



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711

CONSORZIO ASI FOGGIA  
CONSORZIO ASI FOGGIA

Consorzio  
per l'Area di Sviluppo  
Industriale di Foggia

Via Monsignor Farina, 62 -72122-FOGGIA- ITALY-  
tel. 0881 307111 - fax 0881 307240  
e-mail segreteria@asifoggia.it  
pec asifoggia@pec.it

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

### ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

*D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3*

**OGGETTO:** Lavori di "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia - Loc. Incoronata". Comune di FOGGIA.  
**Autorizzazione al deposito presso il MEF delle indennità di espropriazione.**

**n. 01 del 03 Gennaio 2023**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- l'intervento riguarda la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a completamento della zona ASI di Foggia. Gli interventi consentiranno l'urbanizzazione di un'area della superficie complessiva di 10 ha circa;
- la realizzazione e ottimizzazione del nuovo sistema viario è finalizzata principalmente a rendere più fluido il traffico evitando così la concentrazione di veicoli e conseguentemente di CO2 nell'area di intervento. Per quanto concerne le norme urbanistiche, si sottolinea che gli interventi, non solo ricadono in un'area che è già destinata alla realizzazione e completamento del sistema viario secondo il piano urbanistico della zona ASI, ma non comporta alcuna modifica areale. Infine, si riporta che gli interventi non ricadono né in aree definite come "Beni Paesaggistici", né in aree definite come "Ulteriori Contesti Paesaggistici" del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).
- che per la realizzazione delle opere in questione è necessario espropriare aree di proprietà privata;

#### VERIFICATO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia n. 11 del 26 ottobre 2021, esecutiva, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. N° 13/2001, il progetto definitivo dei lavori in oggetto e contestualmente è stata disposta la reiterazione del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del DPR 327/2001, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione/pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere;



**VISTI:**

- l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed i relativi piani particellari grafico e descrittivo;
- il proprio Decreto n. 3 del 28/07/2022, regolarmente notificato alle ditte proprietarie, con il quale, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla esecuzione dei lavori ed è stata contestualmente, determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione e occupazione spettante ai legittimi aventi diritto;

**CONSIDERATO CHE:**

- le ditte interessate, nei termini e nelle forme previsti per legge, non hanno comunicato la condivisione delle indennità offerte e non hanno proposto istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001;
- ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree da espropriare non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001, e conseguentemente, ai fini della determinazione dell'indennità, sono stati applicati i criteri di cui all'art. 40;

**VISTI:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n. 3 e 8 marzo 2007, n. 3, recanti: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- gli atti istruttori e la documentazione in atti;

**DETERMINA**

di' autorizzare il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato-Servizio Cassa Depositi e Prestiti, della somma di €. **30.805,78**, a titolo di indennità di espropriazione offerte e non accettate, in favore delle ditte di seguito riportate:

Comune di: Foggia		Fg.	P.lla	Area da espropriare MQ.	Indennità da depositare EURO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
Catasto: Terreni - Comune di Foggia		Fg.	P.lla	Area da espropriare MQ.	Indennità da depositare EURO
N.	NOMINATIVO				
3	FARELLA ANGELA n. [REDACTED]	179	518	1.517	5.693,30
	FARELLA ISABELLA [REDACTED]				



ENTE PUBBLICO ECONOMICO ai sensi della Legge Regionale n.2/2007

partita IVA 00205740715  
codice fiscale 80002670711

<b>FARELLA VITINA</b>	[REDACTED]				
<b>PALUMBO TERESA</b>	[REDACTED]				

Comune di: Foggia		Fg.	P.lla	Area da espropriare MQ.	Indennità di esproprio da depositare EURO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
Catasto: Terreni - Comune di Foggia					
N.	NOMINATIVO				
4	<b>GIULIANO VITO</b> [REDACTED]	179	155	2.849	<b>10.721,29</b>

5/6	<b>DUESSE CONSTRUCTION SRL</b> [REDACTED]	179	651	1.985	<b>7.492,31</b>
		179	506	1.378	<b>5.191,26</b>
		179	512	455	<b>1.707,62</b>

<b>Totale indennità da depositare</b>	<b>30.805,78</b>
---------------------------------------	------------------

Il Responsabile del Servizio  
Ufficio per le Espropriazioni  
Ing. Luigi Genzano