CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA

Sede in VIA MONSIGNOR FARINA 62 - 71122 FOGGIA (FG) - Capitale sociale Euro 143.150,00

Registro delle Imprese di Foggia n. 80002670711 – Rea n. 310708

- **Bilancio al 31 dicembre 2022**
- **Rendiconto Finanziario al 31 dicembre 2022**
- **Nota Integrativa al 31 dicembre 2022**
- **Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022**

Bilancio al 31/12/2022

Stato patrimoniale attivo		31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		**1.274**	**1.274**
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali			
7) Altre ...		4.641	9.282
		4.641	9.282
II. Materiali			
1) Terreni e fabbricati		3.906.381	4.000.854
2) Impianti e macchinario		6.797.716	7.157.762
3) Attrezzature industriali e commerciali			
4) Altri beni		3.273	6.621
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		12.583.311	12.461.787
		23.290.681	23.627.024
III. Finanziarie			
d bis) Verso altri			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio	331.366		460.527
		331.366	460.527
		331.366	460.527
		331.366	460.527
Totale immobilizzazioni		**23.626.688**	**24.096.833**
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
4) Prodotti finiti e merci		2.230.539	2.369.535
		2.230.539	2.369.535
II. Crediti			
1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	1.119.715		996.200
		1.119.715	996.200
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	55.433		53.353
		55.433	53.353
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	385.438		314.148
		385.438	314.148
		1.560.586	1.363.701
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		4.437.575	3.257.882
3) Denaro e valori in cassa		138	684
		4.437.713	3.258.566
Totale attivo circolante		**8.228.838**	**6.991.802**
D) Ratei e risconti		**10.622**	**13.675**
Totale attivo		**31.867.422**	**31.103.584**

Stato patrimoniale passivo		31/12/2022	31/12/2021
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		143.150	143.150
III. Riserve di rivalutazione		746.868	746.868
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(511.947)	(608.906)
IX. Utile d'esercizio		100.349	96.959
Totale patrimonio netto		**478.420**	**378.071**
B) Fondi per rischi e oneri			
4) Altri		1.531.167	1.411.167
Totale fondi per rischi e oneri		**1.531.167**	**1.411.167**
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		**337.056**	**294.651**
D) Debiti			
5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio	242.204		242.204
- oltre l'esercizio	4.157.949		4.335.256
		4.400.153	4.577.460
6) Acconti			
- entro l'esercizio	148.224		
- oltre l'esercizio			42.224
		148.224	42.224
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	1.150.478		978.022
- oltre l'esercizio			
		1.150.478	978.022
12) Tributari			
- entro l'esercizio	149.108		88.001
- oltre l'esercizio			
		149.108	88.001
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	13.980		14.078
- oltre l'esercizio			
		13.980	14.078
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	368.254		602.450
- oltre l'esercizio	14.196.821		13.256.653
		14.565.075	13.859.103
Totale debiti		**20.427.018**	**19.558.888**
E) Ratei e risconti		**9.093.761**	**9.460.807**
Totale passivo		**31.867.422**	**31.103.584**

Conto economico		31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.642.354	3.584.319
5) Altri ricavi e proventi			
	584.038		600.079
		584.038	600.079
Totale valore della produzione		**4.226.392**	**4.184.398**
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.498.198	1.719.130
7) Per servizi		635.456	705.553
8) Per godimento di beni di terzi		37.405	40.084
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	462.905		461.590
b) Oneri sociali	116.771		116.395
c) Trattamento di fine rapporto	42.619		29.427
e) Altri costi	152.902		129.213
		775.197	736.625
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.641		4.641
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	456.075		455.696
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo	72.885		
		533.601	460.337
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		138.996	
12) Accantonamento per rischi		150.000	150.869
13) Altri accantonamenti		30.600	25.000
14) Oneri diversi di gestione		193.414	140.286
Totale costi della produzione		**3.992.867**	**3.977.884**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		**233.525**	**206.514**
C) Proventi e oneri finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti			
Altri	12.346		13.814
		12.346	13.814
		12.346	13.814
17) Interessi e altri oneri finanziari			
Altri	72.551		75.822
		72.551	75.822
Totale proventi e oneri finanziari		**(60.205)**	**(62.008)**
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	**173.320**		**144.506**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) Imposte correnti	77.046		52.196
b) Imposte di esercizi precedenti	(4.075)		(4.649)
		72.971	47.547
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		**100.349**	**96.959**

Rendiconto finanziario al 31/12/2022

Metodo indiretto – descrizione	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2021
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	100.349	96.959
Imposte sul reddito	72.971	47.547
Interessi passivi (interessi attivi)	60.205	62.008
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito	233.525	206.514
Rettifiche elementi non monetari che non hanno contropartita nel C.C.N.		
Accantonamenti ai fondi	223.219	205.296
Ammortamenti delle immobilizzazioni	460.716	460.337
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(213)	(290)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel C.C.N.	683.722	665.343
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	917.247	871.857
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	138.996	0
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(123.515)	127.069
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	172.456	(205.411)
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	3.053	(10.636)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(367.046)	(376.051)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	782.917	22.371
Totale variazioni del capitale circolante netto	606.861	(442.658)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.524.108	429.199
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(60.205)	(62.008)
(Imposte sul reddito pagate)	(56.277)	(102.926)
(Utilizzo dei fondi)	(60.600)	(113.405)
Totale altre rettifiche	(177.082)	(278.339)
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	1.347.026	150.860
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali	(119.733)	(453.243)
(Investimenti)	(122.339)	(453.243)
Disinvestimenti	2.606	
Immobilizzazioni finanziarie	129.161	(105.037)
(Investimenti)	(19.834)	(186.295)
Disinvestimenti	148.995	81.258
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	9.428	(558.280)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche		(3.242)
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(177.307)	(170.702)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		2.594
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(177.307)	(171.350)
INCR. (DECR.) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	1.179.147	(578.770)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.257.882	3.836.392
Danaro e valori in cassa	684	944
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.258.566	3.837.336
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.437.575	3.257.882
Danaro e valori in cassa	138	684
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	**4.437.713**	**3.258.566**

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 100.349 ed è stato predisposto dal Consiglio di Amministrazione usufruendo del maggior termine per l'approvazione in base a quanto disposto dall'art. 10 dello statuto e dall'art. 2364 del C.C.; le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dal lungo e difficile lavoro degli uffici preposti nella definizione di alcune criticità meritevoli di approfondimento.

Si ritiene opportuno sottolineare che il presente risultato, unitamente ai risultati degli esercizi precedenti rappresenta la definitiva conferma della sana politica di risanamento economico e finanziario intrapresa dal Consorzio che è iniziata con le gestioni commissariali e continuata con il presente Consiglio di Amministrazione ed ha permesso, anche con il supporto delle attività di controllo contabile dell'Organo di Revisione, la risoluzione di numerose criticità intervenute negli esercizi precedenti dando sviluppo ad una profonda revisione delle politiche operative, amministrative, finanziarie e contabili del Consorzio.

Il presente bilancio, pertanto, è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale ed evidenzia un risultato che permette di assicurare le condizioni per il normale svolgimento dell'attività nonché il mantenimento della continuità aziendale.

Attività svolte

Il Consorzio, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi alle imprese insediate negli agglomerati industriali della provincia di Foggia e nella realizzazione e gestione di infrastrutture su beni propri o demaniali finanziate principalmente dalla Regione Puglia.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti di rilievo sono relativi alla modifica della dotazione organica e delle categorie del personale intervenute con la nomina del nuovo del Direttore Generale.

Va inoltre segnalato l'accertamento emesso dal Comune di Lucera per parziale omesso versamento dell'IMU in ordine ai terreni di proprietà del Consorzio relativi all'agglomerato medesimo; l'accertamento è stato tempestivamente impugnato e parzialmente accolto dalla Corte di Giustizia Tributaria di I Grado; su tale vicenda è intenzione del Consiglio di proporre appello non solo nel merito ma anche per un evidente errore di calcolo commesso dai giudici nella relativa sentenza.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Tra i principali fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio va segnalata la sentenza del Tribunale di Foggia del febbraio 2023 che ha condannato il Consorzio al pagamento dei compensi ai componenti della commissione di collaudo relativa al progetto Nastri Trasportatori di Manfredonia; gli effetti della sentenza sono stati recepiti nel bilancio come più innanzi specificato.

Va inoltre segnalato che, a seguito della manifestazione di interesse per la realizzazione di varie iniziative nell'agglomerato ASI Manfredonia-Monte Sant'Angelo, su autorizzazione del CDA, il Presidente ASI ha firmato un verbale con la società interessata con il quale sono stati definititi i termini della messa a disposizione temporanea alla stessa dell'impianto dei nastri trasportatori, finalizzata alla redazione di un progetto di rifunzionalizzazione degli stessi.

Nel breve termine si procederà ad attività finalizzate ad una valutazione dello stato dei luoghi, preliminare alla firma dell'accordo di messa a disposizione temporanea dell'impianto.

Criteri di formazione

E' opportuno sottolineare che il presente bilancio viene redatto in forma ordinaria in quanto tale forma consente una più chiara esposizione della situazione economico, patrimoniale e finanziaria dello stesso Consorzio.

Il Consorzio ha proceduto negli esercizi precedenti:

- secondo le indicazioni dell'OIC 29, al cambiamento del criterio di valutazione relativo alle Immobilizzazioni materiali secondo criteri economico patrimoniali in base al principio contabile OIC 16 in quanto il criterio in precedenza applicato era basato su criteri finanziari.;
- secondo le indicazioni dell'OIC 29, alla correzione di poste di bilancio relative ad esercizi precedenti che riguardavano principalmente l'iscrizione di crediti e debiti.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, e sono stati modificati i Principi Contabili (OIC).

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da

arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi. La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione; le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%

Impianti	15%
Impianti miglioramento sicurezza	10%
Strade e viabilità	2%
Opere messa in sicurezza idraulica	3%
Opere adeguamento rete idrica e fognaria	3%
Altri beni	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi speciali.

La particolarità dell'attività del Consorzio comporta l'ottenimento di contributi in conto impianti che sono esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale al conto economico con il metodo dei risconti. Tale "modalità" viene utilizzata per le immobilizzazioni materiali relative ai progetti ed opere entrate in funzione dall'esercizio 2017 mentre per i contributi relativi ad immobilizzazioni materiali afferenti periodi precedenti si è ritenuto opportuno procedere attraverso il metodo "diretto" ossia accreditando i contributi a diretta riduzione del costo storico relativo.

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono ammortizzate in quanto non ancora entrate in funzione ed i relativi contributi sono stati esposti nei debiti verso l'Ente finanziatore e saranno imputati al conto economico, con il metodo dei risconti, al momento della loro entrata in funzione.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Tale criterio, in ogni caso, non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta ed i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'eventuale attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, in considerazione di indicatori di perdite durevoli

Debiti

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Nella rilevazione inziale dei debiti con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato.

Alla chiusura dell'esercizio il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo. L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Trattatasi delle rimanenze di aree di proprietà del consorzio destinate alla vendita e valutate al minore tra il valore di iscrizione ed il prezzo di realizzo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi è stato rispettato il criterio generale di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono iscritte in base il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare, determinate secondo le aliquote vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei beni sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	1.274	0	1.274
Totale crediti per versamenti dovuti	1.274	0	1.274

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.641	9.282	(4.641)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	62.546	23.204	85.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	62.546	13.922	76.468
Valore di bilancio	0	9.282	9.282
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio		4.641	4.641
Totale variazioni		(4,641)	(4,641)
Valore di fine esercizio			
Costo	62.546	23.204	85.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	62.546	18.563	81.109
Valore di bilancio	0	4.641	4.641

Le immobilizzazioni immateriali sono relative a:

- costi per software in licenza d'uso e realizzazione del sito web del Consorzio, interamente ammortizzati;

- costi per studi e progettazioni, sostenuti nell'anno 2018, che sono ammortizzati in 5 esercizi.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
23.290.681	23.627.024	(336.343)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	17.085.750	11.240.944		245.439	12.461.787	41.033.920
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.753.845	4.083.182		238.818		12.075.845
Svalutazioni	5.331.051					5.331.051
Valore di bilancio	4.000.854	7.157.762		6.621	12.461.787	23.627.024
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni				815	121.524	122.339
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				2.606		2.606
Ammortamento dell'esercizio	94.471	360.047		1.557		456.075
Altre variazioni	(2)	1				(1)
Totale variazioni	(94.473)	(360.046)		(3.348)	121.524	(336.343)
Valore di fine esercizio						
Costo	17.085.750	11.240.944		243.648	12.583.311	41.153.653
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.848.318	4.443.228		240.375		12.531.921
Svalutazioni	5.331.051					5.331.051
Valore di bilancio	3.906.381	6.797.716		3.273	12.583.311	23.290.681

Terreni e Fabbricati

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16 abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi e non si è proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti esistenti prima del 31 dicembre 2016 il Consorzio ha optato la scelta del metodo diretto ossia contabilizzando i contributi a riduzione del costo.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti sorti dall'esercizio 2017 il Consorzio ha optato la scelta del metodo indiretto ossia contabilizzando i contributi tra i risconti con l'imputazione a Conto Economico correlativamente agli ammortamenti dei cespiti stessi.

Impianti e Macchinari

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti esistenti prima del 31/12/2016 il Consorzio ha optato la scelta del metodo diretto ossia contabilizzando i contributi a riduzione del costo.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti sorti dall'esercizio 2017 il Consorzio ha optato la scelta del metodo indiretto ossia contabilizzando i contributi tra i risconti con l'imputazione a Conto Economico correlativamente agli ammortamenti dei cespiti stessi.

Altri beni

Si tratta di arredi e macchine ufficio il cui valore residuo non è rilevante.

Immobilizzazioni in corso

Si tratta dei seguenti interventi relativi a cespiti in corso di costruzione non ancora ultimati:

- Progetto di realizzazione pendolo di connessione tra il casello A14 e la S.S Adriatica con area di scambio presso Agglomerato Asi FG - Incoronata Progetto PO FESR 2007-2013 finanziato da Contributi della Regione Puglia e da cofinanziamento del Consorzio;
- Progetto di fascio ferroviario nella Stazione Incoronata Progetto PO FESR 2007-2013 interamente finanziato da Contributi della Regione Puglia;
- Progetto di urbanizzazione primaria della Zona industriale di Bovino, interamente finanziato dal Patto Territoriale "Prospettiva Subappennino";
- Progetto Piattaforma Logistica Incoronata, interamente finanziato con FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia", D.G.R. n.545 del 11.04.2017;
- Progetto infrastrutturazione primaria a completamento del sistema viario in agg.to ASI Incoronata, interamente finanziato con FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo dalla Regione Puglia" procedura negoziata SIRAI;
- Nuovo Progetto di video sorveglianza in agg.to ASI Incoronata, interamente finanziato con Programma Operativo Nazionale Legalità (PON Legalità) 2014-2020 - Asse 2 - Linea di Azione 2.1.;
- Nuovo Progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione in agg.to ASI Incoronata, inserito nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Capitanata, di cui all'art. 6 del D. Lgs. 31 maggio 2011, n. 88;
- Progetto CS AWARE – Next per la gestione della sicurezza informatica finanziato con fondi della Comunità Europea nell'ambito del programma Horizon Europe.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale Rivalutazioni
Fabbricati civili	746.868	746.868
Totale	**746.868**	**746.868**

Si tratta della rivalutazione effettuata ex D.L. 185/2008 sull'immobile sede del Consorzio.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
331.366	460.527	(129.161)

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti verso altri	Totale crediti
Valore di inizio esercizio	460.527	460.527
Variazioni nell'esercizio	(129.161)	(129.161)
Valore di fine esercizio	331.366	331.366

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Altri	460.527	19.834	148.995	331.366
Totale	**460.527**	**19.834**	**148.995**	**331.366**

I crediti verso altri sono relativi a:

- Polizza assicurativa sul TFR dipendenti per Euro 277.463;
- Depositi cauzionali per Euro 6.298;
- Deposito vincolato per Euro 47.605 costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato per gli espropri relativi al progetto del Progetto di fascio ferroviario nella Stazione Incoronata per Euro 37.301 e al progetto Bovino per Euro 10.304.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	331.366	331.366
Totale	**331.366**	**331.366**

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	331.366

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	331.366
Totale	**331.366**

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.230.539	2.369.535	(138.996)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	2.369.535	(138.996)	2.230.539
Totale rimanenze	2.369.535	(138.996)	2.230.539

Le rimanenze sono relative a terreni "beni merce" siti nell'agglomerato ASI di Lucera e del Comune di Manfredonia; la variazione è relativa alla vendita nell'anno di 2 lotti di circa 15.000 mq. relativi all'agglomerato Asi di Lucera.

Tra le rimanenze sono iscritte infrastrutture industriali realizzate dal Consorzio in anni precedenti in qualità di stazione appaltante per conto della parte committente, per un valore complessivo di Euro 63.704.154,00, di cui Euro 41.811.054 relativi al progetto Nastri Trasportatori del Porto di Manfredonia ed Euro 21.893.100 relativi al progetto di cui alla delibera CIPE 930 relative ad opere

non di proprietà dell'Ente interamente finanziato da trasferimento di risorse pubbliche contabilizzate a riduzione del costo per cui il valore residuo di tali opere è pari a zero.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.560.586	1.363.701	196.885

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	996.200	123.515	1.119.715	1.119.715
Crediti tributari	53.353	2.080	55.433	55.433
Crediti verso altri	314.148	71.290	385.438	385.438
Totale crediti	**1.363.701**	**196.885**	**1.560.586**	**1.560.586**

I Crediti verso clienti sono relativi a:

- crediti per fatture emesse per Euro 1.869.364;

- crediti per fatture da emettere per Euro 291.533.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso clienti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile
Saldo al 31/12/2021	968.297
Accantonamento esercizio	72.885
Saldo al 31/12/2022	**1.041.182**

Gli accantonamenti dell'esercizio sono dovuti a valutazioni e dubbi circa il valore di realizzo di alcuni crediti.

I Crediti tributari sono relativi a:

Crediti per ritenute subite per Euro 4.306;

Crediti Iva per Euro 3.470;

Credito Ires per Euro 17.642;

Credito Irap per Euro 30,015.

I Crediti verso altri sono relativi a:

- crediti diversi per Euro 19.549;

- crediti verso soci per quote anni precedenti per Euro 190.309;

- crediti verso soci per quote anno 2022 per Euro 175.580;

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Crediti verso clienti	Crediti tributari	Crediti verso altri	Totale crediti
Italia	1.119.715	55.433	385.438	1.560.586
Totale	**1.119.715**	**55.433**	**385.438**	**1.560.586**

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.437.713	3.258.566	1.179.147

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.257.882	1.179.693	4.437.575
Denaro e altri valori in cassa	684	(546)	138
Totale disponibilità liquide	3.258.566	1.179.147	4.437.713

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio così suddivise:

- Disponibilità liquide di gestione per Euro 718.015;
- Disponibilità liquide di progetti per Euro 3.719.698;

Ratei e Risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
10.622	13.675	3.053

Si tratta di oneri per canoni (Euro 3.515) ed assicurazioni (Euro 7.107) la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
478.420	378.071	100.349

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	143.150				143.150
Riserve di rivalutazione	746.868				746.868
Utili (perdite) portati a nuovo	(608.906)	96.959	0		(511.947)
Utile (perdita) dell'esercizio	96.959	0	96.959	100.349	100.349
Totale patrimonio netto	378.071	96.959	96.959	100.349	478.420

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	143.150	B
Riserve di rivalutazione	746.868	B
Utili portati a nuovo	(511.947)	
Totale	378.071	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	**Riserve**	**Risultato d'esercizio**	**Totale**
All'inizio dell'esercizio precedente	143.150	101.542	36.420	281.112
Incrementi		36.420		36.420
Decrementi			36.420	(36.420)
Risultato dell'esercizio precedente			96.959	96.959
Alla chiusura dell'esercizio precedente	143.150	137.962	96.959	378.071
Incrementi		96.959		96.959
Decrementi			96.959	(96.959)
Risultato dell'esercizio corrente			100.349	100.349
Alla chiusura dell'esercizio corrente	143.150	234.921	100.349	478.420

La voce Utili e Perdite portati a nuovo è così dettagliata ed accoglie anche i valori derivanti dall'applicazione negli esercizi precedenti del principio contabile OIC 29 di cui in premessa e come già esposte nella Nota Integrativa degli anni passati:

Utili esercizi precedenti	159
Utile esercizio 2016	17.289
Utile esercizio 2017	13.426
Perdita esercizio 2018	-1.000.674
Utile esercizio 2019	533.774
Utile esercizio 2020	36.420
Utile esercizio 2021	96.959
Totale	**(302.647)**
Rettifica su correzione crediti	- 964.591
Rettifica correzioni su immobilizzazioni	-666.905
Rettifica correzioni su debiti	82.462
Rettifica Differenze di valutazione	1.339.734
Totale	**(209.300)**
Totale voce di bilancio	**-511.947**

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.531.167	1.411.167	120.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.411.167	1.411.167
Accantonamento nell'esercizio	180.600	180.600
Utilizzo nell'esercizio	60.600	60.600
Totale variazioni	**120.000**	**120.000**
Valore di fine esercizio	1.531.167	1.531.167

La voce "Altri fondi", al 31/12/2022, è così formata:

- per Euro 1.231.167 da accantonamenti relativi ai contenziosi esistenti, incrementato da un accantonamento per Euro 150.000 derivante da una maggiore prudenza nella valutazione dell'esito degli stessi; l'utilizzo dell'anno è stato pari ad Euro 30.000.
- per Euro 300.000 da accantonamenti relativi allo smaltimento dei fanghi di depurazione di pertinenza del Consorzio, gestore dell'impianto, per l'anno 2022, così come quantificati a

mezzo di apposita relazione tecnica del responsabile dell'Area tecnica del Consorzio; l'accantonamento dell'esercizio è pari ad Euro 30.600 con un utilizzo di pari importo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
337.056	294.651	42.405

	T.F.R.
Valore di inizio esercizio	294.651
Accantonamento nell'esercizio	42.619
Utilizzo nell'esercizio	(214)
Totale variazioni	42.405
Valore di fine esercizio	337.056

Il fondo accantonato rappresenta il debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
20.427.018	19.558.888	868.130

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso finanziatori	4.577.460	(177.307)	4.400.153	242.204	4.157.949	3.422.123
Acconti	42.224	106.000	148.224	148.224		
Debiti verso fornitori	978.022	172.456	1.150.478	1.150.478		
Debiti tributari	88.001	61.107	149.108	149.108		
Debiti previdenziali	14.078	(98)	13.980	13.980		
Altri debiti	13.859.103	705.972	14.565.075	368.254	14.196.821	
Totale debiti	**19.558.888**	**868.130**	**20.427.018**	**2.072.248**	**18.354.770**	**3.422.123**

I debiti verso altri Finanziatori sono riferiti a debiti verso la Regione Puglia per:

- Fondo di risanamento per Euro 4.776.025;
- Fondo rotazione Iva per Euro 310.261;
- Differenza di attualizzazione Euro (686.133).

Per tali debiti di natura finanziaria è stata prevista, dall'art. 43 della Legge Regionale n. 67/2018, una restituzione in 24 rate annuali con scadenza al 31 dicembre di ogni anno a partire dal 2019 e con "rinuncia da parte della Regione ad ogni accessorio maturato o maturando sulle rate scadute".
In relazione a tali debiti si è proceduto all'attualizzazione, come previsto dal Principio contabile O.I.C. n. 19, imputando tra i proventi finanziari del conto economico 2018 la differenza tra il debito nominale ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri utilizzando il tasso di interesse di mercato.
Nel presente esercizio è stata imputata al conto economico, tra gli oneri finanziari, la differenza di attualizzazione del debito rispetto all'esercizio precedente.

Acconti

Si tratta di anticipi da clienti a fronte di future cessione di aree di proprietà del Consorzio.

I debiti verso fornitori sono relativi a:

- debiti per fatture ricevute 209.556;
- debiti per fatture da ricevere per Euro 747.638;
- debiti per fatture da ricevere per Euro 193.284 per prestazioni scaturenti dalla sentenza del Tribunale di Foggia del febbraio 2023 che ha condannato il Consorzio al pagamento dei compensi ai componenti della commissione di collaudo relativa al progetto Nastri Trasportatori di Manfredonia.

I debiti tributari sono relativi a:

- debiti per Ires per Euro 40.919;
- debiti per Irap per Euro 36.127;
- debiti per ritenute effettuate per Euro 33.075;
- altri debiti per Euro 38.987.

I debiti previdenziali sono relativi a debiti per contributi ed oneri verso INPS ed INAIL.

Gli altri debiti sono relativi a:

entro l'esercizio

- altri debiti Euro 23.610;
- altri debiti verso Eredi Cassa Luigi Euro 296.859;
- debiti verso terzi per espropri Euro 47.785.

In ordine ai debiti verso Eredi Cassa Luigi è stata formalizzata una transazione per il versamento di tale importo in 5 anni mentre il debito per espropri è riferito alle somme da corrispondere agli espropriati per il progetto Fascio Ferroviario dell'Incoronata e per il progetto Bovino.

- oltre l'esercizio

i debiti oltre l'esercizio sono relativi ai contributi ricevuti dalla Regione Puglia per il finanziamento relativo ad opere e progetti in corso di ultimazione e che saranno rilevati tra i risconti all'entrata in funzione dei cespiti relativi secondo il metodo indiretto di contabilizzazione dei contributi.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Debiti verso finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti previdenziali	Altri debiti	Debiti
Italia	4.400.153	148.224	1.150.478	149.108	13.980	14.565.075	**20.427.018**
Totale	**4.400.153**	**148.224**	**1.150.478**	**149.108**	**13.980**	**14.565.075**	**20.427.018**

Non ci sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
9.093.761	9.460.807	(367.046)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	16.584	9.444.223	9.460.807
Variazione nell'esercizio	2.330	(369.376)	(367.046)
Valore di fine esercizio	18.914	9.074.847	9.093.761

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi progetto anello viabilità San Severo	2.454.682
Risconti passivi progetto videosorveglianza ASI Incoronata	409.951
Risconti passivi progetto messa in sicurezza ASI Incoronata	3.412.803
Risconti passivi progetto adeguamento rete idrica ASI Incoronata	2.797.411
Ratei passivi 14° mensilità	18.914
	9.093.761

Rappresentano le partite dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.226.392	4.184.398	41.994

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.642.354	3.584.319	58.035
Altri ricavi e proventi	584.038	600.079	(16.041)
Totale	**4.226.392**	**4.184.398**	**41.994**

Il dettaglio dei ricavi delle vendite e prestazioni è il seguente:

Ricavi	2022	2021
Ricavi per vendita aree	240.000	0
Erogazione acqua uso industriale	703.318	944.536
Erogazione acqua uso potabile	1.424.112	1.192.038
Per depurazione e fognature	637.059	670.855
Per altri servizi consortili	153.561	173.171
Nolo contatori e diversi	7.824	7.296
Per conferimento e smaltimento acque	309.220	427.727
Canoni per concessioni	146.687	168.696
Ricavi diversi	20.573	0
Totale	**3.642.354**	**3.584.319**

Il dettaglio degli altri ricavi e proventi è il seguente:

Altri ricavi e proventi	2022	2021
Proventi conferimenti enti soci	200.060	200.060
Proventi per contributi	369.376	369.376
Sopravvenienze attive	14.477	30.632
Arrotondamenti attivi	125	11
Totale	**584.038**	**600.079**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio
Vendite merci	240.000
Vendite prodotti	2.127.430
Prestazioni di servizi	1.274.924
Totale	**3.642.354**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite sono relative ad operazioni avvenute nel territorio italiano

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.992.867	3.977.884	14.983

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.498.198	1.719.130	(220.932)
Servizi	635.456	705.553	(70.097)
Godimento di beni di terzi	37.405	40.084	(2.679)
Salari e stipendi	462.905	461.590	1.315
Oneri sociali	116.771	116.395	376
Trattamento di fine rapporto	42.619	29.427	13.192
Altri costi del personale	152.902	129.213	23.689
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.641	4.641	0
Ammortamento immobilizzazioni materiali	456.075	455.696	379
Svalutazioni crediti attivo circolante	72.885	0	72.885
Variazione rimanenze materie prime	138.996	0	138.996
Accantonamento per rischi	150.000	150.869	(869)
Altri accantonamenti	30.600	25.000	5.600
Oneri diversi di gestione	193.414	140.286	53.128
Totale	**3.992.867**	**3.977.884**	**14.983**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

I costi per materie prime sono relativi ai costi di acquisto dell'acqua fornita alle imprese insediate nelle Aree ASI della Provincia di Foggia.

Costi per servizi

Il dettaglio dei costi per servizi è il seguente:

Costi per servizi	2022	2021
Energia Elettrica	19.313	19.959
Spese telefoniche	8.918	9.314
Consulenze	134.859	349.626
Altri servizi	193.593	21.561
Vigilanza	25.360	15.520
Pubblicità e Rappresentanza	1.254	1.772
Gestione impianto depurazione condotte	62.011	101.726
Manutenzioni	36.287	53.965
Altri costi	37.496	20.774
Compensi Amministratori	57.209	57.482
Compensi Revisori	59.155	53.854
Totale	**635.456**	**705.553**

Costi per godimento di beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi sono relativi a noleggi e canoni di licenza ed assistenza software.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi nonché i costi del lavoro interinale relativi alla gestione del depuratore.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva e sono così dettagliati:

Ammortamenti	2022	2021
Ammortamento studi e progetti	4.641	4.641
Ammortamento fabbricati	94.471	94.471
Ammortamento impianti	360.047	359.709
Ammortamento altri beni	1.557	1.516
Totale	**460.716**	**460.337**

Variazione delle rimanenze

La variazione è relativa alla diminuzione del costo delle rimanenze in seguito alla vendita di n. 2 lotti per circa 15.000 mq nell'agglomerato Asi di Lucera.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Nell'esercizio corrente è stata effettuata una svalutazione relativa a crediti il cui valore di realizzo appare dubbio.

Accantonamento per rischi

In ordine agli accantonamenti per rischi si rimanda alla voce Fondi per rischi ed oneri.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri di gestione sono relativi a costi non strettamente legati alla attività tipica del Consorzio ed accolgono anche sopravvenienze passive riclassificate per natura.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(60.205)	(62.008)	1.803

Descrizione	31/12/2021	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	12.346	13.814	(1.468)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(72.551)	(75.822)	3.271
Totale	**(60.205)**	**(62.008)**	**1.803**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	7.009
Altri	65.542
Totale	72.551

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	349	349
Sconti o oneri bancari	6.660	6.660
Interessi su rateizzazioni erario	645	645
Altri oneri su operazioni finanziarie	64.897	64.897
Totale	**72.551**	**72.551**

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Altri proventi	12.346	12.346
Totale	**12.346**	**12.346**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
72.971	47.547	25.424

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	77.046	52.196	24.850
IRES	40.919	21.845	19.074
IRAP	36.127	30.351	5.776
Imposte relative a esercizi precedenti	(4.075)	(4.649)	574
Totale	**72.971**	**47.547**	**25.424**

Sono state iscritte le imposte correnti di competenza dell'esercizio calcolate alle aliquote vigenti.

Non sono state iscritte, ai fini prudenziali, imposte differite attive.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio ed è così dettagliato:

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti	2	2	0
Quadri	2	2	0
Impiegati	5	5	0
Totale	**9**	**9**	**0**

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	57.209

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dai revisori legali:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	59.155
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	59.155

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Il Consorzio non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Il Consorzio non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rimanda a quanto esposto in premessa.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso dell'anno 2022 sono stati incassati i seguenti contributi:

- ***Euro 859.093*** relativi al Nuovo Progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione in agg.to ASI Incoronata, inserito nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Capitanata, di cui all'art. 6 del D. Lgs. 31 maggio 2011, n. 88;
- ***Euro 81.075*** relativi al Progetto CS AWARE – Next per la gestione della sicurezza informatica finanziato con fondi della Comunità Europea nell'ambito del programma Horizon Europe.

Altre informazioni

Il Consorzio, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla

natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa dell'assunzione di idonee iniziative ed ha provveduto, inoltre, sia alla compilazione della check list contenuta nella sezione II del D.M. 28.9.2021 sia al test pratico per la verifica della ragionevole perseguibilità del risanamento in ipotesi di situazioni di crisi della società.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione propone che il risultato dell'esercizio venga destinato alla copertura delle perdite di esercizi precedenti.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice Civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese sarà convertita in formato XBRL.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Foggia, 4 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

f.to Dott. Agostino De Paolis

Relazione sulla gestione al 31/12/2022

PREMESSA

Signori Soci,

come in precedenza evidenziato, il risultato dell'esercizio 2022 è positivo ben al di là delle aspettative e rappresenta non solo la continuità dei risultati che il Consorzio ha raggiunto negli esercizi precedenti, in particolare negli esercizi dal 2019 al 2021, ma soprattutto la conferma che la politica di risanamento economico e finanziario del Consorzio è efficace ed induce ad essere ottimisti circa le prospettive e lo sviluppo del Consorzio consentendo di affrontare con serenità e fiducia la programmazione del futuro dello stesso.

Il superamento delle gestioni commissariali ed una intensa attività di questo Consiglio, con il supporto delle attività di controllo contabile dell'Organo di Revisione, ha permesso la risoluzione di criticità ed ha dato sviluppo ad una profonda revisione delle politiche operative, amministrative, finanziarie e contabili del Consorzio che hanno permesso la risoluzione di numerose problematiche intervenute negli esercizi precedenti.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Il Consorzio, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi alle imprese insediate negli agglomerati industriali della provincia di Foggia e nella realizzazione e gestione di infrastrutture su beni propri o demaniali finanziate principalmente dalla Regione Puglia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella provincia di Foggia.

La gestione dell'anno 2022 è stata fin dal principio basato sulle seguenti attività:

- Gestione operativa ed infrastrutturale;
- Definizione e risoluzione di criticità;
- Predisposizione Piano Triennale 2023-2025 ed il Piano Economica Finanziario annuale 2023.
- Predisposizione del bilancio al 31 dicembre 2022;
- Gestione dei contenziosi in essere coadiuvato dai legali incaricati;
- Gestione rapporti commerciali con le aziende insediate nelle zone Asi della provincia;
- Gestione rapporti istituzionali con i soci del Consorzio e con la Regione Puglia.

Gestione operativa ed infrastrutturale

Nel corso dell'anno 2022 si è dato seguito ad alcuni interventi già attivati negli anni precedenti, tra cui rilevante è sicuramente il Progetto di messa in sicurezza del fascio di presa e consegna dell'agglomerato ASI di Foggia Incoronata. Il progetto prevede opere di natura civile-edile,

stradale e ferroviaria. Mentre le opere civili e stradali sono state completate nel corso del 2018, la realizzazione delle opere ferroviarie ha subito un decisivo rallentamento per effetto delle problematiche legate alle interferenze con sottoservizi della rete di gas naturale, SNAM Rete Gas.

Nel corso del 2022, in riferimento al predetto intervento, sono state completate le procedure relative ai frazionamenti dei suoli interessati dall'intervento ed alle conseguenti procedure espropriative avviate negli anni precedenti, e sono stati avviati i lavori da parte della SNAM Rete Gas per la risoluzione delle predette interferenze.

Nel corso dello stesso anno si è dato seguito ai processi già intrapresi nell'anno 2018 volti all'acquisizione di una serie di finanziamenti pubblici, forieri di un atteso rinnovato impulso allo sviluppo dell'area industriale di Foggia Incoronata.

In primis va annoverato l'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, il cui finanziamento di 40 mln di euro è a valere sul Fondo FSC 2014-2020 nell'ambito dell'accordo "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia".

Nell'anno 2018 l'ASI ha affidato a tecnici esterni la redazione dello studio trasportistico, analisi costi benefici e quant'altro occorrente in via preliminare per la definizione degli interventi da prevedere nell'ambito del progetto della Piattaforma Logistica.

Nel corso dell'anno 2019 sono stati redatti da tecnici esterni anche lo studio di prefattibilità della Piattaforma Logistica di Incoronata e l'analisi costi-benefici, ricevendo nel mese di luglio 2020 il parere positivo da parte del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Puglia.

Nel corso dell'anno 2021 il Consorzio è stato beneficiario di una proposta di PPP ai sensi delle norme in vigore per la realizzazione di parte delle opere previste nello studio della Piattaforma Logistica elaborato dal Consorzio. La proposta è stata valutata ed approvata dal Consorzio ASI nel corso dell'anno 2022 e messa a gara ai sensi del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016. La restante parte delle opere del progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica di Incoronata sono invece state messe a gara nel corso del 2022 mediante appalto integrato per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori.

In aggiunta, ancora nell'ambito del fondo FSC 2014-2020 - "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia", il Consorzio ASI nel 2019 ha dato seguito all'attività di partecipazione alla "Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali, (SIRAI)" indetta dalla Regione nella seconda metà dell'anno 2018.

Il Consorzio ASI nel 2018 ha selezionato alcune fondamentali progettualità mirate sì allo sviluppo dell'Agglomerato Industriale di Foggia Incoronata in senso lato, ma ancor più a caratterizzarlo quale Area Produttiva dalla marcata connotazione ecologica, favorendo una serie di iniziative innovative infrastrutturali in sinergia tra loro, il cui obbiettivo comune è quello di dare alla più grande area industriale della Provincia di Foggia l'opportunità di una nuova *governance*, che vede proprio nell'ambiente e nella tutela del rapporto con esso la sua ragione d'essere e di sviluppo.

Nel corso dell'anno 2019 la Regione Puglia, dopo aver completato la procedura negoziata sopra richiamata che ha riguardato i consorzi ASI pugliesi, ha deliberato l'ammissione a finanziamento dei progetti presentati, tra cui i quattro progetti del Consorzio ASI di Foggia relativi ad una spesa di circa 10 mln di euro.

Dei quattro progetti ASI FG, la realizzazione di "*Urbanizzazioni primarie a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata*" ha visto nell'anno 2019 la firma del disciplinare con la Regione Puglia e nel corso del 2021 è stato elaborato il progetto definitivo da parte della struttura tecnica consortile.

Nella seconda metà del 2021, inoltre, il Nucleo di Valutazione degli Investimenti della Regione Puglia ha espresso parere favorevole sotto il profilo economico-finanziario agli studi redatti dall'ASI per i tre progetti SIRAI generatori di entrate, pertanto si è dato avvio alle attività finalizzate all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione degli interventi.

Nel corso dell'anno 2022 i quattro progetti facenti capo alla procedura negoziata indetta dalla Regione Puglia sono stati trasferiti al Contratto Istituzionale di Sviluppo – CIS Capitanata e pertanto e le relative procedura di gara saranno gestite da Invitalia SPA.

Definizione e risoluzione criticità

- **Fanghi**

Per quanto concerne la problematica dei fanghi di depurazione indebitamente stoccati nella vasca di digestione dell'impianto depurativo industriale della zona ASI-Incoronata da parte della società che lo ha avuto per anni in gestione, il Consorzio ASI di Foggia ha inserito l'attività di smaltimento in questione, con i relativi oneri economici, nel più ampio progetto denominato "*Intervento di adeguamento funzionale dell'impianto depurativo in Agglomerato industriale ASI Incoronata di Foggia*"- CUP H79B19000060001, inserito dal Consorzio ASI nell'ambito del CIS – Contratto Istituzionale di Sviluppo della Capitanata, di cui all'art.6 del D.Lgs. 31 maggio 2011 n. 88, promosso dalla

Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il supporto di Invitalia in qualità di centrale unica di committenza.

Per quanto concerne il procedimento amministrativo relativo al progetto sopra citato, è stato redatto il progetto definitivo e sono in corso le procedure per l'ottenimento dei pareri da parte degli Enti competenti.

Ad ottenimento degli stessi si procederà all'elaborazione del progetto definitivo da parte della società incaricata, e quindi all'affidamento dei lavori previsti dal progetto.

Per quanto concerne il funzionamento ordinario dell'impianto depurativo questo esercizio ha accolto in bilancio uno stanziamento ulteriore Euro di circa 30.600 per accantonamenti relativi allo smaltimento dei fanghi di depurazione di pertinenza del Consorzio, gestore dell'impianto, per l'anno 2022, quantificati a mezzo di apposita relazione tecnica del responsabile dell'Area tecnica del Consorzio.

- **Contenzioso TME**

In merito agli sviluppi del contenzioso Asi – TME, si ribadisce quanto già esposto in Nota Integrativa dell'esercizio 2019. Si evidenzia che la TME ha presentato di recente ricorso alla Corte di Cassazione impugnando la sentenza oggetto d'appello.

Predisposizione Piano Triennale 2023-2025 ed il Piano Economico Finanziario annuale 2023

Nel corso del 2022 è stato presentato Il Programma triennale di attività ed il Piano Annuale Economico Finanziario (PEF), attuativo del Piano Triennale di attività del Consorzio ASI di Foggia redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 2 dell'8/03/07. Ricordiamo che il PEF deriva da un preciso adempimento fissato dalla Legge regionale e costituisce, inoltre, un preciso adempimento previsto dall'art. 12 dello Statuto del Consorzio ed è la base della strategia gestionale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia.

Bilancio

In ordine al bilancio si rimanda a quanto evidenziato nella Nota Integrativa; in ogni caso il bilancio 2022 conferma quanto affermato nella precedente relazione sulla gestione e la successiva esposizione dei principali dati economici conforta tale affermazione evidenziando che il risultato dell'anno è leggermente al di sopra di quanto previsto nel pre-consuntivo allegato al PEF 2022.

Gestione dei contenziosi in essere coadiuvato dai legali incaricati;

Si ribadisce quanto già evidenziato negli anni precedenti circa la necessità di contenere i costi legali procedendo ad una profonda riorganizzazione interna del personale che consenta il monitoraggio continuo e costante sia delle controversie legali sia degli onorari relativi ma anche a valutare la

possibilità di "internalizzare" il servizio legale con una risorsa dedicata che consenta sia un risparmio in termini di costi sia la dispersione e la parcellizzazione degli incarichi di questa natura.

Gestione rapporti commerciali con le aziende insediate nelle zone Asi della provincia;

La riorganizzazione della pianta organica del Consorzio ha permesso l'individuazione di risorse umane maggiormente dedite alla interlocuzione con le aziende insediate al fine della maggiore efficienza dei servizi prestati ed al miglioramento dei rapporti commerciali in essere.

Gestione rapporti istituzionali con i soci del Consorzio e con la Regione Puglia.

Le precedenti gestioni commissariali avevano, di fatto, creato le prime occasioni di interlocuzione con i soci del Consorzio. E' obiettivo primario di questo Consiglio procedere ad una fase nuova di tali rapporti tendenti non solo al mantenimento di un buon rapporto organico con i soci ma, soprattutto, al recepimento delle istanze "territoriali" degli stessi al fine di un maggior impulso programmatico e di sviluppo del Consorzio.

Andamento della gestione

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo (rettificato tenendo conto di elementi non ricorrenti) e il Risultato prima delle imposte.

Principali dati economici

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Ricavi netti	3.842.414	3.784.390	58.024
Costi esterni	2.632.730	2.734.166	(101.436)
Valore Aggiunto	**1.209.684**	**1.050.224**	**159.460**
Costo del lavoro	645.937	607.511	38.426
Margine Operativo Lordo	**563.747**	**442.713**	**121.034**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	344.825	266.831	77.994
Risultato Operativo	**218.922**	**175.882**	**43.040**
Proventi ed oneri straordinari	14.603	30.632	(16.029)
Proventi e oneri finanziari	(60.205)	(62.008)	1.803
Risultato Ordinario	**173.320**	**144.506**	**28.814**
Rivalutazioni e svalutazioni	0	0	0
Risultato prima delle imposte	**173.320**	**144.506**	**28.814**
Imposte sul reddito	72.971	47.547	25.424
Risultato netto	**100.349**	**96.959**	**3.390**

La gestione di tutti i servizi (impianto di depurazione, fornitura di acqua potabile, fornitura di acqua industriale, ecc.) registra un risultato positivo nel confronto tra i ricavi ed i relativi costi.

La gestione positiva dell'attività caratteristica è peraltro influenzata in positivo da una sostanziale stabilità del costo del lavoro.

La gestione istituzionale dell'attività non presenta particolari criticità in termini di risultato sul Conto Economico del Consorzio in quanto per definizione a "saldo zero" se non per quanto riguarda gli ammortamenti di opere realizzate dal Consorzio in regime di co-finanziamento e quindi non coperte totalmente da contributi regionali o statali.

Il risultato finale, al lordo delle imposte, è assolutamente positivo e permette di essere fiduciosi sulla gestione operativa del Consorzio.

In dettaglio osserviamo che i Ricavi della gestione caratteristica ammontano a 3,8 milioni di euro, in aumento del 1,5% rispetto a quelli esposti dello stesso periodo del 2021.

I Costi della gestione caratteristica ammontano 2,6 milioni in diminuzione del 3,8% rispetto al corrispondente periodo del 2021.

I costi del personale, pari a circa 650 mila di euro, registrano un incremento rispetto al 2021 (circa 6%), come conseguenza di un incremento della dotazione organica del personale.

Il margine operativo lordo **(EBITDA)** è pari a circa 564 mila e registra un incremento di circa 121 mila euro, pari a circa il 20% in aumento rispetto al periodo precedente.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali, al netto dei contributi in conti impianti a riduzione degli stessi, sono sostanzialmente stabili rispetto all'esercizio precedente e l'incremento della voce registra un aumento dovuto ad un accantonamento sui fondi rischi.

Gli oneri finanziari registrano una consistente riduzione rispetto agli esercizi passati in virtù della migliorata struttura finanziaria della società.

Dal punto di vista operativo il risultato prima delle imposte è pari a 173 mila euro circa e le imposte sul reddito, pari a 73 mila euro circa, in aumento rispetto al medesimo periodo del 2021, con un tax rate che si attesta intorno al 42% per la presenza di costi temporaneamente non deducibili.

Il risultato netto raggiunge l'importo di 100 mila euro circa rispetto ai 97 mila euro del bilancio dell'esercizio precedente.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato confrontato con l'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	4.641	9.282	(4.641)
Immobilizzazioni materiali nette	23.290.681	23.627.024	(336.343)
Capitale immobilizzato	**23.295.322**	**23.636.306**	**(340.984)**
Rimanenze di magazzino	2.230.539	2.369.535	(138.996)
Crediti verso Clienti	1.119.715	996.200	123.515
Altri crediti	440.871	367.501	73.370
Ratei e risconti attivi	10.622	13.675	(3.053)
Attività d'esercizio a breve termine	**3.801.747**	**3.746.911**	**54.836**
Debiti verso fornitori	1.150.478	978.022	172.456
Acconti	148.224	0	148.224
Debiti tributari e previdenziali	163.088	102.079	61.009
Altri debiti	368.254	602.450	(234.196)
Ratei e risconti passivi	9.093.761	9.460.807	(367.046)
Passività d'esercizio a breve termine	**10.923.805**	**11.143.358**	**(219.553)**
Capitale d'esercizio netto	**(7.122.058)**	**(7.396.447)**	**274.389**
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	337.056	294.651	42.405
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	15.727.988	14.710.044	1.017.944
Passività a medio lungo termine	**16.065.044**	**15.004.695**	**1.060.349**
Capitale investito	**108.220**	**1.235.164**	**(1.126.944)**
Patrimonio netto	(478.420)	(378.071)	(100.349)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(3.825.309)	(3.873.455)	48.146
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.195.509	3.016.362	1.179.147
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	**(108.220)**	**(1.235.164)**	**1.126.944**

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente:

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Depositi bancari	4.437.575	3.257.882	1.179.693
Denaro e altri valori in cassa	138	684	(546)
Disponibilità liquide	**4.437.713**	**3.258.566**	**1.179.147**
Attività finanziarie che non costituiscono imm.			
Debiti verso altri finanziatori (entro l' esercizio)	242.204	242.204	
Debiti finanziari a breve termine	**242.204**	**242.204**	
Posizione finanziaria netta a breve termine	**4.195.509**	**3.016.362**	**1.179.147**
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio)	4.157.949	4.335.256	(177.307)
Crediti finanziari	(332.640)	(461.801)	129.161
Posizione finanziaria netta medio e lungo termine	**(3.825.309)**	**(3.873.455)**	**48.146**
Posizione finanziaria netta	**370.200**	**(857.093)**	**1.227.293**

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

In merito ai rapporti con il personale si precisa che non ci sono informazioni degne di nota se non per quanto la modifica della pianta organica così come innanzi evidenziato.

Ambiente

Al netto di quanto sopra evidenziato, il Consorzio svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Altri beni	815

Sono ancora in corso di costruzione e non ancora ultimati:

- Progetto di fascio ferroviario nella Stazione Incoronata Progetto PO FESR 2007-2013 interamente finanziato da Contributi della Regione Puglia;
- Progetto di urbanizzazione di Bovino finanziato da Contributi della Cassa Depositi e Prestiti.

Si evidenzia inoltre che sono stati effettuati investimenti, soprattutto in termini di progettualità e studi di fattibilità, relativi alla Piattaforma Logistica dell'Incoronata.

Si segnalano inoltre i primi investimenti, soprattutto in termini di progettualità e studi di fattibilità, relativi alla Urbanizzazione Primaria dell'Incoronata, all'adeguamento dell'impianto depurativo Asi Incoronata e al progetto di videosorveglianza legato al Progetto legalità.

Il dettaglio delle movimentazioni relative a detti progetti è il seguente:

Immobilizzazioni in corso	Acquisizioni dell'esercizio
Progetto Urbanizzazione Bovino	83.503
Progetto Urbanizzazione primaria Asi Incoronata	4.200
Progetto video sorveglianza Asi Incoronata	9.842
Progetto CS Aware	3.594
Progetto Piattaforma Logistica Asi Incoronata	20.384
Totale	**121.523**

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto che il Consorzio non svolge attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, c. 3, al punto 6-bis, del C.C

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile si evidenzia che il Consorzio non utilizza strumenti finanziari.

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Il Consorzio ha provveduto ad adeguare in bilancio il valore dei crediti in base al loro presumibile valore di realizzo. Il rischio di credito ha pertanto valore massimo pari all'importo contabile dei crediti iscritti in bilancio.

Rischio di liquidità

Il Consorzio controlla il rischio di liquidità pianificando la scadenza delle attività e delle passività finanziarie ed i flussi finanziari attesi dalle operazioni.

Rischio di mercato

Di seguito viene fornita un'analisi di sensitività alla data di bilancio per ciascuna delle seguenti componenti:

- il rischio di tasso;
- il rischio sui tassi di cambio (o rischio valutario);
- il rischio di prezzo

Rischio di tasso

L'esposizione del Consorzio a rischio di variazione dei tassi di mercato è connessa principalmente ai debiti nei confronti degli Istituti finanziari.

Rischio sui tassi di cambio

Il Consorzio non effettua operazioni con paesi in area non Euro e quindi non è esposto a rischio sui tassi di cambio.

Rischio di prezzo

Il Consorzio è esposto alle oscillazioni derivanti dal prezzo del mercato di riferimento in cui opera maggiormente.

Evoluzione prevedibile della gestione

La gran parte dei progetti a cui l'ASI si è candidata a partire dall'anno 2018, con particolare riferimento all'Agglomerato di Foggia-Incoronata, ha visto negli anni successivi una costante interlocuzione con gli organi regionali e ministeriali deputati alla gestione del finanziamento; tutti i progetti sono stati oggetto di firma del disciplinare con l'Ente erogante, anche la Piattaforma Logistica ferroviaria di Incoronata per la quale sono in corso le procedure di gara per l'appalto delle progettazione e dei lavori.

L'ASI ha anche elaborato negli anni scorsi una fondamentale strategia riguardo agli aspetti dello sviluppo e sulle conseguenti necessità infrastrutturali.

Spiccano in tal senso l'ipotesi di trasformazione dell'area dell'ex aeroporto di Mezzanone (FG) in zona industriale ASI, nonché l'ipotesi della realizzazione della nuova connessione ferroviaria tra l'Agglomerato di Foggia Incoronata ed il Proto Alti Fondali di Manfredonia, entrambi da candidare all'interno del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-Recovery Plan).

La trasformazione-evoluzione dell'ex aeroporto di Mezzanone in area industriale ASI eviterebbe in primis che la struttura degradi fino al livello della sua totale irreversibilità soffocata dall'annoso problema, anch'esso potenzialmente irreversibile, del dramma umano dei migranti e permetterebbe di realizzare l'auspicato superamento dell'abusato e riduttivo modello industriale introdotto solo dall'esterno, come è avvenuto sempre nel passato, valorizzando, in tal caso, prima di tutto le capacità interne.

La nuova area produttiva agroalimentare-agroindustriale di Mezzanone sarebbe collegata al prospiciente territorio agricolo, stabilendo, in tal modo, una relazione diretta tra l'attività agricola dei produttori agricoli di zona e le nuove aziende agroalimentari ovvero agroindustriali che si insedieranno nella nuova area produttiva.

I due ambiziosi progetti suddetti potrebbero chiudere il ciclo dell'intermodalità dell'intera area degli agglomerati ASI e costituirebbero un elemento fondamentale per lo sviluppo della Piattaforma Logistica di Incoronata, allargandone i confini ad ambiti regionali, nazionali ed anche oltre, e favorendo l'implementazione di servizi tecnologici, commerciali, amministrativi a tutto vantaggio del tessuto economico del territorio.

CONCLUSIONI

Superata l'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", si sono poste a livello nazionale e internazionale le problematiche attinenti al conflitto militare russo/ucraino e, contestualmente, in modo più generalizzato, quelle connesse all'approvvigionamento delle risorse energetiche, con conseguente sviluppo di un tasso d'inflazione a doppia cifra, come non si vedeva ormai più da alcuni decenni.

Si ritiene, tuttavia, che gli effetti patrimoniali, economici e finanziari, che la stessa potrà avere sull'andamento del Consorzio possono ritenersi non rilevanti.

L'utile dell'esercizio 2022 contribuisce ad un aumento significativo del patrimonio netto che resta quindi al di sopra del capitale sociale/fondo di dotazione del Consorzio determinando di fatto, allo stato attuale, una completa ed esauriente ricapitalizzazione del Consorzio.

Il Consiglio propone che il risultato dell'esercizio pari ad Euro 100.349 venga destinato alla copertura delle perdite di esercizi precedenti.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Foggia, 4 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

f.to Dott. Agostino De Paolis