



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007
partita IVA 00205740715
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia
Via Monsignor Farina, 62 - 72122-FOGGIA- ITALY-
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec asifoggia@pec.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI **ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'**

D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3

OGGETTO: Lavori di urbanizzazione primaria agglomerato industriale ASI di Bovino - Lotto Funzionale. Comune di Bovino.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

Numero 2 del 27 Maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con deliberazione in data 29 maggio 2008 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo sviluppo industriale di Foggia, verbale 20, punto 2, è stato approvato il progetto dei lavori di urbanizzazione primaria agglomerato industriale ASI di Bovino - Lotto Funzionale per l'importo di euro 4.586.585,00;
- che tali lavori sono finanziati con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui al protocollo del Patto Territoriale Prospettiva Subappennino e che il finanziamento è erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti - Divisione IX - patti e contratti;
- che per la realizzazione delle opere in questione è necessario espropriare aree di proprietà privata;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, con propria nota in data 02 marzo 2009, protocollo ASI, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che in data successiva tutte le ditte proprietarie hanno preso visione degli atti progettuali ed in particolare del piano particellare di esproprio con la determinazione delle superfici occorrenti alla realizzazione delle opere oltre alle previste indennità di cessione;
- che le ditte di seguito elencate hanno manifestato la volontà, espressa nei modi di legge, di concordare l'ammontare delle indennità definitive omnicomprendenti di ogni avere;

VISTO l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed i relativi piani particellari grafico e descrittivo;

CONSTATATO che a seguito dell'esecuzione dei lavori, sono state rilevate le effettive superfici oggetto di espropriazione;

ACCERTATO che i Sigg.: RABASCO Maurizio [REDACTED] - prop. 1/5, SICILIA Clementina [REDACTED] - prop. 1/5, SICILIA Serafina [REDACTED] - prop. 1/5 e SICILIA Dante [REDACTED] - prop. 1/5, per la loro quota parte di 4/5 (€ 39.979,97), hanno espressamente accettato, nei termini di cui all'art. 20, comma 5 del Dpr 8 Giugno 2001, n.327 l'ammontare dell'indennizzo spettante e che tale accettazione è a tutti gli effetti di legge atto irrevocabile;

VERIFICATO che negli atti di accettazione dell'indennità, è stata dichiarata l'assenza di diritti di terzi sul bene e che è stata depositata la documentazione attestante la piena e libera disponibilità dei bene da parte dei proprietari presso l'Ufficio Espropri del Consorzio ASI di Foggia;



PRESO ATTO che le indennità concordate sono state riscosse dagli aventi diritto;

RISCONTRATO che per il Sig. SICILIA Pasquale [REDACTED] per la propria quota parte (€ 9.994,99) ed il Sig. MORSULLO Donato [REDACTED] - prop. 1/1 (€ 309,25), nei termini e nelle forme previsti per legge, non hanno comunicato la condivisione delle indennità offerte;

ATTESO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 15 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri di Foggia la determinazione delle indennità definitive di espropriazione;

VERIFICATO che le stesse indennità sono state regolarmente depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;

CONSIDERATO che le predette indennità sono assoggettate alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, così come previsto dall'art. 35, comma 1 del DPR 327/2001;

VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni; le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n. 3 e 8 marzo 2007, n. 3, recanti: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- gli atti istruttori e la documentazione in atti;

DECRETA

per le motivazioni espone in premessa che qui si intendono interamente richiamate, è pronunciata l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore del CONSORZIO ASI di FOGGIA (c.f.: 80002670711), degli immobili siti in agro del Comune di Bovino, così come di seguito indicati:

Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
RABASCO Maurizio [REDACTED]	3	546 ex 426	24.330,00	49.974,96
SICILIA Clementina [REDACTED]				
SICILIA Serafina [REDACTED]	3	552 ex 427	200,00	
SICILIA Dante [REDACTED]	3	547 ex 426	3.015,00	
SICILIA Pasquale [REDACTED]				



Ditta	Foglio	Particella	Sup. espropriata mq.	Totale Indennità (€.)
MORSUILLO Donato [REDACTED]	3	555 ex 56	256,00	309,25

Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad €. 50.284,21 (euro cinquantamiladuecentottantaquattro/21).

Il presente decreto, a cura e spese del Consorzio ASI di Foggia, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Luigi Genzano, appartenente all'Ufficio intestato.

Il Responsabile del Servizio
Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Luigi Genzano