



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007
partita IVA 00205740715
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia
Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec asifoggia@pec.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3

OGGETTO: Lavori di urbanizzazione primaria agglomerato industriale ASI di Bovino - Lotto Funzionale. Comune di Bovino.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

Numero 1 del 04 Aprile 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con deliberazione in data 29 maggio 2008 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo sviluppo industriale di Foggia, verbale 20, punto 2, è stato approvato il progetto dei lavori di urbanizzazione primaria agglomerato industriale ASI di Bovino - Lotto Funzionale per l'importo di euro 4.586.585,00;
- che tali lavori sono finanziati con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui al protocollo del Patto Territoriale Prospettiva Subappennino e che il finanziamento è erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti - Divisione IX - patti e contratti;
- che per la realizzazione delle opere in questione è necessario espropriare aree di proprietà privata;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, con propria nota in data 02 marzo 2009, protocollo ASI, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che in data successiva tutte le ditte proprietarie hanno preso visione degli atti progettuali ed in particolare del piano particellare di esproprio con la determinazione delle superfici occorrenti alla realizzazione delle opere oltre alle previste indennità di cessione;
- che le ditte di seguito elencate hanno manifestato la volontà, espressa nei modi di legge, di concordare l'ammontare delle indennità definitive omnicomprensive di ogni avere;

VISTO

- l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed i relativi piani particellari grafico e descrittivo;

CONSIDERATO

- che a seguito dell'esecuzione dei lavori, sono state rilevate le effettive superfici oggetto di espropriazione;
- che le ditte di seguito riportate, hanno espressamente accettato, nei termini di cui all'art. 20, comma 5 del Dpr 8 Giugno 2001, n.327 l'ammontare dell'indennizzo spettante e che tale accettazione è a tutti gli effetti di legge atto irrevocabile;
- che negli atti di accettazione dell'indennità, è stata dichiarata l'assenza di diritti di terzi sul bene e che è stata depositata la documentazione attestante la piena e libera disponibilità dei bene da parte dei proprietari presso l'Ufficio Espropri del Consorzio ASI di Foggia;
- che le indennità concordate sono state riscosse dagli aventi diritto;



ACCERTATO

- che le predette indennità sono assoggettate alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, così come previsto dall'art. 35, comma 1 del DPR 327/2001;

VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n. 3 e 8 marzo 2007, n. 3, recanti: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- gli atti istruttori e la documentazione in atti;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate, è pronunciata l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore del CONSORZIO ASI di FOGGIA (c.f.: 80002670711), degli immobili siti in agro del Comune di Bovino, così come di seguito indicati:

Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
BRUNO Giuseppe	3	538 ex 353	190,00	344,28
DI GIOVANNI Angela				

Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
RAFFA Rocchina	3	560 ex 78 519 ex 105	3.670,00 8.555,00	22.514,10

Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
RAFFA Angela	3	516 ex 104	895,00	17.098,03
[REDACTED]		524 ex 259	2.022,00	
		540 ex 366	3.341,00	
		RAFFA Celestina	543 ex 367	
[REDACTED]		527 ex 260	1.429,00	
		530 ex 263	865,00	



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715
codice fiscale 80002670711

KOENIGSBERG Cara Marie				
RAFFA Rocchina				
Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
FRANZA Antonio	3	533 ex 299 532 ex 299	610,00 590,00	2.174,40

Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
MARTINO Lorenzo				
MARTINO Maria Costanza				
RUSCITO Leonardo	3	557 ex 76 513 ex 103 535 ex 332	3.005,00 10.155,00 3.945,00	64.967,84
RUSCITO Maria				

Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
NARDUCCI Michele				
NARDUCCI Rosalba	3	522 ex 144	16.275,00	58.980,60

Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad €. 166.079,25 (euro centosessantaseimilasettanta/25).



CONSORZIO ASI FOGGIA
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

Via Monsignor Farina, 62 - 72122-FOGGIA- ITALY -
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec asifoggia@pec.it

ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715
codice fiscale 80002670711

Il presente decreto, a cura e spese del Consorzio ASI di Foggia, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Luigi Genzano, appartenente all'Ufficio intestato.

Il Responsabile del Servizio
Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Luigi Genzano