



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007  
partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA  
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio  
per l'Area di Sviluppo  
Industriale di Foggia  
Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-  
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240  
e-mail segreteria@asifoggia.it  
pec asifoggia@pec.it

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

### ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

*D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3*

**OGGETTO:** Decreto definitivo di Espropriazione degli immobili siti nel Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) necessari per l'urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia - Loc. Incoronata" - Comune di Foggia.

### DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

**N. 01 del 10 Febbraio 2023**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- l'intervento, inserito nell'ambito del Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) riguarda la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a completamento della zona ASI di Foggia. Le opere consentiranno l'urbanizzazione di un'area della superficie complessiva di 10 ha circa;
- la realizzazione e ottimizzazione del nuovo sistema viario è finalizzata principalmente a rendere più fluido il traffico evitando così la concentrazione di veicoli e conseguentemente di CO2 nell'area di intervento. Per quanto concerne le norme urbanistiche, si sottolinea che gli interventi, non solo ricadono in un'area che è già destinata alla realizzazione e completamento del sistema viario secondo il piano urbanistico della zona ASI, ma non comporta alcuna modifica areale. Infine, si riporta che gli interventi non ricadono né in aree definite come "Beni Paesaggistici", né in aree definite come "Ulteriori Contesti Paesaggistici" del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).
- che per la realizzazione delle opere in questione è necessario espropriare aree di proprietà privata;

#### VERIFICATO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia n. 11 del 26 ottobre 2021, esecutiva, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n° 13/2001, il progetto definitivo dei lavori in oggetto e contestualmente è stata disposta la reiterazione del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio di cui all'art. 9, comma 2, del D.P.R. 327/2001;



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA  
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio  
per l'Area di Sviluppo  
Industriale di Foggia

Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-  
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240  
e-mail segreteria@asifoggia.it  
pec asifoggia@pec.it

- con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del DPR 327/2001, sono state debitamente esperite le formalità di comunicazione/pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere;

#### VISTI:

- l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed i relativi piani particellari grafico e descrittivo;
- il proprio Decreto n. 3 del 28/07/2022, regolarmente notificato alle ditte proprietarie, con il quale, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla esecuzione dei lavori ed è stata contestualmente, determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione e reiterazione del conseguente vincolo, spettante ai legittimi aventi diritto;

#### CONSIDERATO CHE:

- le ditte interessate, nei termini e nelle forme previsti per legge, non hanno comunicato la condivisione delle indennità offerte e non hanno proposto istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001;
- ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree da espropriare non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001, e conseguentemente, ai fini della determinazione dell'indennità, sono stati applicati i criteri di cui all'art. 40;

#### ACCERTATO CHE:

- con proprio Provvedimento n. 1 del 03/01/2023, è stato autorizzato il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani, delle indennità di espropriazione offerte e non accettate dalle ditte proprietarie degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera pubblica;
- le indennità di espropriazione sono state regolarmente depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;

#### VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n. 3 e 8 marzo 2007, n. 3, recanti: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- gli atti istruttori e la documentazione in atti;

## DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate, è pronunciata l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore



del **CONSORZIO ASI di FOGGIA** (c.f.: 80002670711), degli immobili siti in agro del **Comune di Foggia**, così come di seguito indicati:

| Comune di: Foggia |                         | Fg. | P.IIa             | Area da espropriare MQ. | Indennità depositata EURO |
|-------------------|-------------------------|-----|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| Catasto: Terreni  |                         |     |                   |                         |                           |
| N.                | NOMINATIVO              |     |                   |                         |                           |
| 1                 | FARELLA ANGELA          | 179 | 1138<br>ex<br>518 | 1.517,00                | 5.693,30                  |
|                   | [REDACTED]              |     |                   |                         |                           |
|                   | FARELLA ISA             |     |                   |                         |                           |
|                   | [REDACTED]              |     |                   |                         |                           |
|                   | FARELLA VITINA          |     |                   |                         |                           |
| [REDACTED]        |                         |     |                   |                         |                           |
| [REDACTED]        |                         |     |                   |                         |                           |
| [REDACTED]        |                         |     |                   |                         |                           |
| [REDACTED]        |                         |     |                   |                         |                           |
| 2                 | GIULIANO VITO           | 179 | 1134<br>ex<br>155 | 2.850,00                | 10.721,29                 |
| 3                 | DUESSE CONSTRUCTION SRL | 179 | 1140<br>ex<br>651 | 1.985,00                | 14.391,19                 |
|                   | [REDACTED]              | 179 | 1136<br>ex<br>506 | 1.600,00                |                           |
|                   | [REDACTED]              | 179 | 512               | 609,00                  |                           |

Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il presente decreto, a cura e spese del Consorzio ASI di Foggia, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, Euro 200,00, ai sensi dall'art. 32, comma 2, del DPR 601/1973.



CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio  
per l'Area di Sviluppo  
Industriale di Foggia

ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711

Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-  
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240  
e-mail segreteria@asifoggia.it  
pec asifoggia@pec.it

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Luigi Genzano.

Il Responsabile del Servizio  
Ufficio per le Espropriazioni  
Ing. Luigi GENZANO