



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007  
partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA  
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio  
per l'Area di Sviluppo  
Industriale di Foggia  
Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-  
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240  
e-mail segreteria@asifoggia.it  
pec asifoggia@pec.it

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**OGGETTO:** Decreto definitivo di Esproprio degli immobili siti nel Piano di Insediamenti Produttivi (PIP) necessari per la sistemazione urbanistica esecutiva ed attuativa dell'Agglomerato ASI Lucera.

### DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

Numero 4 del 15 Novembre 2022

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

- che il Consorzio ASI di Foggia è dotato di Piano Regolatore di sviluppo industriale, redatto ed approvato ai sensi del T.U. delle Leggi sul Mezzogiorno D.P.R. n. 218 del 06/03/1978;
- che tale Piano Regolatore ASI è stato approvato con D.P.G.R. - Regione Puglia n. 618 del 02/04/1976;
- che il P.R. ASI, in forza del citato D.P.R. n. 218/78, possiede efficacia di Piano Territoriale di coordinamento di cui agli artt. 5 e 6 della Legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e, pertanto, con effetto superiore e prescrivente rispetto alle strumentazioni urbanistiche di livello superiore;
- che uno degli agglomerati di P.R. ASI preordinati all'insediamento industriale è quello denominato "LUCERA" ed è ubicato nel territorio del Comune di Lucera;

**CONSIDERATO** che, il predetto Piano Regolatore, costituisce, agli effetti dell'art.9 comma 1 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327, l'atto da cui deriva il vincolo preordinato alle espropriazioni delle aree in esso indicate;

**VISTA** la deliberazione n. 33 del 25/05/1993, con la quale è stata definitivamente approvata la sistemazione urbanistica esecutiva ed attuativa dell'agglomerato ASI Lucera e, contestualmente si è dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

**VISTA** la deliberazione n. 25 del 29/05/2020, con la quale, nel rispetto del comma 2 dell'art. 6 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327, è stato istituito l'Ufficio Espropriazioni;

**ACCERTATO** che ai sensi del comma 5 del Testo Unico, nella seduta di CdA del 18 Febbraio 22 - decisione n. 2.3, sono state attribuite all'Ing. Luigi Genzano le funzioni di Responsabile del Servizio - Ufficio per le espropriazioni;

**CONSIDERATO** che, i proprietari delle aree interessate alla ablazione non hanno accettato l'indennità provvisoria e che, pertanto, si è provveduto a richiedere alla Commissione Provinciale competente, per stimare il bene e determinare l'indennità definitiva di esproprio;

**CONSIDERATA** la relazione della Commissione Provinciale incaricata da questo Consorzio e l'ammontare definitivo dell'indennizzo determinato nella misura di €/mq 4,59;

**CONSIDERATO** altresì che, la somma definitiva dell'indennità, così come determinata dalla Commissione Provinciale, è stata accettata dai Sig.ra GRASSO ROSARIA MARIA proprietaria delle aree, e successivamente corrisposta alla stessa;

**VISTI** gli artt.23 e 24 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327;



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007  
partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711


CONSORZIO ASI FOGGIA  
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio  
per l'Area di Sviluppo  
Industriale di Foggia

Via Monsignor Ferina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-  
tel. 0881 307111 -fax 0881 307240  
e-mail segreteria@asifoggia.it  
pec asifoggia@pec.it

## DECRETA

Sono espropriati, a favore del Consorzio ASI di Foggia (C.F. 80002670711) gli immobili necessari per la sistemazione urbanistica esecutiva ed attuativa dell'agglomerato ASI Lucera, posti in Comune di Lucera, ed identificati come di seguito:

Intestati	Foglio	Particella	Superficie mq	Indennità pagata
Maria Rosaria GRASSO 	22	319	1.231,00	112.491,72 euro
	22	320	5.000,00	
	22	321	1.227,00	
	22	322	2.051,00	
	22	323	1.407,00	
	22	324	4.986,00	
	22	327	2.342,00	
	22	328	378,00	
	22	329	5.112,00	
	22	330	774,00	

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il presente decreto, a cura e spese del Consorzio ASI di Foggia, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, Euro 200,00, ai sensi dall'art. 32 comma 2 del DPR 601/1973.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Luigi Genzano.

Il Responsabile del Servizio  
Ufficio per le Espropriazioni  
Ing. Luigi Genzano