



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007  
partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio  
per l'Area di Sviluppo  
Industriale di Foggia

Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-  
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240  
e-mail segreteria@asifoggia.it  
pec asifoggia@pec.it

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

### ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3

L'anno **2022**, il giorno **16** del mese di **Marzo** nella sede del Consorzio A.S.I. di Foggia

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### DETERMINAZIONE n. 06

**OGGETTO:** Lavori di urbanizzazione primaria agglomerato industriale ASI di Bovino – Lotto Funzionale. Autorizzazione al pagamento diretto delle indennità di espropriazione.

#### PREMESSO

- **che** con deliberazione in data 29 Maggio 2008 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo sviluppo industriale di Foggia, verbale 20, punto 2, è stato approvato il progetto dei lavori di urbanizzazione primaria agglomerato industriale ASI di Bovino – Lotto Funzionale per l'importo di euro 4.586.585,00;
- **che** tali lavori sono finanziati con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui al protocollo del Patto Territoriale Prospettiva Subappennino e che il finanziamento è erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti – Divisione IX – patti e contratti;
- **che** per la realizzazione delle opere in questione è necessario espropriare aree di proprietà privata;
- **che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, con nota del 02 marzo 2009 sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- **che** in data successiva tutte le ditte proprietarie hanno preso visione degli atti progettuali ed in particolare del piano particellare di esproprio con la determinazione delle superfici occorrenti alla realizzazione delle opere oltre alle previste indennità di cessione;
- **che** le ditte di seguito elencate hanno manifestato la volontà, espressa nei modi di legge, di cessione volontaria e di concordamento delle indennità definitive omnicomprensive di ogni avere.

**VISTO** l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed i relativi piani particellari grafico e descrittivo.

#### CONSIDERATO

- che a seguito dell'esecuzione dei lavori, sono state rilevate le effettive superfici oggetto di espropriazione;
- che le ditte di seguito riportate, hanno espressamente accettato, nei termini di cui all'art. 20, comma 5 del Dpr 8 Giugno 2001, n.327 l'ammontare dell'indennizzo spettante e che tale accettazione è a tutti gli effetti di legge atto irrevocabile;
- che negli atti di accettazione dell'indennità, è stata dichiarata l'assenza di diritti di terzi sul bene e che è stata depositata la documentazione attestante la piena e libera disponibilità dei bene da parte dei proprietari presso l'Ufficio Espropri del Consorzio ASI di Foggia;

**ACCERTATO** che le predette indennità sono assoggettate alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, così come previsto dall'art. 35, comma 1 del DPR 327/2001.

#### VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n. 3 e 8 marzo 2007, n. 3, recanti: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- gli atti istruttori e la documentazione in atti.



### DETERMINA

è autorizzato il pagamento diretto delle di indennità di espropriazione in favore dei soggetti e per gli importi così come di seguito riportati:

1								
Angela RAFFA								
CODICE COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI ESPROPRIO mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA, MAGGIORAZIONI, COMPRESO OGNI ULTERIORE TITOLO D'INDENNIZZO.	Anticipazione 80%	Saldo	Ritenuta 20%	Netto a Pagare
B104	3	104	895	€ 17.089,03	€ 13.678,42	€ 3.419,61	€ 683,92	€ 2.735,69
B104	3	259	2.022					
B104	3	366	3.341					
B104	3	367	784					
B104	3	260	1.529					
B104	3	263	865					
Quota parte 1/4								€ 638,92

2								
Celestina RAFFA								
CODICE COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI ESPROPRIO mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA, MAGGIORAZIONI, COMPRESO OGNI ULTERIORE TITOLO D'INDENNIZZO.	Anticipazione 80%	Saldo	Ritenuta 20%	Netto a Pagare
B104	3	104	895	€ 17.089,03	€ 13.678,42	€ 3.419,61	€ 683,92	€ 2.735,69
B104	3	259	2.022					
B104	3	366	3.341					
B104	3	367	784					
B104	3	260	1.529					
B104	3	263	865					
Quota parte 1/4								€ 638,92



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715  
codice fiscale 8002670711

3								
Cara Marie KOENIGSBERG								
CODICE COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI ESPROPRIO mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA, MAGGIORAZIONI, COMPRESO OGNI ULTERIORE TITOLO D'INDENNIZZO.	Anticipazione 80%	Saldo	Ritenuta 20%	Netto a Pagare
B104	3	104	895	€ 17.089,03	€ 13.678,42	€ 3.419,61	€ 683,92	€ 2.735,69
B104	3	259	2.022					
B104	3	366	3.341					
B104	3	367	784					
B104	3	260	1.529					
B104	3	263	865					
Quota parte 1/4								€ 638,92

4								
Rocchina RAFFA								
CODICE COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DI ESPROPRIO mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA, MAGGIORAZIONI, COMPRESO OGNI ULTERIORE TITOLO D'INDENNIZZO.	Anticipazione 80%	Saldo	Ritenuta 20%	Netto a Pagare
B104	3	104	895	€ 17.089,03	€ 13.678,42	€ 3.419,61	€ 683,92	€ 2.735,69
B104	3	259	2.022					
B104	3	366	3.341					
B104	3	367	784					
B104	3	260	1.529					
B104	3	263	865					
Quota parte 1/4								€ 638,92

Il Responsabile del Servizio  
Ufficio per le Espropriazioni  
**Ing. Luigi Genzano**