

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n.14 del 12 Dicembre 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dodici** del mese di **dicembre** alle ore 17:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CDA, dott. Agostino De Paolis, dei Consiglieri dott. Antonio Metauro e rag. Emilio Paglialonga, presenti di persona; assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito e dott. Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Carmine Belmonte, della dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e del dott. Giuseppe Pacilli, componenti effettivi, collegati mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto dallo Statuto consortile.

- Componenti del CdA:		P.	A.
- 1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
- Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
- 1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 6 dello Statuto consortile, chiama il direttore generale Maurizio Giovanniello, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

1. **Approvazione Verbali sedute precedenti;**
2. **Ricorso al TAR Puglia promosso dalla "PARADISO SVILUPPO Società Consortile a r.l." per l'annullamento dell'atto prot. n. 4607/2024 del 30.08.2024 con cui il Presidente del Consorzio ASI di Foggia ha comunicato al Consorzio ricorrente che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, con la deliberazione n. 3/2024 (Verbale della seduta n. 11 del 29.08.2024), ha riscontrato negativamente la richiesta insediativa presentata dalla Soc. Paradiso Sviluppo il 2.08.2024 e preannunciato la notifica del provvedimento adottato dal C.d.A., di ogni atto e provvedimento ad essa presupposto, connesso e consequenziale, anche**

- se non conosciuto dalla ricorrente, ivi compresi la richiamata delibera del C.d.A. dell'ASI di Foggia n. 3/2024 (Verbale della seduta n.11 del 29.8.2024) e la relazione istruttoria, a firma del Responsabile di Agglomerato e del Responsabile del Settore Tecnico. Costituzione in giudizio e conferimento incarico legale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
3. Rimborso spese legali sostenute ... , già Presidente ASI, nel procedimento penale contraddistinto con RGNR 11106/2018 Tribunale di Foggia definito con sentenza di assoluzione n. 2407/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 4. Rimborso spese legali sostenute da ... nel procedimento avviato dalla Corte dei Conti Sezione Giurisdizionale per la Puglia n. 5056/2018/SCN registro di segretaria n. 37120, definito con sentenza n. 252/2023. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 5. Corte di Appello di Bari - Sezione Lavoro - Ricorso in appello promosso dal ... , già dipendente ASI, per la riforma della Sentenza n. 3226/2021 Tribunale di Foggia - Sezione Lavoro. Proposta conciliativa. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 6. Procedimento disciplinare, contestazione a debito ex art. 7 L. 300/1970 e art. 62 CCNL F.I.C.E.I. 2022-2024, applicazione sanzione disciplinare. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 7. Presa d'atto messa in quiescenza dipendente Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 8. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni. Richiesta di preventiva autorizzazione all'acquisizione del compendio immobiliare censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 173 p.lle 204, 695, 773 e 775, e rilascio di indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del compendio in parola. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 9. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Bando pubblico per la concessione di suoli nell'area retroportuale del Bacino Alti Fondali di Manfredonia. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 10. Proposta di erogazione "fringe benefit" - Legge 30 dicembre 2023 n. 213 - "Legge di Bilancio 2024". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 11. Proposta di erogazione bonus carburante - Legge 30 dicembre 2023 n. 213 - "Legge di Bilancio 2024". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 12. Rimborso versamento contributo annuale all'ordine degli ingegneri della Provincia di Foggia - annualità 2024. Richiedente Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 13. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

1. Approvazione Verbale seduta precedente.
--

Il Presidente espone come i Verbali delle riunioni del CDA ASI precedenti non siano stati ancora completati, pertanto propone l'approvazione in seduta successiva del CDA.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente e di rinviare a seduta successiva l'approvazione dei Verbali delle riunioni di CDA ASI precedenti.

2. Ricorso al TAR Puglia promosso dalla "PARADISO SVILUPPO Società Consortile a r.l." per l'annullamento dell'atto prot. n. 4607/2024 del 30.08.2024 con cui il Presidente del Consorzio ASI di Foggia ha comunicato al Consorzio ricorrente che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, con la deliberazione n. 3/2024 (Verbale della seduta n. 11 del 29.08.2024), ha riscontrato negativamente la richiesta insediativa presentata dalla Soc. Paradiso Sviluppo il 2.08.2024 e preannunciato la notifica del provvedimento adottato dal C.d.A., di ogni atto e provvedimento ad essa presupposto, connesso e consequenziale, anche se non conosciuto dalla ricorrente, ivi compresi la richiamata delibera del C.d.A. dell'ASI di Foggia n. 3/2024 (Verbale della seduta n.11 del 29.8.2024) e la relazione istruttoria, a firma del Responsabile di Agglomerato e del Responsabile del Settore Tecnico. Costituzione in giudizio e conferimento incarico legale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con pec datata 25.10.2024, acquisita al protocollo generale ASI in data 28.10.2024 al n. 5693, veniva notificato, dall'avv. prof. Agostino Meale, del foro di Bari, nell'interesse della PARADISO SVILUPPO Società Consortile a r.l., ricorso al TAR Puglia - Bari per l'annullamento dell'atto prot. n. 4607/2024 del 30.08.2024 con cui il Presidente del Consorzio ASI di Foggia ha comunicato alla ricorrente che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, con la deliberazione n. 3/2024 (Verbale della seduta n. 11 del 29.08.2024), ha riscontrato negativamente la richiesta insediativa presentata dalla Soc. Paradiso Sviluppo il 2.08.2024 e preannunciato la notifica del provvedimento adottato dal C.d.A., di ogni atto e provvedimento ad essa presupposto, connesso e consequenziale, anche se non conosciuto dalla ricorrente, ivi compresi la richiamata delibera del C.d.A. dell'ASI di Foggia n. 3/2024 (Verbale della seduta n.11 del 29.8.2024) e la relazione istruttoria, a firma del Responsabile di Agglomerato e del Responsabile del Settore Tecnico.

Come ampiamente illustrato nel provvedimento di diniego consortile, i fabbricati, nonché le relative aree di pertinenza, oggetto di richiesta insediativa non devono considerarsi nella disponibilità del Consorzio, per effetto di quanto stabilito dal citato Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 178 del 28.03.1991, e peraltro rientrano nell'avviato "procedimento di delimitazione, ai sensi degli articoli 32 del Codice della navigazione e 58 del relativo Regolamento di esecuzione, nel tratto compreso tra la radice del pontile del bacino alti fondali di Manfredonia (attuale limite demaniale marittimo) e le retrostanti aree", procedimento in itinere e prossimo alla sua conclusione.

A tal proposito si partecipa il CDA della riunione tenutasi stamattina e convocata dalla Direzione Marittima di Bari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma II del Codice della navigazione con collegamento da remoto, finalizzata alla conclusione del medesimo procedimento.

E' ferma intenzione di questo Consorzio resistere al notificato ricorso al TAR Puglia, al fine di tutelare le ragioni già rappresentate dall'Ente ed esplicitate nell'atto deliberativo e nel parere non favorevole reso, sicché nessun inadempimento agli obblighi di cui all'art. 2 della L. n. 241/1990 può essere eccepito nei confronti del Consorzio.

Si ritiene opportuno promuovere l'affidamento del patrocinio legale del Consorzio all'avv.ta Lucia Murgolo, con studio legale in Foggia, professionista che ha già manifestato disponibilità ad

assumere l'incarico trasmettendo preventivo, acquisito al prot. ASI con il n. 6670/2024, con previsione del compenso professionale al minimo previsto dalla tariffa forense (D.M. n.147 del 13.08.2022) e spese generali al 5%, oltre IVA e cassa di previdenza.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di conferire all'avv.ta Lucia Murgolo, con studio legale in Foggia - codice fiscale ... partita IVA 03916500717, l'incarico di patrocinio legale del Consorzio per la costituzione in giudizio nel ricorso pendente al TAR Puglia - Bari, iscritto a ruolo al n. 1301/2024, promosso dalla PARADISO SVILUPPO Società Consortile a r.l. per l'annullamento dell'atto prot. n. 4607/2024 del 30.08.2024 con cui il Presidente del Consorzio ASI di Foggia ha comunicato al Consorzio ricorrente che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, con la deliberazione n. 3/2024 (Verbale della seduta n. 11 del 29.08.2024), ha riscontrato negativamente la richiesta insediativa presentata dalla Soc. Paradiso Sviluppo il 2.08.2024 e preannunciato la notifica del provvedimento adottato dal C.d.A., di ogni atto e provvedimento ad essa presupposto, connesso e consequenziale, anche se non conosciuto dalla ricorrente, ivi compresi la richiamata delibera del C.d.A. dell'ASI di Foggia n. 3/2024 (Verbale della seduta n.11 del 29.8.2024) e la relazione istruttoria, a firma del Responsabile di Agglomerato e del Responsabile del Settore Tecnico;
- di stabilire che l'incarico di patrocinio legale è affidato al minimo previsto dalla tariffa forense (D.M. n.147 del 13.08.2022) e spese generali al 5% e cassa di previdenza al 4%;
- di nominare quale Responsabile dell'esecuzione del Contratto il Dirigente del Settore Affari Generali e Contenzioso, il geom. Maurizio Giovanniello, al quale è dato mandato di assumere ogni conseguente determinazione od altro atto necessario per completare la procedura di affidamento dell'incarico in questione, di monitorare il contenzioso ed aggiornare il relativo fascicolo;
- di dare mandato al Presidente per il conferimento di idonea procura ad litem.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

8. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per azioni. Richiesta di preventiva autorizzazione all'acquisizione del compendio immobiliare censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 173 p.lle 204, 695, 773 e 775, e rilascio di indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del compendio in parola. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note acquisite al prot. ASI n.ri 6449 e 6450 del 2.12.2024 e successiva integrazione prot. ASI n. 6646 del 12.12.2024, il sig. Domenico Demaio, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni" con sede in Foggia, zona industriale ASI, P.IVA 03433150715 e n. REA FG-246499, ha manifestato l'interesse ad acquisire il compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato industriale ASI di Foggia "Incoronata", censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 173, p.lle 204, 695, 773 e 775, di proprietà della società "Reliable Real Estate Montenegro" con sede in Montenegro (EE), P.IVA 03905160713, nonché all'utilizzazione produttiva del medesimo compendio immobiliare per l'attività di "lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi" ricompresa tra quelle elencate nella

visura camerale prodotta dalla società istante, e di cui al codice ATECO n. 10.39, anche in ampliamento al compendio immobiliare di proprietà della predetta società, ubicato nei lotti nn. 34, 35 e 26 dell'Agglomerato industriale ASI di Foggia "Incoronata".

Il manifestato interesse della "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni" è finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva svolta dalla società nel compendio immobiliare di proprietà della stessa, individuato dai lotti nn.34, 35 e 36 dell'Agglomerato ind.le ASI in parola.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale ASI n. 6667 del 12.12.2024, del quale si dà lettura, il CDA è invitato a rilasciare la preventiva autorizzazione al trasferimento di proprietà del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato industriale ASI di Foggia "Incoronata", censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 173, p.lle 204, 695, 773 e 775, dalla società "Reliable Real Estate Montenegro" con sede in Montenegro (EE), P.IVA 03905160713, alla "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni" con sede in Foggia, zona industriale ASI, P.IVA 0343315071, nonché al rilascio dell'indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare in parola.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare il trasferimento di proprietà del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato industriale ASI di Foggia "Incoronata", censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 173, p.lle 204, 695, 773 e 775, dalla società "Reliable Real Estate Montenegro" con sede in Montenegro (EE), P.IVA 03905160713, alla "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni" con sede in Foggia, zona industriale ASI, P.IVA 03433150713, prendendo atto che detta autorizzazione è rilasciata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio" vigente;

- di rilasciare l'Indicazione Preliminare all'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato industriale ASI di Foggia "Incoronata", censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 173, p.lle 204, 695, 773 e 775, per l'attività di "lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi" ricompresa tra quelle elencate nella visura camerale prodotta dalla società istante, e di cui al codice ATECO n. 10.39, il tutto anche in ampliamento all'attività già posta in essere dalla società istante sui lotti nn. 34, 35 e 36 dell'Agglomerato ind.le ASI di Foggia "Incoronata";

- di stabilire che la predetta Indicazione Preliminare all'utilizzo del compendio immobiliare in parola è rilasciata alle seguenti condizioni:

a) la Società richiedente dovrà trasmettere al Consorzio, entro 10 giorni dalla notifica dell'Indicazione Preliminare, formale comunicazione di Assenso e Dichiarazione di Impegno a sottoscrivere apposito Atto Unilaterale d'Obbligo e Convenzione insediativa, come prescritto dal Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio;

b) la Società richiedente dovrà versare al Consorzio gli oneri istruttori e gli oneri convenzionali così come previsti dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia", approvato dall'Assemblea generale del 30.07.2024, determinati come segue sulla base delle tariffe di cui alla Delibera Commissariale n. 8 del 26.02.2002 aggiornate agli indici Istat 2023, giusta deliberazione n. 5, Verbale di CDA n. 7 del 12.06.2023:

- Oneri istruttoria pratica ... ;
- Oneri insediativi ... ;

- c) la Società richiedente dovrà stipulare con il Consorzio la convenzione di assegnazione ed uso del compendio immobiliare, sulla base dello schema di convenzione consortile adottato, previo versamento da parte della società degli oneri convenzionali di cui al p.to b);
- d) la Società richiedente dovrà procedere alla richiesta di allaccio per la fornitura di acqua potabile ovvero acqua industriale secondo il vigente "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile ed industriale" del Consorzio ASI Foggia;
- e) la Società richiedente dovrà procedere alla sistemazione a verde delle fasce di rispetto consortili, in modo da non danneggiare i sottoservizi esistenti e da precludere l'eventuale installazione di nuovi, impegnandosi al ripristino a verde delle suddette fasce di rispetto anche nei casi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sottostanti infrastrutture ed impianti da parte del Consorzio ASI;
- f) la Società richiedente, pena decadenza della presente Indicazione Preliminare, dovrà presentare specifica relazione sulle acque di scarico, così come previsto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia", vigente;
- di stabilire che l'Indicazione Preliminare di cui in premessa decade automaticamente qualora la Società richiedente non proceda all'esecuzione degli adempimenti sopra indicati;
 - di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività conseguenti per il completamento dell'iter amministrativo consortile finalizzato all'attuazione di quanto precedentemente deliberato, compresa la notifica della presente determinazione alla Società interessata.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

9. Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Bando pubblico per la concessione di suoli nell'area retroportuale del Bacino Alti Fondali di Manfredonia. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Come già illustrato durante la riunione di CDA del 7.06.2024, risultano pervenute alcune richieste di assegnazione per concessione in proprietà o concessione superficaria di suoli di proprietà del Consorzio ubicati nell'Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, nello specifico nell'area retroportuale del Bacino Alti Fondali di Manfredonia.

Con deliberazione n. 7.1 della riunione cennata, il CDA ha delegato il Presidente ad autorizzare l'occupazione temporanea, con scadenza mensile, di detti suoli, al fine di consentire agli operatori richiedente di poterne usufruire, vista la crescente richiesta di stoccaggio provvisorio di impianti e materiali che interessa i suoli in parola.

Le Aziende beneficiarie, così come altre anche interessare, hanno manifestato, tuttavia, la necessità di un utilizzo più stabile e duraturo dei suoli in questione, invocando l'assegnazione degli stessi per concessione in proprietà o concessione superficaria.

La Legge Regionale 8 marzo 2007, n.2, che all'art. 5 (funzioni e attività dei Consorzi), co. 5, così dispone *"I Consorzi operano in forma imprenditoriale, mediante atti di diritto privato, fatti salvi quelli relativi a: ... d) locazione e alienazione di terreni e fabbricati."*

Detta disposizione impartita dal legislatore regionale è stata recepita nel "Regolamento per l'Assegnazione, l'Utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia" vigente, che all'art. 2 (Indirizzi generali), co. 10, che così recita *"A giudizio insindacabile del Consorzio i suoli produttivi/industriali/artigianali ed i suoli per Servizi di Area, di proprietà ASI, quindi con esclusione dei suoli di proprietà terza, possono essere assegnati sotto il duplice regime di: cessione di proprietà; concessione superficaria su convenzioni specifiche, preordinate, per tempi predefiniti, non inferiori ad anni trenta, eventualmente prorogabili per una*

sola volta e per uguale durata per necessità di carattere produttivo, comunque riconosciute di interesse pubblico territoriale”.

È, quindi, necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di suoli di proprietà consortile, ubicati nell'Agglomerato ind.le ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, quindi, prossime al retroporto del BAF di Manfredonia, secondo il regime di cessione di proprietà e/o concessione superficiaria.

All'uopo è necessario nominare il Responsabile del Procedimento che predisponga il bando ad evidenza pubblica e segua l'iter amministrativo necessario.

Vista l'ampia conoscenza dell'Agglomerato ASI in questione, in quanto Responsabile di Agglomerato, si ritiene utile promuovere la nomina a Responsabile del Procedimento dell'ing. Ilaria De Luca.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Ilaria De Luca, già Responsabile di Agglomerato e delle Infrastrutture, per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di suoli di proprietà consortile ubicati nell'Agglomerato ind.le ASI di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, quindi, prossimi al retroporto del BAF di Manfredonia, secondo il regime di cessione di proprietà e/o concessione superficiaria;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile di Agglomerato, l'esecuzione di tutte le attività necessarie, compresa la ricognizione generale dei suoli interessati e la stesura dell'avviso pubblico, per il completamento dell'iter amministrativo finalizzato all'attuazione di quanto precedentemente deliberato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

13. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

Il Presidente, terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, esprime la necessità di integrare quest'ultimo sottoponendo all'attenzione del CDA la trattazione degli ulteriori seguenti argomenti:

13.1 Protocollo di intesa per la riconversione della tratta Manfredonia Ovest - Manfredonia Centro non più strumentale all'esercizio ferroviario, la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie nonché il ripristino del collegamento ferroviario con il Bacino Alti Fondali del Porto di Manfredonia. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

13.2 Convocazione Assemblea generale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare l'integrazione dell'o.d.g. odierno come sopra indicato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

13.1 Protocollo di intesa per la riconversione della tratta Manfredonia Ovest – Manfredonia Centro non più strumentale all'esercizio ferroviario, la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie nonché il ripristino del collegamento ferroviario con il Bacino Alti Fondali del Porto di Manfredonia. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Come già ampiamente illustrato per le vie brevi e in più occasioni, tra il 2023 e l'anno in corso, si sono tenuti appositi incontri promossi dalla Regione Puglia ai quali hanno partecipato il Comune di Manfredonia, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, RFI ed il Consorzio ASI, durante i quali sono state esaminate soluzioni tecnico-amministrative in grado di contemperare i diffusi e molteplici interessi pubblici, con indubbi benefici sulle prospettive di sviluppo del porto industriale di Manfredonia e del suo hinterland, che hanno consentito di definire l'opportunità di ripristinare il raccordo ferroviario Stazione Frattarolo – Scalo Ferroviario ASI, quest'ultimo in Agglomerato industriale ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, in funzione di un organico sviluppo delle merci da/per il Bacino Alti Fondali di Manfredonia.

Il serrato confronto tra gli Enti ha consentito, quindi, di addivenire alla predisposizione di una scheda progetto, poi promossa a finanziamento nell'Accordo per lo sviluppo e la coesione tra Governo e Regione Puglia, sottoscritto in data 29.11.2024.

Per dare attuazione all'intervento, è stato predisposto dalla Regione Puglia uno di schema di Protocollo d'Intesa denominato "Protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e Comune di Manfredonia e Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale e Consorzio ASI Foggia e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.p.A." che sarà oggetto di un incontro da tenersi in data 17.12.pv, ore 18:30 presso gli Uffici del Gabinetto della Presidenza regionale in Bari.

Il Presidente, quindi, illustra i contenuti del protocollo predisposto.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto del Protocollo d'Intesa predisposto dalla Regione Puglia e denominato "Protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e Comune di Manfredonia e Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale e Consorzio ASI Foggia e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.p.A." dando mandato sin d'ora al Presidente di disporre quanto necessario per la sua eventuale sottoscrizione.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

13.2 Convocazione Assemblea generale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Per adempiere a quanto disposto dalla L.R. 8 marzo 2007, n. 2 , nello specifico agli artt. 15 e 17, è necessario convocare l'Assemblea generale consortile per l'approvazione del "Programma triennale di attività 2025-2027" e "Piano annuale economico e finanziario 2025 attuativo del Programma triennale", approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 14 novembre u.s.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di convocare l'Assemblea generale per il giorno venerdì 20.12.2024, ore 9:00.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

Alle ore 18:40 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante
geom. Maurizio Giovanniello

Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis