

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n.16 del 21 Dicembre 2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore 10:45, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, dei Consiglieri dott. Antonio Metauro e rag. Emilio Paglialonga; sono assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito e dott. Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Carmine Belmonte e dei componenti effettivi dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e dott. Giuseppe Pacilli.

-	Componenti del CdA:		P.	A.
-	1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
-	Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
-	1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama il direttore generale Maurizio Giovanniello, presente, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

1. Approvazione Verbale seduta precedente;

2. Agglomerato ASI Ascoli Satriano. Determinazione Resp.le Settore Assetto Territorio e Ambiente - Provincia di Foggia - n.r.g. 1839 del 14.11.2023, recante: "Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) di cui all'art. 27-bis d.lgs. n.152/2006 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra ubicato nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) in località "Giarnera Grande" - Zona industriale ASI FG, di potenza nominale pari a 31,6 mw in dc e potenza ai fini della connessione in rete pari a 25 mw in ac presso la stazione elettrica rtn 150/380 kv 'Deliceto' - aggiornato in riduzione a 24,8 mw in dc e potenza in immissione pari a 20 mw in ac, ulteriormente ridotto a potenza nominale 16,60 mwp in dc e potenza in immissione di 13,20 mwp. Proponente: Blusolar Ascoli Satriano 1 S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla Via Caravaggio n. 125 Cod. Fisc. e P.Iva 0226552068" e Determinazione Dirigenziale Dipartimento Sviluppo Economico/Sezione Transizione Energetica - Regione Puglia - n. 260 dell'11.11.2023, recante: "Autorizzazione Unica, ex art. 12 del

- d.lgs. n.387/2003 ss.mm.ii., alla Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl". Conferimento incarico legale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
3. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni. Richiesta preventiva autorizzazione al trasferimento di suoli di proprietà della AGRIDÌ Società Agricola Srl - già D.IVA Società Agricola Srl - individuati con il lotto n.37. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 4. Agglomerato ASI Lucera. Società Capozzo Snc di Matteo e Giovanni Capozzo. Presa d'atto decadenza assegnazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto n.33. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 5. Agglomerato ASI Lucera. Società Marino Srl. Risoluzione unilaterale della Convenzione insediativa per l'utilizzazione produttiva del lotto n.35. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 6. Agglomerato ASI Lucera. Società Cetola SpA. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva dei lotti nn.33 e 35. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
 7. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

1. Approvazione Verbale seduta precedente

Il Presidente espone come il Verbale della riunione di CdA ASI n. 15 del 14 dicembre 2023 non sia stato ancora completato, pertanto propone la sua approvazione in seduta successiva del CdA.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di prendere atto di quanto esposto dal Presidente e rinviare a seduta successiva l'approvazione del Verbale della riunione di CdA ASI n. 15 del 14 dicembre 2023.

2. Agglomerato ASI Ascoli Satriano. Determinazione Resp.le Settore Assetto Territorio e Ambiente - Provincia di Foggia - n.r.g. 1839 del 14.11.2023, recante: "Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) di cui all'art. 27-bis d.lgs. n.152/2006 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra ubicato nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) in località "Giarnera Grande" - Zona industriale ASI FG, di potenza nominale pari a 31,6 mw in dc e potenza ai fini della connessione in rete pari a 25 mw in ac presso la stazione elettrica rtn 150/380 kv 'Deliceto' - aggiornato in riduzione a 24,8 mw in dc e potenza in immissione pari a 20 mw in ac, ulteriormente ridotto a potenza nominale 16,60 mwp in dc e potenza in immissione di 13,20 mwp. Proponente: Blusolar Ascoli Satriano 1 S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla Via Caravaggio n. 125 Cod. Fisc. e P.Iva 0226552068" e Determinazione Dirigenziale Dipartimento Sviluppo Economico/Sezione Transizione Energetica - Regione Puglia - n. 260 dell'11.11.2023, recante: "Autorizzazione Unica, ex art. 12 del d.lgs. n.387/2003 ss.mm.ii., alla Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl". Conferimento incarico legale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Nell'anno 2019 la Società Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl, con sede in Pescara, produceva istanza alla Amministrazione Provinciale di Foggia finalizzata al rilascio del provvedimento unico autorizzatorio regionale VIA-PAUR, ai sensi dell'art.27-bis d.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., acquisita al protocollo generale del suddetto Ente con il n. 41893/2019, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra da ubicarsi in Agglomerato industriale ASI "Ascoli Satriano" di potenza nominale pari a 31,6 MW in DC e potenza ai fini della connessione in rete pari a 25 MW in AC presso la stazione elettrica RTN 150/380 kV "Deliceto" - aggiornato in riduzione a 24,8 MW in DC e potenza ai fini della connessione in rete pari a 20 MW in AC.

Nelle more di indizione della prima Conferenza di Servizi, promossa dall'Amministrazione Provinciale di Foggia, il Consorzio con nota prot. n. 627 del 06.02.2020 comunicava, al Comune di Ascoli Satriano, al Presidente dell'Amm.ne Prov.le ed al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della medesima Amm.ne precedente, quanto già disposto dal Commissario straordinario ASI Santi Giuffrè con nota ASI n.3917 del 11.12.2019 e cioè che in assenza di una specifica regolamentazione del settore da parte degli uffici consortili, per le aree di propria competenza, si riteneva opportuno non rilasciare alcun atto di assenso o nullaosta consortile per le richieste di insediamento finalizzate in maniera esclusiva alla realizzazione ed alla gestione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

Seguivano ulteriori richieste di parere, alle quali gli Uffici consortili davano riscontro con espressione di parere non favorevole alla realizzazione dell'impianto in questione, giusta nota prot. ASI n.2012 del 26.05.2021, con nota prot. ASI n.2620 del 15.07.2021, nella CdS indetta il 29.07.2021 e in sede di CdS del 07.12.2021.

Nell'anno 2022, con nota acquisita al prot. ASI n.5439 del 28.11.2022, la Società Blusolar Ascoli 1 Srl chiedeva il rilascio di nulla osta consortile per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, sempre da ubicarsi in Agglomerato industriale ASI "Ascoli Satriano", con ridimensionato del progetto originario sino alla potenza nominale di 16,60 MWp in DC e potenza di immissione di 13,20 MWp.

Il Consorzio, al fine di espletare le valutazioni di propria competenza relativamente alla conformità urbanistica ed alla destinazione d'uso dell'impianto fotovoltaico proposto in Agglomerato ASI Ascoli Satriano, informava la Società che l'ipotesi progettuale trasmessa non era stata formulata tenendo conto della sistemazione urbanistica dell'Agglomerato ASI di Ascoli Satriano, già approvata dal CdA ASI nella seduta del 26 Marzo 2021 e successivamente trasmessa al Comune di Ascoli Satriano con nota prot. ASI n.1681 del 27.04.2021, come previsto dall'art.5 c.1) dello Statuto consortile, e che pertanto una rivalutazione del progetto era possibile solo dopo l'adeguamento del progetto medesimo all'ultima sistemazione urbanistica succitata.

La stessa sistemazione urbanistica era oggetto di presa d'atto da parte del Comune di Ascoli Satriano con delibera di C.C. n.22 del 30.07.2021.

La proposta progettuale adeguata alle indicazioni del Consorzio non è mai stata trasmessa dalla Società proponente agli Uffici consortili.

Di seguito, nel prendere atto della convocazione pervenuta dall'Amm.ne Prov.le di Foggia per l'indizione della CdS del 19.04.2023, il Consorzio segnalava ancora una volta con nota prot. ASI n.1564 del 13.03.2023, all'Amm.ne precedente ed alla Società proponente, la necessità di far pervenire la proposta progettuale completa ed adeguata alla nuova sistemazione urbanistica di agglomerato indicando il termine ultimo del 24 marzo 2023 per la trasmissione del progetto al fine di consentire al CdA ASI di esprimere le proprie valutazioni e determinazioni di competenza entro la data fissata per la CdS. Al contempo nella stessa nota veniva evidenziato che in mancanza della documentazione progettuale richiesta il Consorzio avrebbe inoltrato istanza per procrastinare la CdS indetta per il giorno 19.04.2023.

Inoltre, in virtù delle elezioni amministrative che vedeva interessato il Comune di Ascoli Satriano, il CdA ASI, nella seduta n.4 del 03.04.2023 o.d.g. n.4, deliberava di richiedere all'Amm.ne Prov.le di Foggia il rinvio della CdS, prevista per il 19.04.2023, a fine giugno 2023 onde consentire alla nuova Amm.ne comunale di prendere atto della proposta progettuale dell'impianto fotovoltaico e poter esprimere le proprie necessarie determinazioni.

L'istanza di rinvio della CdS, trasmessa con nota ASI prot. n.1958 del 04.04.2023, non veniva accolta dall'Amm.ne Prov.le di Foggia che svolgeva comunque la CdS il 19.04.2023 e trasmetteva al Consorzio il relativo verbale, acquisito al protocollo ASI con il n.21632 del 27.04.2023, a mezzo del quale si disponeva l'indizione di ulteriore CdS per il giorno 5 maggio 2023.

Preso atto della nuova data di indizione della CdS il Consorzio, con nota ASI prot. n.2298 del 27.04.2023 2023, reiterava la richiesta di rinviare la CdS a fine giugno. Anche quest'istanza non veniva accolta dall'Amm.ne Prov.le precedente.

Ciò nonostante la Regione Puglia - Dipartimento Sviluppo Economico - Sezione Transizione Energetica ha rilasciato l'Autorizzazione Unica, ai sensi del d.lgs. 29 dicembre 2023 n.387, in data 11.11.2023 con atto dirigenziale di pari data n.260 del Registro delle Determinazioni della AOO 159 codice CIFRA 159/DIR/2023/00268 e, conseguentemente, la Provincia di Foggia con Determinazione del Responsabile Settore Assetto del Territorio ed Ambiente del 14.11.2023 n.R.G. 1839, ha rilasciato il Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R), di cui all'art.27-bis del d.lgs. n.152/2006, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico proposto dalla Società Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl in area di competenza ASI facente parte dell'Agglomerato di Ascoli Satriano, provvedimenti che presentano vizi di legittimità poiché non tengono conto dei pareri obbligatori e vincolante espressi dal Consorzio, e di ogni ulteriore potere attribuito a quest'ultimo in forza della Legge n.317/1991 e della L.R. n.2/2007.

Considerato:

- che il Consorzio ASI Foggia è un ente pubblico economico per l'infrastrutturazione e la gestione di aree produttive di particolare rilevanza regionale, e relative strutture di servizio e di interconnessione territoriale, con natura giuridica e funzioni attribuite dalla Legge 5 ottobre 1991, n.317, quindi con conseguente provvedimento regionale di ordinamento e rilevanza territoriale stabiliti dalla L.R. 8 marzo 2007, n.2;
- che il Consorzio è dotato di un Piano Regolatore con originaria efficacia di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC), per questo con livello di strumento urbanistico sovraordinato ai sensi dell'art.5 Legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e dell'art. 21 del testo coordinato della Legge n.634/1957 e Legge n.555/1959, nella sua interezza recepito dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Foggia (PTCP/FG), approvato in via definitiva con Delibera di C.P. n.84 del 21.12.2009;

ritenuto, inoltre:

- che è interesse di questo Consorzio tutelare la propria competenza territoriale sull'Agglomerato ind.le di Ascoli Satriano, attribuita dalla L.R. n.2/2007 e dai regolamenti consortili per la gestione controllate delle aree industriali di propria pertinenza;

è necessario, pertanto, conferire incarico per patrocinio legale finalizzato a promuovere ricorso al TAR Puglia - Bari contro i provvedimenti amministrativi sopra citati, che nel presentare vizi di legittimità certamente ledono i diritti gestionali e di competenza territoriale consortile.

Si ritiene opportuno promuovere l'affidamento del patrocinio legale del Consorzio all'avv.ta Armiento Annarita, con studio legale in Manfredonia, professionista che ha già manifestato disponibilità ad assumere l'incarico.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di conferire sin d'ora all'avv.ta Annarita Armiento, con studio legale in Manfredonia - codice fiscale RMNNRT72H62E885P partita IVA 03134710718, l'incarico di patrocinio legale del Consorzio per ogni iniziativa/attività giudiziaria da promuovere contro la Determinazioni del Resp.le Settore Assetto Territorio e Ambiente - Provincia di Foggia - n.r.g. 1839 del 14.11.2023 e la Determinazione Dirigenziale Dipartimento Sviluppo Economico/Sezione Transizione Energetica - Regione Puglia - n. 260 dell'11.11.2023, ed ogni altro atto presupposto o consequenziale ivi compreso ove occorra;
- di stabilire che l'incarico di patrocinio legale è affidato alle condizioni di cui alle premesse con l'applicazione dei minimi tariffari ai sensi del D.M. n.147/2022 e spese generali al 5%, oltre IVA e cassa di previdenza;
- di nominare quale Responsabile dell'esecuzione del Contratto il Dirigente del Settore Affari Generali e Contenzioso, geom. Maurizio Giovanniello, al quale è dato mandato di assumere ogni conseguente determinazione od altro atto necessario per completare la procedura di affidamento dell'incarico in questione, di monitorare il contenzioso ed aggiornare il relativo fascicolo.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

3. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni. Richiesta preventiva autorizzazione al trasferimento di suoli di proprietà della AGRIDÌ Società Agricola Srl - già D.IVA Società Agricola Srl - individuati con il lotto n.37. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota acquisita al prot. ASI n. 5849 del 30.11.2023 e successiva integrazione prot. ASI n. 6084 del 19.12.2023, la società "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni" ha manifestato l'interesse ad acquisire il lotto n.37 dell'Agglomerato industriale ASI di Foggia "Incoronata", costituito dalle particelle 114 e 784 del foglio di mappa n.174 del Comune di Foggia, di proprietà della "AGRIDÌ Società Agricola Srl" - già "D.IVA Società Agricola Srl".

Il manifestato interesse della "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni" è finalizzato all'ampliamento del compendio immobiliare di proprietà della predetta Società, individuato dai lotti nn.34, 35 e 36(parte) facenti parte dell'Agglomerato ind.le ASI di Foggia "Incoronata".

Unitamente alle note suddette veniva inoltrata anche la manifestata volontà della "AGRIDÌ Società Agricola Srl" di alienare il lotto n. 37, del predetto Agglomerato, così come identificato dalle particelle 114 e 784 del foglio di mappa n.174 del Comune di Foggia, alla "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni".

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale n. 6105 del 20.12.2023, del quale si dà lettura, il CdA è chiamato a rilasciare la preventiva autorizzazione al trasferimento del lotto n.37 dell'Agglomerato ind.le ASI di Foggia "Incoronata", ai sensi dell'art.6 del cd "Regolamento di Sportello Insediativo ASI" vigente, dalla "AGRIDÌ Società Agricola Srl" alla "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni".

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare il trasferimento di proprietà del lotto n. 37, dell'Agglomerato ind.le ASI di Foggia "Incoronata", identificato dalle particelle 114 e 784 del foglio di mappa n.174 del Comune di Foggia, dalla "AGRIDÌ Società Agricola Srl" alla "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni";
- di prendere atto che la presente autorizzazione è rilasciata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6, del "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio" vigente;
- di prendere atto che per l'utilizzazione produttiva del lotto n.37 dell'Agglomerato industriale ASI di Foggia "Incoronata" la "ROSSOGARGANO Società Consortile Agricola per Azioni" dovrà produrre specifica richiesta di indicazione preliminare ai sensi del vigente "Regolamento di sportello insediativo";
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività conseguenti, compresa la notifica della presente determinazione alle parti interessate.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

4. Agglomerato ASI Lucera. Società Capozzo Snc di Matteo e Giovanni Capozzo. Presa d'atto decadenza assegnazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto n.33. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con deliberazione n.5, Verbale n.12 del 25.11.2021, il Consiglio di Amministrazione rilasciava indicazione preliminare all'utilizzazione produttiva del lotto n.33 dell'Agglomerato ASI di Lucera,

della superficie di mq 2.500, a favore della Capozzo Snc di Matteo e Giovanni Capozzo per subentro alla ditta Matteo Gramegna, proprietaria del lotto in parola.

Seguivano interlocuzioni tra gli uffici consortili e la Società assegnataria, di cui all'ultima nota ASI n.5728 del 24.11.2023.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n.5730 del 24.11.2023, il sig. Matteo Gramegna, titolare dell'omonima ditta, comunicava il cessato interesse a farsi subentrare dalla Capozzo Snc di Matteo e Giovanni Capozzo nell'utilizzazione produttiva del lotto assegnato a quest'ultima con la deliberazione n.5, Verbale n.12 del 25.11.2021.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n.5749 del 27.11.2023, il legale rappresentante della Capozzo Snc di Matteo e Giovanni Capozzo comunicava il cessato interesse all'utilizzazione produttiva del lotto assegnato.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto dell'avvenuta comunicazione di cessato interesse all'utilizzazione produttiva del lotto n.33 dell'Agglomerato ASI Lucera da parte della Capozzo Snc di Matteo e Giovanni Capozzo;
- di revocare la rilasciata indicazione preliminare all'utilizzazione produttiva del lotto n.33 dell'Agglomerato ASI Lucera alla Capozzo Snc di Matteo e Giovanni Capozzo, giusta deliberazione n. 5, Verbale n.12 del 25.11.2021;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività conseguenti, compresa la notifica della presente determinazione alle parti interessate.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

<p>5. Agglomerato ASI Lucera. Società Marino Srl. Risoluzione unilaterale della Convenzione insediativa per l'utilizzazione produttiva del lotto n.35. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.</p>

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

In data 6.03.1997 veniva sottoscritta convenzione insediativa tra il Consorzio ASI di Foggia e la Marino Srl, per l'utilizzazione produttiva di un lotto di terreno ricompreso nell'Agglomerato ASI Lucera, distinto con il lotto n.35, della superficie di mq. 2.500.

La Società assegnataria provvedeva, contestualmente, a versare la somma di euro 3.802,42 (lire 7.362.512), oltre IVA, a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del lotto.

A seguito di screening insediativo espletato per l'Agglomerato industriale in questione, è emerso, così come relazionato dal responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico con nota ASI n.6103 del 20.12.2023, che la Marino Srl non ha mai dato seguito alla sottoscritta convenzione insediativa per l'utilizzazione produttiva del lotto in questione, nè sono stati posti in essere progetti per la realizzazione dell'intervento produttivo previsto dalla citata convenzione insediativa.

Gli uffici consortili, avendo appreso l'avvenuta cancellazione d'ufficio dal registro delle imprese della Camera di Commercio di Foggia della predetta Società, giusta determinazione del Segretario Generale della CCIAA di Foggia n.2022000410 del 12.10.2022, hanno richiesto visura camerale storica della Società Marino Srl, partita iva 01995040712, dalla quale emerge l'avvenuta cancellazione a seguito di emesso decreto di chiusura fallimento con provvedimento del 24.09.2012.

La convenzione sottoscritta in data 6.03.1997 stabiliva, nel suo articolato, espresse clausole di risoluzione della medesima convenzione, e così disponeva all'art. 12:

"Oltre quelli precedentemente specificati le parti convengono espressamente sulle seguenti cause (salvo giustificato motivo) di risoluzione della presente Convenzione che il "CONSORZIO" potrà adottare unilateralmente:

-ritardo superiore a mesi sei dalla data della presente assegnazione, nella presentazione agli Enti preposti (Consorzio ASI, Comune, ecc.) del progetto di massima/esecutivo dell'insediamento industriale per la necessaria approvazione;

-ritardo superiore ad un anno dalla data di approvazione per l'inizio dei lavori di costruzione del complesso produttivo;

-ritardo nel completamento dei lavori di costruzione dell'opificio oltre due anni dall'inizio degli stessi;

-ritardo dell'inizio dell'attività produttiva per oltre un anno non motivata da "giusta causa", formalmente riconosciuta con deliberazione del Comitato Direttivo del "CONSORZIO"; ...

-mancanza di espressa rinuncia alla originaria attività economica da parte della "DITTA" per cessazione, modifica, trasferimento di attività, etc., comportante obbligatoria nuova delibera di riassegnazione da parte del "CONSORZIO" e stipula di estensione di Convenzione, ovvero di nuova Convenzione; ...".

E' necessario, pertanto, procedere alla risoluzione unilaterale della suddetta convenzione insediativa, ai sensi del citato art. 12, riguardante l'assegnazione del lotto n.35 dell'Agglomerato ASI Lucera alla Società Marino Srl.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di prendere atto dell'avvenuta cancellazione della Marino Srl dal registro delle imprese della Camera di Commercio di Foggia, giusta determinazione del Segretario Generale della CCIAA di Foggia n.2022000410 del 12.10.2022, a seguito dell'emesso decreto di chiusura del fallimento con provvedimento del 24.09.2012;

- di risolvere unilateralmente la convenzione insediativa riguardante l'assegnazione del lotto n.35 dell'Agglomerato ASI Lucera, sottoscritta tra il Consorzio e la Società Marino Srl in data 6.03.1997, ai sensi dell'art. 12 della citata convenzione;

- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività conseguenti, compresa la notifica della presente determinazione alle parti interessate.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

6. Agglomerato ASI Lucera. Società Cetola SpA. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva dei lotti nn.33 e 35. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note acquisite al protocollo generale ASI n.5405 del 09.11.2023 e n.6086 del 19.12.2023, il sig. Armando Cetola, legale rappresentante della Cetola SpA, ha chiesto l'autorizzazione al trasferimento della proprietà del lotto n.33, di mq 2.500, per subentro nell'utilizzazione produttiva alla ditta Matteo Gramegna, e l'assegnazione preliminare, con conseguente trasferimento della proprietà consortile, del lotto n.35 di mq. 2.500, ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera.

La Società richiedente é già assegnataria a titolo definitivo, proprietaria, dei lotti nn.34 e 36 dell'Agglomerato in parola, sui quali sta realizzando, celermente, il compendio immobiliare programmato.

Le istanze sono finalizzate all'ulteriore assegnazione dei lotti nn.33 e 35 per ampliamento dell'attività produttiva prevista.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo ASI n.6104 del 20.12.2023, del quale si da lettura e che costituisce parte integrante e sostanziale del verbale della presente deliberazione, il CdA è chiamato a rilasciare la preventiva autorizzazione al trasferimento della proprietà del lotto n.33, dalla ditta Matteo Gramegna alla Società Cetola SpA, e all'assegnazione preliminare, con conseguente trasferimento della proprietà consortile, del lotto n.35 a favore della Cetola SpA, lotti ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare il trasferimento della proprietà del lotto n.33, di mq 2.500, ubicato nell'Agglomerato ASI Lucera, dalla Ditta "Matteo Gramegna" alla Società "Cetola SpA", con versamento, da parte di quest'ultima, degli oneri istruttori e convenzionali dovuti;
- di rilasciare l'assegnazione preliminare all'insediamento sul lotto n.35, di mq. 2.500, con conseguente trasferimento della proprietà consortile, a favore della Cetola SpA, con versamento, da parte di quest'ultima, degli oneri istruttori dovuti;
- di autorizzare sin d'ora il Presidente ASI alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita per il trasferimento di proprietà del lotto n.35 di mq 2.500, dell'Agglomerato ASI Lucera, a favore della Cetola SpA, al prezzo di Euro 16,00 per mq oltre Iva, per un importo complessivo di Euro 40.000,00 oltre Iva;
- di prendere atto che le determinazioni che precedono sono confacenti col "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio";
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter amministrativo consortile finalizzato all'attuazione di quanto precedentemente deliberato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

7. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

Il Presidente, terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, esprime la necessità di rendere la seguente comunicazione.

FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione.

Con deliberazione n.6, Verbale n.13 del 27.10.2023, il CdA, nel ripercorrere l'iter istruttorio che ha consentito l'avvio della realizzazione a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016, con successiva gestione, della "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG)", nonché nel prendere atto delle risultanze del tavolo tecnico del 7 agosto 2023, tenutosi tra i rappresentanti del Consorzio, la Società aggiudicataria dei lavori in appalto integrato e la Società aggiudicataria del PPP, il Concessionario del terminal ferroviario e i rappresentanti di RFI, rimetteva al Responsabile Unico del Procedimento l'avvio dell'iter istruttorio finalizzato al recepimento delle indicazioni tecniche oggetto del predetto verbale.

Il RUP, nel rispetto del mandato affidato, convocava una riunione tenutasi in data 28.11.2023, durante la quale venivano recepite le soluzioni tecniche proposte per la risoluzione delle problematiche evidenziate dal Concessionario del Terminal Ferroviario ASI Foggia "Incoronata" e da RFI, come da apposito verbale redatto, del quale si dà lettura e che costituisce parte integrante e sostanziale del verbale della presente comunicazione.

Si rileva, quindi, la formale accettazione, da parte di tutti gli intervenuti, delle soluzioni progettuali concordate, con l'impegno dei soggetti aggiudicatari alla produzione di tutta la documentazione necessaria, da inviare, conseguentemente, alla Regione Puglia per le eventuali e/o opportune valutazioni dell'Ente erogatore del finanziamento dell'opera.

Il CdA, terminata la comunicazione del Presidente, nel prendere atto di quanto rappresentato, conviene nell'invio di quanto sin qui prodotto dagli uffici consortili alla competente Sezione della Regione Puglia.

Alle ore 11:20 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante
geom. Maurizio Giovanniello

Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis