

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n.14 del 30 Novembre 2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore 12:00, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, dei Consiglieri dott. Francesco Bonito, dott. Antonio Metauro e rag. Emilio Paglialonga; é assente il Consigliere dott. Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Carmine Belmonte e dei componenti effettivi dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e dott. Giuseppe Pacilli.

-	Componenti del CdA:		P.	A.
-	1) De Paolis Agostino - Presidente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Bonito Francesco - componente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	3) Gatta Nicola - componente		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	4) Metauro Antonio - componente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	5) Paglialonga Emilio - componente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
-	Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
-	1) Belmonte Carmine - Presidente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Marisa Rosa Cavaliere - componente effettivo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	3) Giuseppe Pacilli - componente effettivo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama il direttore generale Maurizio Giovanniello, presente, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

1. **Approvazione Verbale seduta precedente;**
2. **Legge Regionale n. 2 dell'8 marzo 2007, art. 15 c. 3 - Approvazione bozza di modifica ed integrazione del "Programma triennale di attività 2024-2026" e del "Piano annuale economico finanziario 2024 attuativo del programma triennale 2024-2026", approvati con delibera del CdA n. 4 del 27.10.2023. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
3. **Approvazione bozza "Modello di Organizzazione, gestione e controllo, ex art. 6 D. Lgs. 231/01, Codice Etico e di Comportamento" e aggiornamento del "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 (PTPCT)". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
4. **Approvazione bozza "Carta dei Servizi" per l'espletamento delle attività e dei servizi consortili. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
5. **FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto**

- integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Liquidazione saldo onorario avv. Dante Micallella. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
6. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Redazione studio idraulico di configurazione post operam "Lavori di messa in sicurezza idraulica dell'Agglomerato ASI Foggia - Incoronata", finanziati con "P.O. FESR 2007-2013 - ASSE II - linea d'intervento 2.3 - Azione 2.3.5 - Interventi di Area Vasta Capitanata 2020 e Fondi CIPE. CUP I72J11000090006". Affidamento incarico. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 7. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società AGREN Srl. Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaico avanzato con annesso allevamento ovino e relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 9.248,300 kw. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 8. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Società Paolo DE SALVIA Costruzioni Srl. Richiesta di subentro nell'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare da parte della "Design & Realizations Green Building Sustainable Srl". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 9. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Società DAUNIA MA.T.I.S. Srl. Richiesta preventiva di autorizzazione al trasferimento del compendio immobiliare alla "DAUNIA MA.T.I.S. Immobiliare Srl". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 10. Agglomerato ASI Bovino. Società Bovino Sun Srl. Richiesta insediativa per l'installazione di un impianto alimentato da fonti di energia rinnovabile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 11. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

1. Approvazione Verbali sedute precedenti

Il Presidente pone all'approvazione il Verbale di Consiglio di Amministrazione n. 13 del 27 ottobre 2023.

Il Consiglio di Amministrazione, ritenuto il Verbale n. 13 del 27 ottobre 2023 innanzi richiamato, rispondente a quanto di fatto relazionato, discusso e deliberato, con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare il Verbale n. 13 del 27 ottobre 2023 del Consorzio ASI Foggia.

2. Legge Regionale n. 2 dell'8 marzo 2007, art. 15 c. 3 - Approvazione bozza di modifica ed integrazione del "Programma triennale di attività 2024-2026" e del "Piano annuale economico finanziario 2024 attuativo del programma triennale 2024-2026", approvati con delibera del CdA n. 4 del 27.10.2023. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

In data 27 ottobre 2023 il CdA ha approvato le bozze del Programma triennale di attività (PTA) 2024-2026 e del Piano Annuale Economico Finanziario (PEF) 2024, attuativo del Piano Triennale di attività.

Nelle more di approvazione da parte dell'Assemblea generale dei suddetti documenti di programmazione, è emersa la necessità di inserire, tra le progettualità già individuate, il progetto di "Ripristino del raccordo ferroviario ASI dalla Stazione di Frattarolo all'Agglomerato ASI di Manfredonia - Monte Sant'Angelo".

Tale modifica ed integrazione, si è resa necessaria in ragione della recente riunione, coordinata dagli uffici regionali, tenutasi presso il Comune di Manfredonia in data 21 novembre us, durante la quale è emersa la concreta disponibilità della Regione Puglia ad attivare procedure per finanziare opere infrastrutturali utili al miglioramento del sistema trasportistico su rotaie.

L'infrastruttura ferroviaria, di proprietà dal Consorzio, Stazione Frattarolo/Agglomerato industriale ASI di Manfredonia/Monte Sant'Angelo è costituita dalla Stazione Frattarolo, ubicata in agro di Manfredonia, collegata alla rete ferroviaria nazionale, sulla quale insiste un fascio ferroviario dal quale si dirama un binario unico, della lunghezza di 11 km circa, che raggiunge lo scalo ferroviario ubicato all'interno dell'Agglomerato industriale ASI di Manfredonia/Monte Sant'Angelo.

L'intervento programmato consiste:

- nel ripristino del raccordo ferroviario Frattarolo - Agglomerato ind.le ASI Manfredonia Monte Sant'Angelo/Porto Alti Fondali, con fascio binari carico/scarico merci;
- nell'adeguamento della stazione Frattarolo per l'arrivo e partenza dei merci diretti/provenienti dal/al raccordo e dalla/alla infrastruttura ferroviaria nazionale;
- nell'adeguamento dello scalo ferroviario ubicato nell'Agglomerato ind.le ASI Manfredonia Monte Sant'Angelo;
- nell'installazione di impianti di segnalamento e controllo.

L'importo complessivo stimato per la realizzazione dell'intervento ammonta a 28,5 mil. di euro.

L'intervento risponde all'emergente fabbisogno di attivare una direttrice territoriale tra lo scalo ferroviario posto nell'Agglomerato ind.le ASI Manfredonia Monte Sant'Angelo e la rete ferroviaria nazionale, attrattiva dei flussi delle merci da e verso il mare Adriatico e l'entroterra di Capitanata.

Gli obiettivi dell'intervento sono:

- promuovere l'intermodalità ferro-gomma nelle stazioni della rete regionale, anche al fine di individuare da una parte nelle stazioni un ruolo di polo di servizi e dall'altra di aumentare la sostenibilità ambientale correlata alla mobilità regionale;
- favorire lo sviluppo del trasporto merci combinato ferro-gomma-mare, potenziando le infrastrutture e le attrezzature portuali e interportuali di interesse regionale.

Per le ragioni sopra esposte è stato necessario modificare ed integrare il PTA 2024-206 ed il PEF 2024, come segue:

- pag. 30: introduzione al n. 12 della descrizione dell'investimento relativo al "Ripristino del raccordo ferroviario della Stazione di Frattarolo in Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo;
- pag. 31 e seguenti: slittamento in avanti della numerazione relativa alle opere successive a seguito dell'integrazione dell'opera di cui in precedenza;
- pag. 44: in ordine alle risultanze dei lavori in programmazione per il triennio 2024-2026, in relazione ai singoli agglomerati;
- pag. 45: in ordine alle risultanze totali del prospetto contabile riepilogativo dei lavori in programmazione da eseguire con la nuova numerazione a seguito dell'integrazione dell'opera di cui in precedenza;
- pag. 61: in ordine alle risultanze numeriche del piano finanziario relativo alle entrate ed uscite relative alla attività di investimento del Consorzio.

È necessario, pertanto, approvare le modifiche ed integrazioni alla bozza del Programma triennale di attività 2024-2026 e bozza Piano annuale economico finanziario 2024, così come proposte.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di approvare le modifiche ed integrazioni alla proposta bozza di “Programma triennale di attività 2024-2026” e di “Piano annuale economico finanziario 2024 attuativo del programma triennale 2024-2026”;
- di dare mandato al Presidente di trasmettere al Collegio dei Revisori dei Conti l’approvata proposta con modifiche ed integrazioni del “Programma triennale di attività 2024-2026” e di “Piano annuale economico finanziario 2024 attuativo del programma triennale 2024-2026”;
- di dare mandato al Presidente di procedere all’individuazione di una data utile alla convocazione dell’Assemblea generale dei Soci per gli adempimenti inerenti e conseguenti.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

3. Approvazione bozza “Modello di Organizzazione, gestione e controllo, ex art. 6 D. Lgs. 231/01, Codice Etico e di comportamento” e aggiornamento del “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 (PTPCT)”. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all’o.d.g. il Presidente del CDA.

Il Presidente comunica che gli uffici consortili non sono riusciti, in tempo utile, a predisporre la bozza del “Modello di Organizzazione, gestione e controllo, ex art. 6 D. Lgs. 231/01, e l’aggiornamento del “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 (PTPCT), ritenendo utili ulteriori approfondimenti, con rinvio a nuova convocazione di CdA.

Tuttavia il RPCT, coadiuvato dagli uffici consortili, si è fatto promotore dell’elaborazione di una bozza del “Codice Etico e di comportamento”, a voi sottoposta.

Il “Codice Etico e di comportamento” è uno strumento essenziale per una gestione “etica” dell’ente.

I principi e le disposizioni contenute nel Codice sono applicabili:

- agli Amministratori;
- all’Organo di Controllo;
- ai dirigenti;
- ai dipendenti;
- ai collaboratori;
- ai consulenti;
- ai fornitori;

quindi tutti coloro, più in generale, che operano in nome e conto del Consorzio.

L’approvazione del “Codice Etico e di comportamento” è propedeutica alla redazione del “Modello di Organizzazione, gestione e controllo, ex art. 6 D. Lgs. 231/01”, di cui ne farà parte.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all’o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di rinviare ad una prossima adunanza del Consiglio di Amministrazione, l’approvazione della bozza del “Modello di Organizzazione, gestione e controllo, ex art. 6 D. Lgs. 231/01, e l’aggiornamento del “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 (PTPCT), dando mandato al Direttore Generale di provvedere quanto prima alla sua predisposizione;
- di approvare la bozza di “Codice Etico e di comportamento” del Consorzio ASI di Foggia;
- di dare atto che l’approvato “Codice Etico e di comportamento” si applica agli Amministratori, all’Organo di controllo, ai dirigenti, ai dipendenti, ai collaboratori, ai consulenti, ai fornitori e, più in generale, a tutti coloro che operano in nome e conto del Consorzio ASI di Foggia;
- di disporre la tempestiva e capillare diffusione del “Codice Etico e di comportamento” del Consorzio ASI di Foggia, per consentire l’immediata conoscenza dei contenuti dello stesso, con la sua pubblicazione sul sito internet del Consorzio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

4. Approvazione bozza “Carta dei Servizi” per l’espletamento delle attività e dei servizi consortili. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all’o.d.g. il Presidente del CDA.

La L.R. 8 marzo 2007, n.2, dal titolo “Ordinamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”, nel definire i Consorzi enti pubblici economici per l’infrastrutturazione e la gestione di aree produttive di particolare rilevanza regionale, attribuiva ai Consorzi pugliesi le funzioni e attività di gestione di servizi essenziali alle aziende e agli operatori economici insediati negli agglomerati di propria competenza, servizi attinenti la gestione degli impianti di acquedotto, fognatura e depurazione.

La legislazione nazionale stabilisce che i servizi le cui modalità di erogazione possono avere natura pubblica o rilevanza pubblicistica sono erogati con modalità che promuovono il miglioramento della qualità e assicurano la tutela degli utenti finali e la loro partecipazione alle procedure di valutazione e definizione degli standard qualitativi.

Più in generale le direttive vigenti dettano i principi a cui deve essere progressivamente uniformata l’erogazione di servizi pubblici o di rilevanza pubblicistica, individuando la “Carta dei Servizi” quale strumento per definire, in modo chiaro e facilmente comprensibile per gli utenti finali:

- quali sono i servizi erogati e con quali modalità e condizioni l’utente può usufruirne;
- quali sono gli standard garantiti;
- in che modo possono esprimere il loro giudizio sul servizio e presentare suggerimenti, reclami, ecc.

La “Carta dei Servizi” è da ritenersi anche strumento efficace nel rendere trasparente le attività gestionali del Consorzio.

Pertanto, è necessario dotare il Consorzio della “Carta dei Servizi” che, in sintesi, consentirà di definire i principi, criteri e modalità per l’erogazione dei servizi alle utenze allacciate o da allacciarsi alle reti consortili, assicurando ai fruitori la partecipazione all’operato del Consorzio ed il diritto di accesso alle informazioni.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all’o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la bozza della “Carta dei Servizi” del Consorzio ASI di Foggia;
- di disporre la tempestiva pubblicazione della “Carta dei Servizi” del Consorzio ASI di Foggia, per consentire l’immediata conoscenza dei contenuti della stessa, sul sito internet del Consorzio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

5. FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell’ambito dell’attuazione del progetto strategico “Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)” da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Liquidazione saldo onorario avv. Dante Micalè. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all’o.d.g. il Presidente del CDA.

Il CDA, nell’ambito del progetto relativo alla “Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata con implementazione delle infrastrutture ferroviarie per l’integrazione e lo sviluppo dell’intermodalità strada-rotai, ecc.” ha affidato con propria deliberazione n. 2.b) - Verbale n.12 del

16.12.2022, all'avv. Dante Micaella del Foro di Lecce, C.F. MCLDNT70H01E473X le attività di supporto al RUP del progetto in parola così come di seguito definite:

- a) supporto per la gara d'appalto integrato per la progettazione e realizzazione dei lavori infrastrutturali;
- b) supporto per la procedura di partenariato ad iniziativa privata (PPP) avente ad oggetto la realizzazione dei capannoni e la gestione dell'intera concessione;
- c) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento diretto dei lavori;
- d) analisi ed eventuale attuazione di un affidamento unitario della realizzazione delle opere sub a) e b) e gestione unitaria delle stesse nonché della concessione esistente, ove non attuabile in tutto o in parte il percorso di cui alle ipotesi sub a) e b);
- e) relativamente alle attività sub a) e b), assistenza al RUP nella fase di svolgimento delle procedure di gara (a titolo esemplificativo e non esaustivo, soccorso istruttorio, richieste di chiarimento da parte dei concorrenti, supporto relativo a questioni emergenti nel corso della valutazione delle offerte di gara in relazione ai contenuti delle buste amministrativa-tecnica ed economica, valutazione congruità offerte e predisposizione provvedimenti del RUP);
- f) eventuale assistenza al RUP e al Direttore esecuzione del contratto nella fase successiva alla stipula della concessione (a titolo esemplificativo, eventuali modifiche al contratto di concessione, sospensione dei lavori, subappalti, revisione equilibrio economico e finanziario, verifica rispetto standard prestazionali da parte del concessionario, inadempimenti, penali).

Con la determinazione assunta, si è anche stabilito:

- che l'incarico ammonta a complessivi euro 80.000,00 euro oltre spese generali 15%, C.P. ed IVA per le tutte prestazioni professionali eseguite fino alla firma dei contratti;
- che l'incarico prevedeva la fatturazione delle suddette attività con le seguenti modalità:

- 1) euro 20.000,00 alla firma dell'incarico;
- 2) euro 35.000,00 alla aggiudicazione del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato;

3) euro 25.000,00 alla firma del contratto di concessione in PPP o del contratto di appalto integrato. Le procedure di bando ed affidamento appalto integrato e concessione di PPP si sono concluse con la sottoscrizione di due contratti distinti:

- il primo stipulato in data 20 giugno 2023 e riguarda il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con la società aggiudicataria LOTRAS S.r.l.;
- il secondo stipulato in data 22 giugno 2023 e riguarda il contratto di appalto integrato per progettazione definitiva ed esecutiva, redatta sul P.F.T.E. a base di gara, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini con prove di laboratorio, e realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario Consorzio Integra Soc. Coop.

Le attività previste dal contratto di affidamento dell'incarico di supporto al RUP sono state svolte dal professionista con diligenza. I relativi costi non gravano sul bilancio del Consorzio in quanto ascrivibili ed imputabili al quadro economico del progetto.

Il Consorzio ha già provveduto alla liquidazione delle prime due tranches previste dal sottoscritto contratto di affidamento, rispettivamente con deliberazioni di CdA n. 2.b), Verbale n.12 del 16.12.2022, e n. 9.1), Verbale n. 9 del 20.07.2023.

È necessario, pertanto, liquidare il saldo delle attività previste ed espletate dal professionista, di cui alla fattura n. 13/A emessa dallo stesso professionista in data 12.09.2023, di importo netto a pagare pari ad Euro 25.000,00, oltre IVA ed oneri di legge.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare la liquidazione della fattura n. 13/A del 12.09.2023, di importo netto a pagare pari ad Euro 25.000,00, oltre IVA ed oneri di legge, emessa dall'avv. Dante Micaella a saldo dell'incarico affidato con deliberazione del CDA n. 2.b), Verbale n.12 del 16.12.2022.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

6. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Redazione studio idraulico di configurazione post operam "Lavori di messa in sicurezza idraulica dell'Agglomerato ASI Foggia - Incoronata", finanziati con "P.O. FESR 2007-2013 - ASSE II - linea d'intervento 2.3 - Azione 2.3.5 - Interventi di Area Vasta Capitanata 2020 e Fondi CIPE. CUP I72J11000090006". Affidamento incarico. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Il Consorzio ha beneficiato di un finanziamento per la messa in sicurezza idraulica dell'Agglomerato ind.le di Foggia "Incoronata", con opere realizzate e collaudate tra gli anni 2015-2017.

Nei mesi scorsi è stato chiesto agli uffici regionali dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale di valutare se, a seguito della realizzazione delle opere suddette, la stessa Autorità possa procedere alla modifica della perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica ricadenti nell'Agglomerato industriale di Foggia "Incoronata".

L'ADB, a sua volta, ha quindi chiesto, come da prassi consolidata, la redazione di uno studio idraulico, basato sull'odierno stato dei luoghi, che valuti, in ambito idraulico, l'efficacia delle opere realizzate rispetto alla variazione dei parametri idrometrici nelle zone contermini.

Lo studio dovrà determinare le aree a diversa pericolosità e dovrà essere trasmesso all'Autorità di Bacino degli Appennini Meridionali per la richiesta di modifica del Piano di Assetto Idrologico - PAI. A tal fine risulta necessario l'acquisizione di un rilievo di dettaglio dello stato dei luoghi delle opere realizzate (AS BULIT) sia planoaltimetrico (singolarità presenti sul territorio es. tombini e ponti) che eventualmente a mezzo nuvola di punti.

Per la redazione del predetto studio idraulico, la cui elaborazione necessita di specifiche competenze professionali non riscontrabili nell'attuale dotazione organica, è stato richiesto un preventivo di spesa alla H2PRO Società di Ingegneria, dell'ing. Salvatore Vernole, con sede in c.so A. De Gasperi 529/C 70125 Bari, partita IVA 08035320723, società specializzata nella consulenza, studio ed analisi idrauliche.

L'importo richiesto dalla Società per la redazione dello studio idraulico necessario ammonta ad euro 12.000,00, oltre oneri accessori come per legge, oltre euro 4.000,00 per rilievo dello stato dei luoghi, da effettuarsi con drone.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di affidare alla società di ingegneria H2PRO, dell'ing. Salvatore Vernole, partita IVA 08035320723, con sede in c.so A. De Gasperi 529/C 70125 Bari, lo studio idraulico, corredato del relativo rilievo dello stato dei luoghi da effettuare con drone, finalizzato all'individuazione delle aree a diversa pericolosità idraulica determinatesi a seguito dell'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza idraulica dell'Agglomerato ASI Foggia - Incoronata", finanziati con "P.O. FESR 2007-2013 - ASSE II - linea d'intervento 2.3 - Azione 2.3.5 - Interventi di Area Vasta Capitanata 2020 e Fondi CIPE. CUP I72J11000090006";
- di nominare quale Responsabile dell'esecuzione del Contratto di consulenza, da sottoscrivere con la società individuata, il Responsabile del Settore Tecnico, ing. Luigi Genzano, al quale è dato mandato di assumere ogni conseguente determinazione od altro atto necessario per la stipula del contratto, di cui sopra, e per il monitoraggio dell'esecuzione del contratto medesimo.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

7. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società AGREN Srl. Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico avanzato con annesso allevamento ovino e relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 9.248,30 kw. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

In data 23 ottobre 2023 la sig.ra Francesca Grenzi, in qualità di Amministratore Unico della Società Agren S.r.l., con sede in Foggia al Corso Cairoli 37, ha trasmesso il progetto relativo all'installazione di un impianto agrovoltaiico avanzato con annesso allevamento ovino e relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 9.248,30 kw, per il rilascio del parere di competenza di questo Consorzio.

Con nota prot. ASI n. 5701 del 23.11.2023, il Responsabile del Settore Tecnico, unitamente al Responsabile di Agglomerato, hanno provveduto al rilascio del parere non favorevole riguardo le opere elettriche di connessione previste dalla Società istante e da realizzarsi nell'Agglomerato industriale ASI "Incoronata".

Nello specifico, l'impianto in questione è ubicato in agro di Foggia, su suoli censiti nel NCT al foglio 152, particelle nn.144 e 35, posto oltre il limite dell'Agglomerato industriale ASI di Foggia e comunque oltre la nuova pianificazione urbanistica generale che questo Consorzio ha disposto.

Parte delle connessioni alla rete elettrica nazionale di e-distribuzione insistono sulle aree interne dell'Agglomerato ASI di Foggia, tali aree sono di proprietà di questo Consorzio.

Il parere rimesso tiene conto della nuova pianificazione urbanistica generale ed infrastrutturale disposta da questo Consorzio per l'intera area industriale ASI di Foggia Incoronata, in cui ricadono anche le connessioni oggetto di richiesta.

Con le considerazioni che ne derivano, è necessario ratificare il parere ASI prot. ASI n. 5701 del 23.11.2023.

Tuttavia, si ritiene opportuno sollecitare il Settore Tecnico a promuovere un incontro tecnico con la Società istante, finalizzato ad individuare eventuali soluzioni tecniche alternative a quelle proposte dalla stessa Società.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di ratificare il parere non favorevole, rilasciato dal Settore Tecnico consortile acquisto al protocollo generale con il n.5701 del 23.11.2023, relativo alla realizzazione delle opere elettriche di connessione previste dalla Società Agren S.r.l., con sede in Foggia al Corso Cairoli 37, per l'installazione di un impianto agrovoltaiico avanzato con annesso allevamento ovino e relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 9.248,30 kw, e da realizzarsi nell'Agglomerato ASI Foggia "Incoronata";
- di demandare al Settore Tecnico la promozione di un incontro tecnico con la Società istante, finalizzato ad individuare eventuali soluzioni tecniche alternative a quelle proposte dalla medesima Società.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

8. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Società Paolo DE SALVIA Costruzioni Srl. Richiesta di subentro nell'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare da parte della "Design & Realizations Green Building Sustainable Srl". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota acquisita al prot. ASI n. 5421 del 09.11.2023 la "Paolo DE SALVIA Costruzioni S.r.l." ha chiesto la preventiva autorizzazione al subentro nell'utilizzazione produttiva del proprio compendio immobiliare, ubicato in Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, da parte della società "Design & Realizations Green Building Sustainable S.r.l."

La Società Paolo DE SALVIA Costruzioni S.r.l., con sede legale alla S.S. 89 Km 89 Z. I. EX Enichem Snc, Monte Sant'Angelo (FG), è titolare della convenzione insediativa, sottoscritta con il Consorzio ed acquisita al protocollo generale al n. 789 del 23.04.2018, per l'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare ubicato in Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, censito al

catasto terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 184 p.lle 1007, 1457, 1368, 1456 e 1458, con attività produttiva di cui al codice ATECO: 16.23 "fabbricazione di altri elementi in legno e di falegnameria per l'edilizia".

La Società "Design & Realizations Green Building Sustainable S.r.l." in sede di richiesta di subentro, per lo svolgimento dell'attività sopra indicata, ha chiesto di poter beneficiare di quanto previsto dall'art. 6, comma 5, lettera c, del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio", con esonero dalla ripetizione del pagamento degli oneri convenzionali da parte della società subentrante, in quanto nella nuova società vi è la presenza dei soci originari.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale n. 5760 del 27.11.2023, del quale si dà lettura, il CdA è chiamato a rilasciare la preventiva autorizzazione per il subentro richiesto.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare il subentro nell'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, censito al catasto terreni del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 184 p.lle 1007, 1457, 1368, 1456 e 1458, della Società "Design & Realizations Green Building Sustainable S.r.l." alla "Paolo DE SALVIA Costruzioni S.r.l.", con attività produttiva di cui al codice ATECO: 16.23 "fabbricazione di altri elementi in legno e di falegnameria per l'edilizia";
- di prendere atto che la presente autorizzazione è rilasciata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 5, lettera c, del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio", con esonero dalla ripetizione del pagamento degli oneri convenzionali da parte della società subentrante;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter amministrativo consortile di subentro per l'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare in questione.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

9. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Società DAUNIA MA.T.I.S. Srl. Richiesta preventiva di autorizzazione al trasferimento del compendio immobiliare alla "DAUNIA MA.T.I.S. Immobiliare Srl". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota acquisita al prot. ASI n. 1181 del 14.03.2022 e successiva integrazione prot. ASI n. 5437 del 10.11.2023 la società "DAUNIA MA.T.I.S. S.r.l." ha chiesto la preventiva autorizzazione al trasferimento di proprio del compendio immobiliare, ubicato in Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, a favore della società "DAUNIA MA.T.I.S. Immobiliare S.r.l.".

La "DAUNIA MA.T.I.S. S.r.l.", con sede legale in Monte Sant'Angelo (FG) alla c.da Pace - loc. Macchia, p. IVA 01939340715, è titolare della convenzione insediativa, sottoscritta con il Consorzio, per l'utilizzazione produttiva, ai fini commerciali, del compendio immobiliare ubicato in Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, censito al catasto fabbricati del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.la 918.

La Società "DAUNIA MA.T.I.S. S.r.l." in sede di richiesta di autorizzazione al trasferimento di proprietà del compendio in questione, ha chiesto di poter beneficiare di quanto previsto dall'art. 6, comma 5, lettera c, del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio", con esonero dalla ripetizione del pagamento degli oneri convenzionali da parte della società a cui è trasferita la proprietà del compendio immobiliare, in quanto nella nuova società vi è la presenza dei soci originari.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale n. 5761 del 27.11.2023, del quale si da lettura, il CdA è chiamato a rilasciare la preventiva autorizzazione al trasferimento richiesto.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare il trasferimento del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, censito al catasto fabbricati del Comune di Monte Sant'Angelo al foglio 185 p.la 918, dalla Società "DAUNIA MA.T.I.S. S.r.l." alla Società "DAUNIA MA.T.I.S. Immobiliare S.r.l.";
- di prendere atto che la presenta autorizzazione è rilasciata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 5, lettera c, del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio", con esonero dalla ripetizione del pagamento degli oneri convenzionali da parte della società a cui è trasferito il compendio immobiliare;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter amministrativo consortile finalizzato al trasferimento di proprietà del compendio immobiliare in questione.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

10. Agglomerato ASI Bovino. Società Bovino Sun Srl. Richiesta insediativa per l'installazione di un impianto alimentato da fonti di energia rinnovabile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Nella seduta del 22.12.2022, di cui al Verbale n.13, il CdA esprimeva parere favorevole alla richiesta insediativa della società Bovino Sun Srl per la realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in Agglomerato ASI Bovino, e di cui all'oggetto, per un'estensione di circa Ha 13,16, da ubicarsi su lotti produttivi, e circa Ha 6,55, da ubicarsi su aree a verde di rispetto.

Con successiva nota acquisita al prot. ASI n.2437 del 08.05.2023 la Società comunicava al Consorzio di aver avviato le trattative necessarie per l'acquisto dei suoli atti alla realizzazione dell'impianto, con conseguente modesta rimodulazione del progetto.

Il CdA, nella seduta n. 6 del 31.5.2023, esprimeva parere favorevole alla rimodulazione del progetto ed altresì autorizzava la Bovino Sun Srl al versamento degli oneri convenzionali al valor attualizzato di euro 1,83 euro/mq, subordinando il tutto all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, così come richiesto dalla stessa società con nota n.2437 del 8.5.2023.

Al contempo il CdA dava mandato al Settore Tecnico di verificare per tempo che la Bovino Sun Srl avesse acquisito le necessarie autorizzazioni e versato gli oneri convenzionali.

Di conseguenza, il Responsabile di Agglomerato chiedeva alla società di:

- 1-relazionare in merito allo stato dell'arte degli iter procedurali volti alle acquisizioni delle necessarie autorizzazioni dagli altri Enti competenti - rif. prot. ASI n.4905 del 09.10.2023;
- 2-trasmettere il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) dell'investimento necessario alla determinazione degli oneri compensativi previsti dall'art.9 del Regolamento ASI F.E.R. - rif. prot. ASI n.4969 del 12.10.2023;
- 3-trasmettere opportuna fidejussione bancaria rilasciata da primario istituto di credito al fine di fornire le adeguate garanzie riguardo la fase di dismissione dell'impianto, in ossequio all'art.8 c.7) del Regolamento F.E.R. - rif. prot. ASI 5067 del 19.10.2023.

La Società così dava riscontro:

-con prot. n. 5062/2023 comunicava che l'impianto in questione rientra nella fattispecie di impianti per i quali è esclusa la VIA, e che per lo stesso è necessario l'inoltro all'Amm.ne Prov.le di Foggia per la valutazione di esclusione dalla VIA ai sensi del d.lgs. 152/06;

-con prot. n. 5063/2023 trasmetteva l'elaborato del calcolo degli oneri compensatori, dal quale si evince una stima pari € 420.759,00, e del quadro tecnico economico di progetto;
 -con prot. n. 5152/2023 chiedeva, in merito alla fidejussione bancaria prevista dall'art.8, c.7, del "Regolamento F.E.R.", che tale fidejussione possa essere subordinata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in considerazione delle lungaggini dell'iter autorizzativo.

Il Responsabile di Agglomerato ed il Responsabile del Settore Tecnico, con protocollo generale n. 5355 del 07.11.2023, elaboravano nota informativa, della quale si da lettura, evidenziando come il Regolamento FER così dispone: *"La convenzione deve contenere l'obbligo per il proponente di ripristinare lo stato dei luoghi, a suo totale carico, a seguito della dismissione dell'impianto. Il piano per la dismissione dell'impianto dovrà essere presentato al Consorzio ASI, quale allegato alla progettazione da autorizzare. Il proponente, per fornire le adeguate garanzie riguardo la fase della dismissione dell'impianto FER, dovrà presentare al Consorzio, prima della stipula della Convenzione, una fidejussione bancaria rilasciata da primario istituto di credito in favore del Consorzio".*

Il CdA è chiamato, pertanto, a valutare sull'opportunità di subordinare la trasmissione della fidejussione bancaria, a garanzia della fase di dismissione dell'impianto, all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie in considerazione delle lungaggini dell'iter autorizzativo.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare la Società Bovino Sun Srl alla trasmissione della fidejussione bancaria, a garanzia della fase di dismissione dell'impianto, successivamente all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie in considerazione delle lungaggini dell'iter autorizzativo, così rinviando la sottoscrizione della Convenzione;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di ogni conseguente adempimento.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

11. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

Il Presidente, terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, esprime la necessità di procedere con la discussione di un ulteriore argomento, che non sarebbe opportuno rinviare ad altra seduta di CdA, e di rendere partecipi i presenti sulla pervenuta comunicazione di un dipendente.

11.1 Ripristino del raccordo ferroviario ASI dalla Stazione di Frattarolo all'Agglomerato ASI di Manfredonia - Monte Sant'Angelo.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Il progetto di "Ripristino del raccordo ferroviario ASI dalla Stazione di Frattarolo all'Agglomerato ASI di Manfredonia - Monte Sant'Angelo", inserito nel Piano Triennale di Attività 2024-2026 e nel Piano Economico e Finanziario 2024 attuativo del piano triennale, come pocanzi approvati, necessità della nomina del Responsabile Unico del Progetto che si occuperà della definizione delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, compresa la fase di affidamento.

Il Presidente, per l'attribuzione delle funzioni di RUP, propone di nominare l'ing. Alfonso Tropeano, che ha già ricoperto la funzione di Responsabile di Agglomerato e delle Infrastrutture di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, quindi che ha ampia conoscenza delle infrastrutture esistenti.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di nominare RUP del progetto di "Ripristino del raccordo ferroviario ASI dalla Stazione di Frattarolo all'Agglomerato ASI di Manfredonia - Monte Sant'Angelo" l'ing. Alfonso Tropeano;
- di rimettere al Responsabile del Settore l'esecuzione di ogni conseguente adempimento.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

11.2 Comunicazioni del dipendente omissis .
--

omissis

Alle ore 13:15 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante
geom. Maurizio Giovanniello

Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis