

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n.15 del 20 Dicembre 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore 8:40, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CDA, dott. Agostino De Paolis, dei Consiglieri dott. Antonio Metauro e rag. Emilio Paglialonga, collegati mediante sistema di audio-video conferenza; assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito e dott. Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Carmine Belmonte e del dott. Giuseppe Pacilli, componente effettivo, presenti di persona; assente la dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere, componente effettivo.

-	Componenti del CdA:		P.	A.
-	1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
-	Componenti del Collegio dei Revisori:		P.	A.
-	1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 6 dello Statuto consortile, chiama il direttore generale Maurizio Giovanniello, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

1. **Approvazione Verbali sedute precedenti;**
2. **Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Satel Srl. Richiesta conseguente alla rilasciata indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito in catasto al foglio 174 p.lle 400, 458, 523 e 664 del Comune di Foggia, giusta deliberazione n. 3, Verbale CdA ASI del 09.07.2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
3. **Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Leonardo SpA. Richiesta di autorizzazione alla realizzazione delle opere di connessione allo stabilimento Leonardo - Divisione Aerostrutture. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

4. **Agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo. Società Sidap Srl. Autorizzazione rogito notarile per definizione "atto aggiuntivo del 14.12.2021 e rogito notarile del 5.04.2018". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
5. **Richiesta retrocessione terreno, censito in catasto al foglio 24, p.lla 2 del Comune di Manfredonia, avanzata dai germani Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
6. **Agglomerato ASI Lucera. Società Ciro Calabria & figli Srl. Richiesta di assegnazione definitiva per l'utilizzazione produttiva dei lotti nn. 28 e 30. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
7. **Comunicazioni del Presidente - eventuali.**

1. Approvazione Verbali sedute precedenti.

Il Presidente espone come i Verbali delle riunioni del CDA ASI precedenti non siano stati ancora completati, pertanto propone l'approvazione in seduta successiva del CDA.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente e di rinviare a seduta successiva l'approvazione dei Verbali delle riunioni di CDA ASI precedenti.

omissis

6. Agglomerato ASI Lucera. Società Ciro Calabria & figli Srl. Richiesta di acquisizione definitiva per l'utilizzazione produttiva dei lotti nn. 28 e 30. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti
--

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note acquisite al protocollo generale ASI n. 3577 e n. 3578 del 27.06.2024, i sig.ri Massimo e Davide Calabria, amministratori della Ciro Calabria & figli Srl con sede legale in Lucera alla Strada Statale 17 km 320+200 Snc, P.IVA 01566520712 e n. REA FG-139963, hanno chiesto l'acquisizione definitiva dei lotti produttivi nn. 28 e 30 ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera, censiti in catasto del Comune di Lucera al foglio 22 con le p.lle 352, 353, 395 e 399, di mq 2.500 cadauno, per una superficie complessiva di mq 5.000, suoli di proprietà del Consorzio.

Dalla documentazione presente agli atti, si è potuto constatare che la società istante ha sottoscritto due convenzioni insediative per l'utilizzazione produttiva dei lotti in parola in data 2.04.1997, provvedendo a versare a titolo di acconto, per singolo lotto, la somma di euro IVA esclusa, quindi complessivi euro ... IVA esclusa.

L'acquisizione in proprietà, da parte della società istante, dei lotti in parola è finalizzata alla realizzare un compendio immobiliare per attività riconducibile al codice ATECO n. 29.32.09 "Fabbricazione di altre parti ed accessori per autoveicoli e loro motori n.c.a.", con investimento complessivo di euro

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n. 6798 del 18.12.2024 la società istante ha chiesto di poter dilazionare il saldo del prezzo di cessione dovuto per l'acquisizione in proprietà dei lotti in parola, pari a complessivi euro ... oltre IVA, con le seguenti modalità di pagamento:

- quanto ad euro ... oltre IVA, da versare alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo consortile, a mezzo del quale il Consorzio ASI autorizzerà la Ciro Calabria & figli Srl all'esecuzione di rilievi dello stato dei luoghi e di indagini geologiche, finalizzati alla redazione del progetto del compendio immobiliare che la società intende realizzare;
- quanto alla restante somma di euro ... oltre IVA, da rateizzare in ... rate mensili da euro/cadauna ... , circa, oltre IVA, con prima rata da versare entro e non oltre 30 gg. dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo.

La stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dei lotti in parola dal Consorzio ASI alla Ciro Calabria & figli Srl dovrà avvenire con rogito notarile, oneri a carico della società istante, da stipularsi entro e non oltre 30 gg. dal versamento dell'ultima rata.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale n. 6816 del 19.12.2024, del quale si dà lettura, il CdA è chiamato a deliberare sulla possibilità di accettare le condizioni di pagamento per l'acquisizione in proprietà dei lotti nn. 28 e 30, ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera, formulate dalla Ciro Calabria & figli Srl, autorizzando il Presidente ASI alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo sopramenzionato.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto della richiesta formulata dalla società Ciro Calabria & figli Srl, con sede legale in Lucera alla Strada Statale 17 km 320+200 Snc, P.IVA 01566520712 e n. REA FG-139963, di assegnazione definitiva dei lotti nn. 28 e 30 ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera, censiti in catasto del Comune di Lucera al foglio 22 con le p.lle 352, 353, 395 e 399, di mq 2.500 cadauno, per una superficie complessiva di mq 5.000, suoli di proprietà del Consorzio;
- di autorizzare il Presidente ASI alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo consortile alle seguenti condizioni:
 - versamento della somma di euro ... oltre IVA, da parte della Ciro Calabria & figli Srl alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo consortile, a mezzo del quale il Consorzio ASI autorizzerà la società all'esecuzione di rilievi dello stato dei luoghi e di indagini geologiche, finalizzati alla redazione del progetto del compendio immobiliare da realizzarsi a carico della stessa società;
 - versamento della restante somma di euro ... oltre IVA, da parte della Ciro Calabria & figli Srl, in ... rate mensili da euro/cadauna ... , circa, oltre IVA, con prima rata da versare entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo e così di seguito per le successive ... rate;
 - stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dei lotti in parola dal Consorzio ASI alla Ciro Calabria & figli Srl al rogito notarile, oneri a carico della società in parola, entro e non oltre 30 gg. dal versamento dell'ultima rata. L'eventuale mancato pagamento anche di una sola rata comporterà la decadenza della pattuizione stabilite dall'atto unilaterale d'obbligo;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter amministrativo consortile finalizzato all'attuazione di quanto precedentemente deliberato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

7. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

Il Presidente, terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, esprime la necessità di integrare quest'ultimo sottoponendo all'attenzione del CDA la trattazione degli ulteriori seguenti argomenti:

- 7.1 Erogazione "fringe benefit" - Legge 30 dicembre 2023 n. 213 - "Legge di Bilancio 2024". Proposta di modifica ed integrazione della decisione di CdA n. 10, Verbale n. 14 del 12.12.2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 7.2 Agglomerato ASI San Severo. Società La Felce Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.lle 47, 151, 194 e 347, finalizzata alla realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di biometano, della capacità nominale pari a 500 Sm³/h. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 7.3 Programma di sviluppo delle infrastrutture strategiche e della piattaforma logistica della Puglia, "Puglia Corsara". Accordo di Programma Quadro PUG_FSC 2007-2013. "Lavori di realizzazione del fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata Foggia e di interconnessione con binari ASI-messa in sicurezza". Autorizzazione rogito notarile "Contratto preliminare di compravendita e di costituzione di servitù". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 7.4 Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Solar Fab Srl. Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 5.292,300 KW DC - 5.000 KW AC. Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento alla necessità di integrare l'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare l'integrazione dell'o.d.g. odierno come sopra formulata.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

omissis

7.2 Agglomerato ASI San Severo. Società La Felce Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.lle 47, 151, 194 e 347, finalizzata alla realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di biometano, della capacità nominale pari a 500 Sm³/h. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n. 316 del 18.01.2024, il Comune di San Severo chiedeva, nell'ambito dell'attivata procedura P.A.S. ex art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011 e art. 6 della L.R. n. 25/2012 da parte della società La Felce Srl, il parere di competenza consortile per la realizzazione dell'impianto di produzione di biometano della capacità di 500 Smc/h da realizzarsi su alcuni suoli ubicati in Comune di San Severo, c.da Motta del Lupo, nell'Agglomerato ASI San Severo e censiti nel NCT al foglio 73 p.lle 47,151,194 e 347.

Con nota prot. ASI n. 373, del 19.01.2024, il Settore Tecnico consortile riscontrava la suddetta richiesta segnalando tra l'altro la necessità, al fine di attivare l'iter procedurale ai sensi dei Regolamenti consortili di specie, di ricevere da parte della Società proponente formale istanza insediativa conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento ASI di "Sportello insediativo".

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n. 653 del 6.02.2024, il sig. Dario Biagi, amministratore unico della società La Felce Srl, con sede legale in Roma alla Via Francesco Benaglia n.13, P.IVA 17375141003 e n. REA RM-1714227, ha chiesto l'assegnazione di un lotto produttivo di superficie complessiva di 32.475 mq costituito dai suoli allibrati al NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.lle 47,151,194 e 347, per realizzare e gestire un impianto per la produzione di biometano, della capacità nominale pari a 500 Sm³/h, a partire da biogas ottenuto dalla digestione anaerobica di matrici di origine vegetale e zootecnica. L'investimento complessivo previsto per la realizzazione dell'impianto ammonta ad euro

Seguiva richiesta di integrazione documentale avanzata dal Settore Tecnico consortile che veniva adeguatamente riscontrata dalla Società.

Con prot. ASI n. 1315 del 5.03.2024, il Responsabile di Agglomerato ed il Responsabile del Settore Tecnico, esprimevano parere favorevole al rilascio dell'indicazione preliminare all'utilizzazione produttiva richiesta dalla società La Felce Srl sul lotto in questione, rappresentando in modo compiuto e di dettaglio l'intero progetto presentato dalla Società, unitamente al processo produttivo previsto.

Con deliberazione n. 12, Verbale n. 3 del 27.03.2024, il Consiglio di Amministrazione, disponeva per il rinvio dell'argomento posto in trattazione all'o.d.g., con l'intento di interloquire anche con l'Amministrazione Comunale di San Severo.

Pertanto, alla luce del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, prot. ASI n. 1315/2024, nonché delle conseguenti interlocuzioni e chiarimenti resi, visto il "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali - Sportello Insediativo" ed il "Regolamento per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili (FER)", consortili vigenti, il CDA è chiamato a rilasciare l'indicazione preliminare all'utilizzazione produttiva richiesta dalla società La Felce Srl, esprimendo, così, parere favorevole alla realizzazione dell'impianto in parola.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di rilasciare l'Indicazione preliminare alla società La Felce Srl, con sede legale in Roma alla Via Francesco Benaglia n.13, P.IVA 17375141003 e n. REA RM-1714227, per l'utilizzazione produttiva del lotto costituito da alcuni suoli ubicati in Comune di San Severo, c.da Motta del Lupo, nell'Agglomerato ASI San Severo e censiti nel NCT al foglio 73 p.lle 47,151,194 e 347, per realizzare e gestire un impianto per la produzione di biometano, della capacità nominale pari a 500 Sm³/h, a

partire dal biogas ottenuto dalla digestione anaerobica di matrici di origine vegetale e zootecnica, con espressa esclusione di alimentare l'impianto in parola con matrici organiche definite come "rifiuto" ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

- di stabilire che la predetta Indicazione preliminare è rilasciata alle seguenti condizioni:
 - a) la Società richiedente dovrà trasmettere al Consorzio, entro 10 giorni dalla notifica dell'Indicazione Preliminare, formale comunicazione di Assenso e Dichiarazione di Impegno a sottoscrivere apposito Atto Unilaterale d'Obbligo e Convenzione insediativa, come prescritto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia";
 - b) la Società richiedente dovrà trasmettere al Consorzio, entro 10 giorni dalla notifica dell'Indicazione Preliminare, formale dichiarazione d'impegno da parte della medesima Società a corrispondere una tantum al Consorzio ASI, oneri per compensazioni di vario genere nella misura prevista dall'art.9 del "Regolamento per l'autorizzazione degli impianti alimentati da Fonti di Energia Rinnovabili (FER) negli Agglomerati ind.li del Consorzio ASI di Foggia", approvato dall'Assemblea generale in data 30 luglio 2024, le cui finalità potranno essere concordate anche con l'Amministrazione Comunale di San Severo;
 - c) la Società richiedente dovrà versare al Consorzio gli oneri istruttori e gli oneri convenzionali così come previsti dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia", approvato dall'Assemblea generale del 30.07.2024, determinati come segue sulla base delle tariffe di cui alla Delibera Commissariale n.8, del 26.02.2002, aggiornate agli indici Istat 2023, giusta deliberazione n.5, Verbale di CdA n.7 del 12.06.2023:
 - Oneri istruttoria pratica ... ;
 - Oneri insediativi ... ;
 - d) la Società dovrà acquisire, quindi, la proprietà del lotto in parola;
 - e) la Società richiedente dovrà stipulare con il Consorzio la convenzione di assegnazione ed uso del lotto, sulla base dello schema di convenzione consortile adottato, previo versamento degli oneri convenzionali di cui ai p.ti b) e c);
 - f) la Società richiedente dovrà trasmettere fidejussione bancaria rilasciata da primario istituto di credito dell'importo indicato nel piano di dismissione e ripristino dei luoghi, trasmesso al Consorzio, ed ammontante ad euro 1.281.015,44 così come previsto dall'art. 8, p.to 6), del "Regolamento per l'autorizzazione degli impianti alimentati da Fonti di Energia Rinnovabili (FER) negli Agglomerati ind.li del Consorzio ASI di Foggia", approvato dall'Assemblea generale in data 30 luglio 2024;
- di stabilire che l'Indicazione Preliminare di cui in premessa decade automaticamente qualora la Società richiedente non proceda, prima dell'inizio dei lavori, all'esecuzione degli adempimenti sopra indicati;
- di stabilire che la Società richiedente, al fine di gestire l'impianto in parola, dovrà aggiornare il certificato camerale con il codice ATECO corrispondente all'oggetto produttivo già acquisito;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter insediativo.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

7.3 Programma di sviluppo delle infrastrutture strategiche e della piattaforma logistica della Puglia, "Puglia Corsara". Accordo di Programma Quadro PUG_FSC 2007-2013. "Lavori di realizzazione del fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata Foggia e di interconnessione con binari ASI-messa in sicurezza". Autorizzazione rogito notarile "Contratto preliminare di compravendita e di costituzione di servitù". Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Il Consorzio ASI di Foggia, nell'ambito della programmazione degli interventi relativi al Piano Infrastrutture Strategiche Interregionali e Regionali Delibera CIPE n. 62 del 3 agosto 2011 - Delibera di GR n. 540 del 24.03.2011 - Programma sviluppo delle infrastrutture strategiche e della piattaforma logistica della Puglia denominato "Puglia Corsara" è destinatario di apposito finanziamento dell'importo di euro =10.000.000,00= per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata-Foggia e di interconnessione con binari ASI - messa in sicurezza". In virtù di tale finanziamento e progetto, è stato regolarmente sottoscritto con la Regione Puglia apposito disciplinare, regolante i rapporti, le modalità ed i tempi di attuazione delle varie fasi esecutive.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 5 maggio 2013, Verbale n. 13, punto 5 dell'o.d.g., veniva approvato il progetto preliminare per la "Realizzazione di fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata-Foggia e di interconnessione con binari ASI - messa in sicurezza" redatto dall'Ufficio Tecnico consortile.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17 aprile 2014, Verbale n. 7, punto 3 dell'o.d.g., veniva approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata-Foggia e di interconnessione con binari ASI - messa in sicurezza" redatto dall'Ufficio Tecnico consortile dell'importo complessivo generale di euro =11.082.455,90=comprensivo dell'importo IVA di euro =1.082.455,90=, nonché il quadro economico di progetto.

Con determinazione dirigenziale n. 04, in data 20 gennaio 2015, è stato rimodulato il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione definitiva con la quale si prendeva atto del ribasso d'asta offerto che riduceva l'importo complessivo dell'intervento, includendo a finanziamento l'IVA come per Legge, pari ad euro =10.000.000,00=.

Con determinazione dirigenziale n. 21, del 1° settembre 2017, veniva approvata la prima perizia di variante tecnica-suppletiva senza incremento di spesa ed il relativo quadro economico.

Già nella prima stesura della perizia di variante redatta nel 2019 era previsto lo spostamento del tratto di recinzione di delimitazione dei binari da realizzare con l'assenso dello stabilimento industriale di proprietà della società "Princes Italia S.p.A.", a suo tempo denominata "Princes Industrie Alimentari S.r.l.", proprietaria dell'area sulla quale avrebbe dovuto insistere la recinzione, a seguito dello spostamento previsto.

Con nota del 24.02.2020, in riscontro alla nota trasmessa dal Consorzio, registrata al prot. ASI n. 46/2020, del 09.01.2020, la società in parola confermava la propria disponibilità alla cessione volontaria dell'area richiesta per una superficie indicativa pari a 1,00 x 200,00 m= 200,00 mq, previo pagamento delle somme così come da piano particellare di esproprio e ripristino della recinzione conforme a quella esistente.

A seguito della ricezione del parere della società RFI S.p.A. sul progetto trasmesso con osservazioni/prescrizioni, lo scrivente Consorzio ha approvato una seconda perizia di variante, la quale, tra le altre modifiche, prevedeva un allungamento del muro di delimitazione da spostare da 200,00 a 500,00 metri (dal Km 533 + 790 al Km 534 + 303 della linea ferroviaria Adriatica).

Con nota registrata al prot. ASI n. 2566/2023, del 11.05.2023, il Consorzio richiedeva alla Princes Italia S.p.A. l'autorizzazione per lo spostamento della porzione, di lunghezza pari a 500,00 metri, della suddetta recinzione di confine, di una distanza indicativa di circa 1,00 metro all'interno dell'area di proprietà della medesima società, con conseguente cessione volontaria al Consorzio, per un costo unitario di acquisizione pari a 11,00 euro/mq, della superficie complessiva indicativa pari a 1,00 x 500,00 m = 500,00 mq, al netto di misurazioni di dettaglio da effettuarsi a fine lavori ed oggetto di conguaglio nella corresponsione dell'indennità.

A seguito di ulteriori prescrizioni ricevute dalla società RFI S.p.A., titolata ad esprimere parere vincolante sulla realizzazione dell'opera in oggetto riferita, è sorta la necessità di regimentare le acque provenienti dal tombino ferroviario collocato al km 533+978.

Al fine di ottemperare alla suddetta prescrizione, veniva prevista la realizzazione di una condotta interrata DN 800 in PEAD per consentire il futuro collegamento tra il tombino ferroviario e la rete di proprietà del Consorzio, il cui tracciato ricade quasi interamente nella proprietà della Princes Italia S.p.A.

Con nota registrata al prot. ASI n. 6008, del 11.11.2024, il Consorzio ha reiterato alla Princes Italia S.p.A. la richiesta di autorizzazione per lo spostamento della porzione, di lunghezza pari a 500,00 metri, della sopraccitata recinzione di confine, di una distanza indicativa di circa 1,00 metro all'interno dell'area di proprietà della medesima società, con conseguente cessione volontaria al Consorzio, per un costo unitario di acquisizione pari a 11,00 euro/mq, della superficie complessiva indicativa pari a $1,00 \times 500,00 \text{ m} = 500,00 \text{ mq}$, al netto di misurazioni di dettaglio da effettuarsi a fine lavori ed oggetto di conguaglio nella corresponsione dell'indennità, chiedendo, inoltre, l'autorizzazione alla realizzazione di una condotta interrata DN 800 in PEAD per consentire il futuro collegamento tra il tombino ferroviario e la rete di proprietà del Consorzio, il cui tracciato ricade quasi interamente nella proprietà della Princes Italia S.p.A., con conseguente stipula di un contratto di servitù tra le parti relativo alle aree su cui insisterà la suddetta condotta.

Con nota registrata al prot. ASI n. 6423, del 29.11.2024, la Princes Italia S.p.A. ha riscontrato positivamente le suddette richieste, confermando la propria disponibilità alla cessione volontaria a titolo oneroso della porzione di proprietà della medesima società, interessata dai lavori di spostamento del muro, nonché alla costituzione della servitù prediale, ex art. 1058 del codice civile, per le aree interessate dall'attraversamento della condotta da realizzare.

Risulta, pertanto, ad oggi necessario stipulare il contratto preliminare di compravendita tra il Consorzio e la Princes Italia S.p.A. di una porzione di terreno di metri quadrati 500 (cinquecento), con costo unitario di acquisizione pari a 11,00 euro/mq, da frazionarsi in parte dal terreno catastalmente costituito, in base alle risultanze rivenienti dal NCT e dal NCEU di Foggia, dalla particella n.469, del foglio 174, ed in parte dall'area di corte del fabbricato catastalmente costituito dalla particella 955, sub 3, del foglio 179, di proprietà della suddetta società, e di costituzione di una servitù per la realizzazione della condotta idrica interrata sopra citata, con corrispettivo di servitù, concordato a corpo, in euro 150,00.

A seguito della realizzazione delle opere e del frazionamento catastale, il trasferimento della proprietà e la costituzione della servitù prediale saranno perfezionati con la stipula dell'atto definitivo.

Tutte le spese necessarie alla stipula dell'atto preliminare, dell'atto definitivo nonché per il frazionamento delle aree interessate, saranno a carico del Consorzio.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare il Presidente ASI alla sottoscrizione dell'atto notarile preliminare di compravendita tra il Consorzio e la Princes Italia S.p.A. di una porzione di terreno di metri quadrati 500 (cinquecento), con costo unitario di acquisizione pari a 11,00 euro/mq, da frazionarsi in parte dal terreno catastalmente costituito, in base alle risultanze rivenienti dal NCT e NCEU di Foggia, dalla particella n.469, del foglio 174, ed in parte dall'area di corte del fabbricato catastalmente costituito dalla particella 955, sub 3, del foglio 179, di proprietà della suddetta società Princes, e di costituzione una servitù per la realizzazione della condotta idrica interrata, con corrispettivo di servitù, concordato a corpo, in euro 150,00;

- di conferire al Presidente ASI i più ampi poteri per il completo espletamento del presente incarico ed in particolare quelle di: meglio descrivere gli immobili nella loro consistenza, dati catastali e confini, rettificando e/o integrando, ove necessario, i dati sopra riportati; procedere all'acquisizione di quanto descritto; consentire e fare eseguire qualsiasi iscrizione, trascrizione, cancellazione nei Registri Immobiliari, dispensare da iscrizioni ipotecarie anche da effettuare d'ufficio; stipulare qualunque patto di natura obbligatoria o reale derivante dall'atto da stipulare; rendere tutte le dichiarazioni, anche sostitutive di atto di notorietà, previste dalle vigenti disposizioni di legge in ordine ai trasferimenti immobiliari; prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali;
- di conferire al dott. Federico di Biase, notaio in Lesina dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e Lucera, codice fiscale ... - partita IVA 04083180713, l'incarico di stipulare l'atto notarile preliminare in parola;
- di rimettere al RUP e al Responsabile del Settore Tecnico l'esecuzione di tutte le attività necessarie e conseguenti.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

7.4 Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Solar Fab Srl. Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 5.292,300 KW DC - 5.000 KW AC. Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Come già disposto nelle precedenti sedute, il CdA ha espresso ferma opposizione alle Procedure Amministrative Semplificate (PAS) riguardanti l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile, nello specifico impianti fotovoltaici, sia all'interno dell'attuale perimetrazione dell'Agglomerato industriale ASI Foggia "Incoronata" sia nelle aree definite per l'ampliamento di quest'ultimo, che difettano delle condizioni di procedibilità per carenze progettuali rilevate e per mancata preventiva disponibilità dei suoli necessari per le opere connesse.

Con Sentenza n. 325/2024 il TAR Puglia - Bari si pronunciava accogliendo il ricorso sub n. 00646/2023 REG.RIC. proposto dalla Lumistudio Srl. Così come già ampiamente illustrato in precedenti CdA, la sentenza è lesiva delle prerogative istituzionali del Consorzio, inducendo quest'ultimo a promuovere appello al Consiglio di Stato.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n. 2029 del 12.04.2024, la Solar Fab Srl, assistita dall'avv. Giuseppe Dalfino e dell'avv. Giuseppe Delle Foglie, formulava atto di significazione con istanza di riesame e riserva risarcitoria, invitando il SUAP del Comune di Foggia a definire il procedimento in questione.

Con pec acquisita al protocollo generale ASI in data 11.06.2024 al n. 3279 veniva notificato, dagli avv.ti Giuseppe Dalfino e Giuseppe Delle Foglie, nell'interesse della Solar Fab Srl, ricorso al TAR Puglia - Bari (r.r. n. 759/2024) per l'accertamento e la declaratoria di illegittimità della condotta del SUAP - Comune di Foggia, in relazione al silenzio serbato in ordine all'istanza ad adottare provvedimento espresso per la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza pari a 5 MWp, oltre alle relative e necessarie opere di connessione.

Con comunicazione prot. ASI n. 6530 del 5.12.2024, della quale si dà lettura, il Responsabile del Settore Tecnico riscontrava le predette missive della Solar Fab Srl, evidenziando le criticità del progetto e affermando, ancora una volta, che le richieste formulate dalla Solar Fab Srl non possono essere riscontrate positivamente.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di ratificare e fare propria la nota prot. ASI n. 6530 del 5.12.2024, confermando, in ragione di quanto ampiamente motivato nella predetta nota, che le richieste formulate dalla Solar Fab Srl non possono essere riscontrate positivamente.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

Alle ore 8:55 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante
geom. Maurizio Giovanniello

Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis