contenimento dell'emergenza epidemiologica in corso.

| Componenti del Cda: | | P. | A. |
|--|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - 1) De Paolis Agostino | - Presidente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2) Landella Franco | - componente | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 3) Gatta Nicola | - componente | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 4) Metauro Antonio | - componente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 5) Paglialonga Emilio | - componente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Componenti del Collegio dei Revisori: | | P. | A. |
| - 1) Belmonte Carmine | - Presidente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2) Marisa Rosa cavaliere | - Componente effettivo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 3) Giuseppe Pacilli | - Componente effettivo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art.13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama l'Ing. Giovanni D'Errico, dirigente del Settore Tecnico, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

omissis

2. Agglomerato ASI di Ascoli Satriano. Richiesta insediativa Società Nunhems srl. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

ESTRATTO Verbale del CdA

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2735 del 02.08.2021 il Comune di Ascoli Satriano metteva a conoscenza questo Ente che presso il compendio produttivo di cui all'oggetto la società NUNHEMS ITALY srl aveva intrapreso l'esecuzione di alcuni lavori le cui comunicazioni di inizio di attività, benché regolarmente trasmesse all'Ente comunale con prot. n. 5042 del 20.04.21 e prot. n. 9146 del 22.07.21, risultavano essere prive delle relative autorizzazioni consortili;

- in seguito ad una ricognizione degli atti del Consorzio, l'Ufficio tecnico ASI, con la nota ASI n. 2758, dava riscontro alla suddetta missiva comunale segnalando che la società non risultava tra i soggetti giuridici assegnatari di aree produttive/industriali in Agglomerato ASI Ascoli Satriano e che di conseguenza non era stata sottoscritta alcuna convenzione insediativa con questo Ente e pertanto si sollecitava la ditta a regolarizzare i rapporti insediativi col Consorzio invitandola a far pervenire la richiesta di assegnazione e utilizzo del lotto produttivo e segnalando, al contempo, che le opere realizzate in zona ASI in assenza di autorizzazioni/nulla osta consortile erano da ritenersi illegittime e pertanto passibili di segnalazione alle autorità competenti;

- con nota acquisita al protocollo ASI n. 2876 del 18.08.21 la società NUNHEMS ITALY srl con C.F. 03232540371 – P.IVA 00605931203 n. REA BO-275594 e sede legale in Sant'Agata Bolognese (BO) alla via Ghiarone n.2, inoltrava a mezzo del proprio amministratore delegato sig. Mirko BARBIERI, nato a Scandiano (RE) il 16.04.1971 ed ivi residente alla via Romana n.62, la richiesta di insediamento per l'utilizzazione produttiva dell'area, di complessivi mq. 15.000, facente parte del compendio industriale ex MI.GI. srl, ora di proprietà della Banca di Credito Cooperativo di Cassano delle Murge, ubicato nell'Agglomerato Industriale ASI di Ascoli Satriano e censito al NCEU al Fg.71 p.lla 494 sub 2-3 composto da un capannone industriale con ampio locale ubicato a piano terra con annessi servizi e spogliatoi nonché da locali uffici al piano ammezzato e circostante corte pertinenziale;

- l'insedianda ditta, facente parte del gruppo BASF ITALIA S.p.A. specializzata nella genetica dei prodotti ortofrutticoli e nei servizi correlati (es. commercio sementi e centro di ricerca per il miglioramento delle varietà orticole), intende effettuare nella sede di Ascoli Satriano attività relative alla lavorazione della varietà orticola del porro per estrarne i semi.

Preso atto:

- della C.E. n.46 del 10.07.2002, del P.d.C. in variante n.66/2002 del 09.02.2004, del certificato di agibilità n. prot.2154 del 03.03.2004 rilasciati dal Comune di Ascoli Satriano alla ditta MI.GI srl con sede a Manfredonia per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del compendio produttivo in epigrafe;

- della convenzione insediativa sottoscritta dalla ditta MI.GI. srl col Consorzio ASI di Foggia in data 03.07.2002 per la produzione e commercializzazione di prodotti in plastica e carta di cui all'allora classifica istat –cat.91 che ad oggi può ritenersi decaduta per quanto appresso riportato.

Considerato che con atto giudiziario del Tribunale di Foggia del 26.06.2014 (num. rep.1312) è stato decretato il trasferimento del cespite in epigrafe (decreto di trasferimento immobili n. 10407.1/2014) alla Banca di Credito Cooperativo di Cassano Murge e Tolve con sede legale a Cassano delle Murge (BA), che ad oggi ne detiene la proprietà (registro generale n.13065; registro particolare n.10407).

Preso atto che:

- è stato sottoscritto un contratto di locazione commerciale della durata di sei anni, dal 21.08.2020 al 20.08.2026, tra il succitato istituto di credito e la società NUNHEMS ITALY srl avente per oggetto la locazione dell'opificio industriale in epigrafe composto a piano terra da un unico ampio locale con annessi servizi e spogliatoi, nonché da locali uffici al piano ammezzato oltre la circostante corte pertinenziale il tutto censito al NCEU del Comune di Ascoli Satriano al Fg.71 p.lla494 sub.2-3;

- la società NUNHEMS s.r.l. intende attuare attività di lavorazione di ortaggi (porro) al fine di estrarne il seme con settore attività prevalente codice ATECO 2007-01.64.09 "Altre lavorazioni delle sementi per la semina";

Visto il parere favorevole dell'Ufficio tecnico di cui al Prot. ASI n. 3506/2021 del 07.10.2021.

ESTRATTO Verbale del CdA

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, di assegnare il lotto di complessivi mq. 15.000, facente parte del compendio industriale ex M.I.G.I. srl di proprietà della Banca di Credito Cooperativo di Cassano delle Murge, ubicato nell'Agglomerato Industriale ASI di Ascoli Satriano e censito al NCEU al Fg.71 p.la 494 sub 2-3 composto da un capannone industriale con ampio locale ubicato a piano terra con annessi servizi e spogliatoi nonché da locali uffici al piano ammezzato e circostante corte pertinenziale alla richiedente società NUNHEMS ITALY srl con C.F. 03232540371 – P.IVA 00605931203 n. REA BO-275594 e sede legale in Sant'Agata Bolognese (BO) alla via Ghiarone n. 2;
- di autorizzare l'attività che la società svolgerà sul lotto interessato: lavorazione del porro per estrazione dei semi con settore attività prevalente, codice ATECO 2007-01.64.09 "Altre lavorazioni delle sementi per la semina";
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ASI gli atti conseguenti di cui al "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo";

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

3. Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Richiesta insediativa Società Deter Chemical/ srl. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- con nota Prot. ASI n.1739/2021 del 3 maggio 2021 e successive modifiche ed integrazioni Prot. ASI n. 3491/2021 del 6 ottobre 2021 è pervenuta al Consorzio ASI la richiesta per l'utilizzazione produttiva del lotto di circa 4.120 mq sito nell'Agglomerato Industriale ASI Manfredonia Monte Sant'Angelo e censito al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 P.la 1735 da parte della DETER CHIMICAL Srl (P.IVA. 038582070717) con sede legale in Monte Sant'Angelo (FG), Località Chiusa del Barone Snc., CAP 71037, avente come Amministratore Unico il Sig. Michele TOTARO (C.F. TTRMHL77P24F631M) nato a Monte Sant'Angelo (FG) il 24 settembre 1977 ed ivi residente alla Via Strada 44, n.6;

Preso atto che:

- la POLIDAUNIA Srl in liquidazione (P.IVA 02267170716), con sede legale in Monte Sant'Angelo località Chiusa del Barone-Macchia, è proprietaria del lotto produttivo censito al Catasto terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio 184 P. lla 1735;

- con scrittura privata, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Manfredonia il 13.02.2015 al n.371, il sig. Michele Totaro (TTRMHL77P24F631M), in qualità di Amministratore Unico della società DETER CHIMICAL Srl (P.IVA. 038582070717) ha stipulato un contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile (capannone) sito nella Zona Industriale ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo e censito al Foglio n.184 del Comune di Monte Sant'Angelo Particella n. 1735, Subalterno n.5 con la Sig.ra Frattarolo Maria (FRTMRA66R64H926X), quale liquidatore della ditta POLIDAUNIA Srl;

ESTRATTO Verbale del CdA

- con scrittura privata, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Manfredonia il 27.07.2021 al n. 941, è stato modificato il contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Manfredonia il 13.02.2015 al n.371 tra la DETER CHIMICAL Srl e la POLIDAUNIA Srl, estendendo l'oggetto del contratto all'intero lotto, senza alcuna limitazione, comprendendo la porzione di terreno non asfaltata, che era esclusa nel contratto originario;

Tenuto conto che la DETER CHIMICAL Srl (P.IVA. 038582070717) è già operante nel lotto in oggetto e che l'attività prevalente dichiarata nella richiesta insediativa è "Produzione e vendita all'ingrosso di detergenti professionali" (Codice ATECO 46.44.3).

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico di cui al Prot. ASI n. 3766/2021 del 21.10.2021.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- in ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.18 del 04 Febbraio 2021, di assegnare il lotto ricadente nell'Agglomerato Industriale ASI di Manfredonia Monte Sant'Angelo, censito al Catasto Terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al Foglio n. 184 P.IIa 1735, avente estensione di circa mq 4.120, alla società DETER CHIMICAL Srl (P.IVA. 038582070717 - REA n. FG- 280090), con sede legale in Monte Sant'Angelo (FG), Località Chiusa del Barone Snc,, CAP 71037;

- di autorizzare l'attività che la società svolgerà sul lotto interessato: produzione e vendita all'ingrosso di detergenti professionali, con settore attività prevalente, codice ATECORI 46.44.3- "Commercio all'ingrosso di saponi, detersivi e altri prodotti per la pulizi";

- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ASI gli atti conseguenti di cui al "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo";

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

6. Patto per la Puglia 2014-2020 - Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata". CUP.H71819000360006. Approvazione progetto definitivo. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Premesso che:

- in data 10 Settembre 2016 è stato sottoscritto tra il Governo Italiano e la Regione Puglia il "Patto per la Puglia" a valere sulle risorse FSC 2014-2020 che prevede stanziamenti finanziari per lo Sviluppo e la Competitività dei Sistemi Produttivi, ed in particolare risorse finalizzate alla riqualificazione delle aree industriali;

- la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia, sulla scorta della D.G.R. n. 2268 del 21.12.2017, ha inteso pertanto procedere con l'espletamento di una procedura negoziata a beneficio dei Consorzi ASI, per il finanziamento di progetti finalizzati alla riqualificazione delle aree industriali pugliesi, anche sotto l'aspetto del modello di governance e di business;

ESTRATTO Verbale del CdA

- il Consorzio ASI di Foggia, con nota n. 2503 del 17.12.2018 si è candidato alla procedura negoziata in questione, presentando con nota n. 2504 di pari data le schede progettuali con relativi studi di fattibilità relativi ad alcuni interventi strategici, corredandole di studi di fattibilità redatti dalla struttura tecnica del Consorzio ASI col supporto di figure professionali esterne all'uopo incaricate con opportuni provvedimenti deliberativi;
- che i progetti candidati dal Consorzio ASI di Foggia sono inclusi negli strumenti di programmazione delle attività dello stesso;
- la commissione regionale di valutazione, con nota AOO_159/3838 del 24.09.2019 ha trasmesso l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento con le priorità di quelli finanziabili facendo rientrare quelli proposti dal Consorzio ASI di Foggia tra cui il progetto relativo alla realizzazione delle "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"- CUP.H71819000360006
- con Atto Dirigenziale n. 620 del 25.09.2019 della Sezione Competitività e ricerca dei Sistemi Produttivi sono stati approvati gli atti della commissione di valutazione ed ammessi a finanziamento i progetti presentati, con quantificazione provvisoria del contributo massimo concedibile, disponendo in favore del Consorzio ASI di Foggia il contributo totale di € 10.143.915,00;
- che tra le progettualità presentate ed ammesse a finanziamento vi è il progetto così denominato: "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"- CUP.H71819000360006 del valore complessivo pari ad euro 2.639.270,00 iva esclusa ed euro 2.877.365,00 iva inclusa;
- con Deliberazione del Commissario ASI n. 37 del 29.11.2019 sono stati approvati gli atti progettuali - studio di fattibilità relativi all'intervento denominato "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata" con il relativo quadro economico di spesa, così come redatti dal Consorzio ASI di Foggia e nominati quali Responsabile Unico del Procedimento dello stesso, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, D. LGS 50/2016, l'ing. Luigi Genzano, dipendente del Consorzio ASI di Foggia ed ai sensi dell'art. 101 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 50/2016, quale Direttore dei Lavori, l'ing. Alfonso Tropeano, anch'egli dipendente dell'ASI di Foggia;
- con nota Prot. n. 1733/2021 del 03.05.2021 è stato trasmesso il progetto definitivo al Responsabile Unico del Procedimento da parte dei tecnici dai tecnici redattori ing. Ilaria De Luca, ing. Alfonso Tropeano, geom. Maurizio Giovanniello, tutti dipendenti del Consorzio ASI.

Tenuto conto che:

- in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo, di durata quinquennale, sui fondi da ablare;
- che tale vincolo è decaduto per essere decorsi più di cinque anni dalla sua imposizione, in base al disposto dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Atteso quindi che la reiterazione del vincolo espropriativo possa avvenire in applicazione e con le modalità dell'articolo 9, comma 4, del Testo Unico che così afferma: "Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1, e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard".

Visto l'articolo 9 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. che stabilisce come "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità".

Vista la sentenza del TAR Campania, Sezione II Salerno N.125 del 27/01/2011 che in sintesi afferma: "Non vi è ragione logica o giuridica per ridurre l'ambito procedimentale della rinnovazione del vincolo rispetto a quello della sua imposizione. Ne consegue che il richiamo ai "procedimenti previsti dal comma 1", contenuto nell'articolo 9, comma 4, DPR 327/2001, va inteso non nel senso

ESTRATTO Verbale del CdA

restrittivo dell'esclusiva necessità di un nuovo procedimento di formazione del piano urbanistico generale o di una sua variante, ma nel significato più ampio di possibilità di ricorso a tutti i procedimenti contemplati dal testo unico che consentono l'imposizione del vincolo e, dunque, anche a quelli contemplati dall'articolo 10".

Rilevata la necessità dell'intervento per la realizzazione dei "Lavori di infrastrutturazione primaria di completamento in agglomerato ind.le ASI Incoronata di Foggia" individuata sulle planimetrie di Piano Regolatore quale viabilità di progetto e quindi è confermata la persistenza dell'interesse pubblico alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

Dato atto che:

- è stato comunicato ai proprietari delle aree l'avvio del procedimento con lettere protocollo n. 1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596 del 19/04/2021;
- nel termine di 30 giorni successivi all'avviso di avvio al procedimento di cui sopra, è pervenuta da parte della Società LAV.I.T. la nota prot. 1341/2021, acquisita la protocollo Consortile al n. 1952/2021 del 19/05/2021, con la quale si richiedeva la quantizzazione dell'indennizzo per la reiterazione del vincolo espropriativo;
Detta nota è stata riscontrata in data 18/10/2021 Prot. 3704, specificando che nulla è dovuto dall'ASI di Foggia per tale titolo in quanto a seguito della Convenzione stipulata in data 30/07/2007 tra la Società LAV.I.T. e lo scrivente Ente, e del successivo atto Aggiuntivo del 19/11/2010, la stessa LAV.I.T. forniva esplicito impegno a cedere le aree per mezza strada e per fasce di rispetto al "CONSORZIO" con atto notarile a costo zero per il "CONSORZIO" (art. 3 Convenzione 2007), quanto innanzi veniva ribadito in sede di stipula dell'Atto aggiuntivo del 2010 all'art. 2. Per tutto quanto esposto le osservazioni proposte con la sopracitata nota prot. 1371/2021 sono state integralmente rigettate ad ogni effetto di legge.

Considerato che:

- sulla base di quanto sopra esposto occorre procedere alla reiterazione del vincolo espropriativo mediante riconferma delle previsioni originariamente attribuite dal P.R. ASI di Foggia loc. Incoronata, relativamente all'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Foggia al foglio. 179, particelle 712-713-144-149-518-155-651-506-512;
- ai fini di tale reiterno si specifica, in particolare, che lo stesso interessa un'unica area, della consistenza di mq. 16.888, ed ha quindi una portata molto limitata rispetto alla consistenza dell'intero agglomerato industriale, e che viene disposto per la prima volta sull'area in questione;
- il reiterno del vincolo espropriativo comporta, in favore dei proprietari dell'area interessata il riconoscimento di un'indennità che, in assenza di specifico intervento legislativo determinativo di criteri e parametri per la relativa liquidazione, ripaghi gli stessi della diminuzione del valore di scambio o di utilizzabilità del bene medesimo;
- l'articolo 39 comma 1 del DPR 327/2001 si limita a stabilire che l'indennità da reiterazione del vincolo deve essere commisurata al danno effettivamente prodotto, senza indicare alcun criterio in merito, e si ritiene pertanto, in base agli orientamenti prevalenti, che tale danno debba essere commisurato al mancato uso normale del bene;
- per calcolare il valore di mercato del bene considerato, assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio, occorre quantificare la virtuale indennità di esproprio di quel bene: tale infatti è la somma oltre la quale un astratto acquirente, salvo particolari ragioni, non si spinge a pagare per un'area destinata ad essere espropriata;
- il vincolo espropriativo è temporaneo, cioè dura cinque anni, pertanto il danno arrecato al proprietario non è una diminuzione definitiva del valore di scambio, ma provvisoria, che può ragionevolmente tradursi negli interessi prodotti da quella forbice per un periodo di tempo convenzionale pari a cinque anni, cioè al periodo massimo in cui il vincolo può ancora tenere "bloccata" l'area;
- che nella fattispecie l'indennità da devolvere ai proprietari dell'area oggetto, in conseguenza del reiterno del vincolo espropriativo, è pari ad euro 10.181,78 e tale somma trova copertura finanziaria nel Quadro Economico inerente il progetto definitivo.

Visto ed esaminato il progetto definitivo relativo all'intervento così denominato: "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"-

ESTRATTO Verbale del CdA

CUP.H71819000360006 del valore complessivo pari ad euro 2.639.270,00 iva esclusa ed euro 2.877.365,00 iva inclusa, il cui quadro economico è di seguito riportato:

| Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata" CUP H71B19000360006 | | | |
|--|---|----------------|-----------------------|
| QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO | | | |
| A | LAVORI E FORNITURE | | |
| A.1 | Lavori a corpo | € 2.004.400,00 | |
| A.2 | Costi della sicurezza | € 140.600,00 | |
| | TOTALE LAVORI E FORNITURE (compresi oneri per la sicurezza) | | € 2.145.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1 | Acquisizione immobili | € 235.000,00 | |
| B2 | Indagini e rilievi | € 15.000,00 | |
| B3 | Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, ecc. finalizzati all'esecuzione delle opere), compresi gli oneri per allacciamenti | € 22.700,00 | |
| B4 | Spese generali (spese per attività preliminari, spese di gara, spese per verifiche tecniche previste dal CSA, assistenza giornaliera e contabilità, collaudi tecnici, collaudo tecnico amministrativo, consulenze e/o supporto tecnico amministrativo, spese per la redazione delle relazioni geologiche) | € 107.250,00 | |
| B5 | Spese per progettazione, Coordinamento della sicurezza, direzione Lavori (comprensivo di cassa al 4%) | | |
| B6 | Incentivi per funzioni tecniche | € 34.320,00 | |
| B7 | Imprevisti | € 80.000,00 | |
| B8 | IVA al 10% su A | € 214.500,00 | |
| B9 | IVA al 22% su B.4 + B.5 | € 23.595,00 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | € 732.365,00 |
| | IMPORTO PROGETTO | iva compresa | € 2.877.365,00 |
| | | iva esclusa | € 2.639.270,00 |

Considerato che si rende necessario procedere alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nelle forme stabilite e garantire dalla normativa nazionale (DPR 327/2001) e regionale (L.R. 3/2005), nonché alla dichiarazione di pubblica utilità, per quanto concerne l'intervento così denominato *Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"* - CUP.H71819000360006.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di reiterare a norma dell'art. 9, comma 4, del DP.R.327/2001, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, il vincolo di esproprio sull'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Foggia al foglio. 179, particelle 712-713-144-149-518-155-651-506-512, mediante riconferma delle previsioni originariamente attribuite alla stessa dal vigente P.R. ASI di Foggia loc. Incoronata;

ESTRATTO Verbale del CdA

- di quantificare in euro 10.181,78 l'indennità complessiva per reitero vincolo di esproprio somma contenuta nel quadro economico di progetto definitivo;
- di approvare il progetto definitivo, dichiarando la pubblica utilità dello stesso, come redatto dai tecnici del Consorzio ASI *relativamente all'intervento così denominato "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"- CUP.H71819000360006* del valore complessivo pari ad euro 2.639.270,00 iva esclusa ed euro 2.877.365,00 iva inclusa il cui quadro economico è come di seguito riportato:

| Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata" CUP H71B19000360006 | | | |
|--|--|----------------|-----------------------|
| QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO | | | |
| A | LAVORI E FORNITURE | | |
| A.1 | Lavori a corpo | € 2.004.400,00 | |
| A.2 | Costi della sicurezza | € 140.600,00 | |
| | TOTALE LAVORI E FORNITURE (compresi oneri per la sicurezza) | | € 2.145.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1 | Acquisizione immobili | € 235.000,00 | |
| B2 | Indagini e rilievi | € 15.000,00 | |
| B3 | Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, ecc. finalizzati all'esecuzione delle opere), compresi gli oneri per allacciamenti | € 22.700,00 | |
| B4 | Spese generali (spese per attività preliminari, spese di gara, spese per verifiche tecniche previste dal CSA, assistenza giornaliera e contabilità, collaudi tecnici, collaudo tecnico amministrativo, consulenze e/o supporto tecnico amministrativo, spese per la redazione delle relazioni geologiche | € 107.250,00 | |
| B5 | Spese per progettazione, Coordinamento della sicurezza, direzione Lavori (comprensivo di cassa al 4%) | | |
| B6 | Incentivi per funzioni tecniche | € 34.320,00 | |
| B7 | Imprevisti | € 80.000,00 | |
| B8 | IVA al 10% su A | € 214.500,00 | |
| B9 | IVA al 22% su B.4 + B.5 | € 23.595,00 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | € 732.365,00 |
| | IMPORTO PROGETTO | iva compresa | € 2.877.365,00 |
| | | iva esclusa | € 2.639.270,00 |

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

Alle ore 13:30 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

f.to Segretario Verbalizzante
Ing. Giovanni D'Errico

f.to Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis