



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio
per l'Area di Sviluppo
Industriale di Foggia

Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-
tel. 0881 307111 -fax 0881 307240
e-mail segreteria@asifoggia.it
pec asifoggia@pec.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3

OGGETTO: PO FESR 2007 /2013 - Linea di intervento 6.2 - az. 6.2.1. Area Vasta Capitanata 2020. Decreto definitivo di Esproprio degli immobili siti nel Piano di Insediamenti Produttivi (PIP) necessari per la realizzazione degli "Interventi in agglomerato industriale ASI San Severo (Fg) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria".
Comune di San Severo.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

N. 03 del 13 Marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- **che** il CONSORZIO ASI di FOGGIA, nell'ambito della programmazione degli interventi previsti dall'Area Vasta "CAPITANATA 2020" è assegnatario di apposito finanziamento per l'importo di euro=3.004.230,58=inserito nel PO FESR 2007/2013 – Linea di intervento 6.2-Azione 6.2.1-REGIONE PUGLIA (delibera di GR n. 2684 del 28.12.2009) per la esecuzione dei lavori in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria;
- **che** per tale assegnazione è stato regolarmente sottoscritto in data 3 ottobre 2011, apposito disciplinare tra La REGIONE PUGLIA e il Consorzio ASI di Foggia regolante le modalità esecutive, amministrative ed economiche dell'intento medesimo;
- **che** per la realizzazione delle opere in questione è necessario espropriare aree di proprietà privata;
- **che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- **che** con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 aprile 2012 - verbale n.3 - punto n. 7 dell'odg, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione degli "Interventi in Agglomerato Industriale ASI di San Severo (FG) per la realizzazione del primo anello funzionale della viabilità. Opere di urbanizzazione primaria." CIG 4226597A2C-CUP 171811000140006, redatto dall'ufficio Tecnico di questo Ente;

VISTO

- l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed i relativi piani particellari grafico e descrittivo;

ACCERTATO

- che il Direttore Generale nonché Dirigente di Area Tecnica del Consorzio ASI di Foggia ha disposto l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla esecuzione dei lavori ed ha, contestualmente, determinato l'indennità di espropriazione spettante ai legittimi aventi diritto;



CONSIDERATO

- che a seguito dell'esecuzione dei lavori, sono state rilevate le effettive superfici oggetto di espropriazione;
- che le ditte di seguito riportate, nei termini e nelle forme previsti per legge, hanno comunicato la condivisione delle indennità offerte ed hanno, nelle more della definizione delle procedure espropriative, autorizzato il Consorzio ASI e per esso l'Impresa esecutrice dei lavori, ad immettersi liberamente nel possesso delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere in questione;

ACCERTATO

- che le stesse indennità sono state regolarmente pagate ai proprietari degli immobili interessati dai lavori di cui all'oggetto;

VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n. 3 e 8 marzo 2007, n. 3, recanti: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- gli atti istruttori e la documentazione in atti;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate, è pronunciata l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore del **CONSORZIO ASI di FOGGIA** (c.f.: 80002670711), degli immobili siti in agro del **Comune di San Severo**, così come di seguito indicati:

N° d'ordine	DITTA INTESTATARIA	QUOTA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE Esproprio mq.	INDENNITA' €.
1	PRIMAVERA CARMELA [REDACTED]	1/1	110	522 ex 445	1.499	10.496,00
2	COLIO ASSUNTA [REDACTED]	1/1	110	524 ex 342	540	3.192,00
3	SORDILLO VINCENZO [REDACTED]	1/1	110	520 ex 105	786	4.800,00
4	FABIANO ALBERTO FELICE [REDACTED]	1/1	110	518 ex 5	1.890	12.888,00
5	FABIANO ALBERTO FELICE [REDACTED]	1/2	73	530 ex 161	4.188	32.120,00
	SBROCCO LAURA [REDACTED]	1/2				
6	TECNECO SERVIZI GENERALI S.R.L. [REDACTED]	1/1	73	528 ex 436 73 526 ex 435	1.124 916	16.312,00
7	CRISTALLI TIZIANO CLAUDIO [REDACTED]	1/1	73	522 ex 433 73 524 ex 434	4.341 485	38.000,00
8	CINELLI CIRO MASSIMO [REDACTED]	1/1	73	506 ex 467	4.788	40.240,00
9	LI.MA. DI IACOVIELLO LEONARDO & C. - S.N.C. [REDACTED]	1/1	73	532 ex 429	127	888,00



Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Il presente decreto, a cura e spese del Consorzio ASI di Foggia, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa di Euro 200,00, ai sensi dall'art. 32 comma 2 del DPR 601/1973.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Luigi GENZANO, appartenente all'Ufficio intestato.

Il Responsabile del Servizio
Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Luigi GENZANO